

4. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Planavimo darbų programa, patvirtinta 2013 m. gruodžio 16 d. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, laikinai vykdančio direktoriaus pareigas, rengimo etapo sprendinių studijoje detalizuojama esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių, Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje.

Numatomi sekantys sprendiniai:

- Detalizuojant Švenčionėlių miesto bendrojo ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai;
- suformuoti kitos paskirties žemės sklypai gyvenamosios paskirties pastatų statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti;
- suformuoti sklypai esamoms ir numatomoms susisiekimo komunikacijoms;
- suformuoti žemės sklypai atskiriesiems želdynams;
- nustatyti reglamentai.

4.1. Gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste reglamentuojamų teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste detaliojo plano sprendiniuose detalizuoti konceptualūs sprendiniai, kuriems 2015-02-25 pritarta Švenčionių rajono savivaldybės administracijoje.

Detaliojo plano sprendiniuose teritorija suskaidoma į 44 žemės sklypus – 11 yra suformuoti ir teisiškai įregistruoti, 33 – naujai formuojami. Nustatoma formuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, statybos reglamentai pagal Švenčionėlių miesto bendrojo plano reikalavimus ir detaliojo plano koncepcijos pasiūlymą.

Tvarkymo ir naudojimo režimai nustatomi konkrečiam sklypui.

Konkrečių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų užstatymo tankumo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir Teritorijų planavimo normų reikalavimais.

Žemės sklypų užstatymo rekomenduojamas tankumas skaičiuojamas pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014 m. sausio mėn. 2 d. įsakymu Nr. D1-7. Švenčionėlių miestas pagal gyventojų skaičių priskiriamas mažam miestui. Tokiu būdu, taikomas 0,7 UI ir UT rodiklių pataisos koeficientas.

Sprendiniai

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr. 1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	861 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Paliekama esama kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/165,75
<i>Užstatymo tankumas %</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis. Užstatymo tipas nekeičiamas.
<i>Servitutas</i>	s1.1 , s1.2- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 189 kv. m ir 96 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLIX

Žemės sklypas Nr. 2

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	820 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Paliekama esama kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/167,5
<i>Užstatymo tankumas %</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
<i>Servitutas</i>	s2.1, s2.2 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 113 kv. m ir 99 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rita Garuckienė
M. atest. Nr. AIP 1993

Žemės sklypas Nr.3

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1047 kv. m. Sklypo ribos esamos. Plotas paliekamas esamas.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/168,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis.
<i>Servitutas</i>	s3.1, s3.2, s3.3- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 185 kv. m , 2 kv. m ir 3 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 4

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	958 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/169,75
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis.
<i>Servitutas</i>	s4.1, s4.2- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 172 kv. m , 14 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr. 5

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	972 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/171,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
<i>Servitutas</i>	s5.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 277 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I,VI, XLIX

Žemės sklypas Nr. 6

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1137 kv. m. Sklypo ribos nekeičiamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/171,00
<i>Užstatymo tankumas</i>	50
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s6.1, s6.2, s6.3 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 340 kv. m, 44 kv. m, 9 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-2
<i>Statinių paskirtys</i>	Prekybos (8.3)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, XLIX
-----------------------------	-------------

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr. 7

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	1919 kv. m. Sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	≤20/186,27
Užstatymo tankumas	≤40
Užstatymo intensyvumas	≤1,0
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Servitutas	s7.1, s7.2 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 287 kv. m, 433 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	5
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 8

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
Sklypo plotas ir ribos	1027 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	10/176,75
Užstatymo tankumas	29
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis
Servitutas	s8.1 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 566 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA

Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, XLVIII, XLIX
-----------------------------	---------------------

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. AIP 1993

Žemės sklypas Nr. 9

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
Sklypo plotas ir ribos	1620 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	10/178,00
Užstatymo tankumas	29
Užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	Sodybinis
Servitutas	s9.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 564 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-3
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dvių butų) 7.2;
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	25
Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 10

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Paslaugų teritorija (PA)
Sklypo plotas ir ribos	1635 kv. m. Sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	10/167,50
Užstatymo tankumas	55
Užstatymo intensyvumas	≤1,0
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Servitutas	s10.1, s10.2 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotai – 236 kv. m ir 110 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	1-2
Statinių paskirtys	Prekybos (8.3)

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA

Priklausomųjų želdynų norma, proc.	15
Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, XX, XLVIII, XLIX

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr. 11

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
Sklypo plotas ir ribos	480 kv. m. Sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	8,0/171,96
Užstatymo tankumas	80
Užstatymo intensyvumas	2,5
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Servitutas	s11.1, s11.2 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 138 kv. m ir 14 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	Inžinerinių statinių 6.2
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	12
Žemės naudojimo apribojimai	VI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.12

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	1559 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	≤20/186,57
Užstatymo tankumas	≤22
Užstatymo intensyvumas	≤1,0
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Servitutas	s12.1, s12.2 ir s12.3- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 170 kv. m ir 357 kv. m ir 45 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	5
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė

Rūta Garuckienė
 AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, IX, XLIX, XLVIII
-----------------------------	-------------------------

Žemės sklypas Nr.13

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	971 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	20/185,79
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s13.1 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 337 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLIX, XLVIII

Žemės sklypas Nr. 14

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	332 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė/ aukštis iki karnizo</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė

Rita Garuckienė

AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr. 15

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	965 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/183,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s15.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 492 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLIX, XLVIII

Žemės sklypas Nr. 16

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	451 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė/ aukštis iki karnizo</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku.
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

Žemės sklypas Nr. 17

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1033 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/182,3
<i>Užstatymo tankumas</i>	30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s17.1, s17.2 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 516 kv. m ir 22 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLIX, XLVIII

Žemės sklypas Nr. 18

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	678 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/168,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	80
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s18.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 194 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	XLIX, XLVIII

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA

Žemės sklypas Nr. 19

Projekto vadovė

Rūta Garuckienė

AM. 017. Nr. AIP 1993

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1510 kv. m. sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/170,25
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
<i>Servitutas</i>	s19.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 474 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI

Žemės sklypas Nr. 20

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1083 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/164,75
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
<i>Servitutas</i>	s20.1, s20.2- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 125 kv. m ir 69 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA

Žemės sklypas Nr.21

Projekto vadovė
Rita Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų,+ teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	484 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė/ aukštis iki karnizo</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku.
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLIX

Žemės sklypas Nr.22

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2327 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/180,52
<i>Užstatymo tankumas</i>	30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	S22.1, 22.2, 22.3 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 275 kv. m, 64 kv. m ir 66 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TKRA

Žemės sklypas Nr.23

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	769 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	Servitutas – teisė teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.24

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1768 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/177,37
<i>Užstatymo tankumas</i>	22
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s24.1, s24.2, s24.3- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotai – 83 kv. m, 14 kv. m, 1048 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.25

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4835 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/181,38
<i>Užstatymo tankumas</i>	27
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s25.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas – 2234 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.26

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	110 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/166,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	80
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s26.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas – 22 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, IX, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.27

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2829 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/179,00
<i>Užstatymo tankumas</i>	23
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S27.1, s27.2-servitutai – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, plotai – 82 kv. m ir 1438 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.28

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2316 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/180,67
<i>Užstatymo tankumas</i>	22
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s28.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, , plotais– 945 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.29

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1523 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.30

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1763 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė/ aukštis iki karnizo</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, servitutas -teisė naudotis pėsčiųjų taku
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.31

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4481 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/183,56
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤31,5
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s31.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas – 2772 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.32

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	953 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė/ aukštis iki karnizo</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku.
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KODIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.33

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1367 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/182,04
<i>Užstatymo tankumas</i>	26
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S33.1-servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas – 864 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.34

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2205 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S34.1 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas – 1247 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I,VI, IX, XLIX, XLVIII

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.35

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Bendro naudojimo, želdynų teritorija (BZ)
Sklypo plotas ir ribos	228 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Atskirųjų želdynų teritorija (E)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė/ aukštis iki karnizo	-
Užstatymo tankumas	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	-
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	-
Žemės naudojimo apribojimai	VI, IX, XLIX, XLVIII

Žemės sklypas Nr.36

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	2670 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	≤20/183,25
Užstatymo tankumas	21
Užstatymo intensyvumas	≤1,0
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
Servitutas	s36.1 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas – 482 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	5
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, IX, XLIX, XLVIII

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė

Šūta Garuckienė

AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.37

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1209 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.38

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	196 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/
<i>Užstatymo tankumas</i>	80
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.39

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	4438 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	≤20/184,80
Užstatymo tankumas	31
Užstatymo intensyvumas	≤1,0
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Servitutas	S39.1, 39.2, 39.3 – servitutai – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotai – 214 kv. m, 518 kv. m ir 1697 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	5
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.40

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Sklypo plotas ir ribos	6573 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
Galimi naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
Statinių aukštis / altitudė	≤20/185,91
Užstatymo tankumas	27
Užstatymo intensyvumas	≤1,0
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
Servitutas	s40.1, s40.2, s40.3 – servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotai – 1752 kv. m, 1137 kv. m, 38 kv. m
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	5
Statinių paskirtys	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	30
Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

KŪPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.41

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3263 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/185,68
<i>Užstatymo tankumas</i>	27
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S41.1-servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas – 1998 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.42

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4422 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	≤20/185,30
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S42.1, s42.2-servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, , plotai – 2172 kv. m ir 13 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

KOVIJA TIKRA

Žemės naudojimo apribojimai	I, VI, IX, XLVIII, XLIX
-----------------------------	-------------------------

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
 AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr.43

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	145 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/172,4
<i>Užstatymo tankumas</i>	80
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S43.1- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas -6 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX

Žemės sklypas Nr.44

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	85 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/174,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	80
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S44.1- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 39 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	IX

4.2. Susisiekimo sistemos sprendiniai.

Vadovaujantis parengta šio projekto koncepcija, patvirtintais Švenčionėlių miesto BP sprendiniais bei rengiamais Švenčionių raj. sav. teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros specialiuoju planu parengti projekto sprendiniai. Jais numatoma Švenčionėlių m. daugiabučių namų teritorijos gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo rekonstrukcija/įrengimas.

Planuojama teritorija apribota krašto keliu Nr.111 Utena- Kaltanėnai-Švenčionys (Žemutinė g.), kuriam miesto teritorijoje numatyta aptarnaujančios (C1 kategorijos) gatvės funkcija. Žemutinė gatvė turi 22 m pločio kelio juostą bei po 50 m abipus kelkraščių briaunų kelio apsaugos zoną. Švenčionių gatvė taip pat yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4406 su 20 m kelio apsaugos zona.

Vadovaujantis Švenčionėlių m. BP, palei teritoriją ribojančias gatves (Žemutinę g., Lauko g. ir Žilvičių g.) numatyti pėsčiųjų-dviračių takai. Planuojamos teritorijos viduje suprojektuotas pagalbinis pėsčiųjų-dviračių takas, jungiantis dviračių takų tinklą Žilvičių g. ir Žemutinės g.

Susisiekimo tinklo rekonstrukcija suprojektuota pagal norminius reikalavimus, numatant kokybišką pasiekiamumą visų teritorijoje esančių ar numatomų (daugiabučių, vienbučių namų, komercinės paskirties) objektų.

Ties Žilvičių, Švenčionių ir Žemutinės gatvės susikirtimu yra planuojamas bendro naudojimo žemės sklypas, kuris ateityje, rekonstruojant šią sankryžą galės būti įjungtas į susisiekimo infrastruktūros teritoriją.

Prie Žilvičių gatvės, statmenai jai planuojama įrengti 28 automobilių stovėjimo vietas.

Sprendiniuose numatytas norminius techninius parametrus atitinkančių gatvių važiuojamųjų dalių, papildomo automobilių stovėjimo vietų, taip pat pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo su apšvietimu įrengimas. Planuojamos teritorijos gatvės numatomos 5,5 m pločio su 1,5 – 2,0 m pločio pėsčiųjų ir 2,5 m pločio dviračių takais bei daugelyje vietų su automobilių stovėjimo juosta, statmenai gatvės ašiai (žr. brėžinį ir gatvių skerspjūvius). Ties tais daugiabučiais, šalia kurių nėra galimybių numatyti norminius reikalavimus atitinkančios automobilių stovėjimo aikštelių rekonstrukcijos, paliekami esami privažiavimai su esamomis automobilių stovėjimo aikštelėmis.

Kadangi prie esamų pastatų, esant labai tankiam užstatymui daugiabučiais namais ir bendrabučiais, pastatytais 1956 – 1989 metais nėra galimybės pagal normatyvinius atstumus įrengti reikiamo kiekio automobilių parkavimo aikštelių, tai teritorijoje yra suplanuota parkavimo aikštelės visam kvartalui (sklypai 29, 37), kur informacinių ženklų pagalba galimas automobilių parkavimo vietų pasiskirstymas pagal adresus. Didelė dalis gyventojų automobilius laiko 3 garažų bendrijose, kur yra 291 vieta. Prie Žilvičių gatvės yra gautas sutikimas iš NŽT įrengti papildomas parkavimo vietas už sankryžos su Lauko gatve, kur automobilius gali laikyti ir nagrinėjamo kvartalo gyventojai. Tokiu būdu, kvartale maksimaliai išnaudojama galimybė parkuoti jo gyventojų automobilius.

Kad sumažinti gatvėmis važiuojančių automobilių triukšmo įtaką gyvenamuosiuose rajonuose, susisiekimo infrastruktūros techninių projektų rengimo metu triukšmo slopinimui privaloma numatyti greičio apribojimus, esant poreikiui, numatyti triukšmo slopinimo atitvaras.

Rengiant vaikų žaidimų aikšteles yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Naujos automobilių parkavimo aikštelės turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninių projektų rengimo metu.

Įrengiant antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikšteles privaloma laikytis normatyvinių atstumų.

4.3. Inžineriniai tinklai.

Vandentiekis

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje vandentiekio tinklai yra išvystyti. Vandentiekio tinklo plėtra nereikalinga. Tiekiamas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų tinklai

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Savitakinių buitinių nuotekų linijų plėtra nenumatoma. Nagrinėjamoje teritorijoje buitinių nuotekų tinklai išlieka, tinklų iškėlimas nenumatomas.

Lietaus nuotekos

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekų tinklai išvystyti. Reikalinga lietaus nuotekų tinklo plėtra. Paviršinės nuotekos iš parkavimo aikštelių turės būti surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

Šilumos tiekimas

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje centralizuoti šilumos tinklai ateina į daugiabučius pastatus. Centralizuotų šilumos tinklų plėtos poreikio nėra.

Dujų tiekimas

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje esamo yra skirstomasis dujotiekis, tinklo plėtra nenumatoma.

Elektros tiekimas

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje praeina 0,4 kV elektros tinklai.

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Projekto vadovė
Rita Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

Ryšiai

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklai yra išvystyti. Ryšių tinklo plėtra nereikalinga.