

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių, Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Detaliojo teritorijų planavimo objektas - žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių, Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Detaliojo plano organizatorius:

- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė.

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių, Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. A-515 „Dėl detaliųjų planų rengimo“;
- Detaliojo plano planavimo darbų programa ir planavimo užduotimi, patvirtinta 2013 m. gruodžio 16 d. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 16 d.;
- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos išduotu 2014 m. sausio mėn. 15 d. planavimo sąlygų sąvadu Nr. (24.4.1.)ST1-38;
- Galiojančiais bendrojo planavimo dokumentais: LR teritorijos bendroju planu, Švenčionių rajono savivaldybės 2011-2018 metų plėtros strateginiu planu, Švenčionių miesto teritorijos bendroju planu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-154;
- Lietuvos Respublikos teises aktais ir projektavimo normomis.

1.2. Planavimo sąlygos „Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių, Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detaliojo plano“ rengimui

Detaliojo plano rengimui 2014 m. sausio mėn. 15 d. parengtas planavimo sąlygų sąvadas Nr. (24.4.1.)ST1-38, pratęstas iki 2019 m. sausio 15 d. ir išduotos planavimo sąlygos:

- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2014 m. sausio 15 d. planavimo sąlygos Nr. (24.4.1.)ST1-38, pratęstos iki 2019 m. sausio 15 d.;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus 2013-12-20 planavimo sąlygos Nr. 23(22.3.7)-22.3.7-45 ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2017-01-17 raštas dėl teritorijų planavimo sąlygų pratęsimo Nr. 2.10-487(17.7.4.10.23);
- AB LESTO Utenos regiono elektros tinklo valdymo departamento tinklo plėtros skyriaus 2013 m. gruodžio 24 d. planavimo sąlygos Nr. TS-47250-13-0854 ir AB „ESO“ 2017-01-17 raštas dėl planavimo sąlygų pratęsimo Nr. 47011-100;
- TEO LT, AB, 2017 m. sausio 11 d. planavimo sąlygos Nr. 2-002/2017 ;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus 2014 m. sausio 3 d. planavimo sąlygos Nr. 45PLS –3 ir 2017-01-25 naujai išduodamos planavimo sąlygos detaliojo plano rengimui pratęsiant terminą Nr. 45PLS-1-(14.45.42);

- UAB „Švenčionių švara“ 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr. S-2 ir 2017-01-16 raštas dėl planavimo sąlygų pratęsimo Nr. S-94;
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2013-12-30 planavimo sąlygos Nr. 13/132 IR 2017-02-15 raštas dėl detaliojo planavimo sąlygų Nr. 13/131, 13/132, 14/01 galiojimo pratęsimo Nr. S-2049;
- UAB „Fortum Švenčionių energija“ 2017-01-13 planavimo sąlygos Nr. 2017-3;
- VĮ „Vilniaus regiono keliai“ 2017-01-17 planavimo sąlygos Nr. PS-17-5;

1.3. Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių, Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detaliojo plano tikslai

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

- Suformuoti kitos paskirties žemės sklypus (būdai: visuomeninės paskirties, gyvenamosios, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos) ir nustatyti reglamentus.

Konkretūs uždaviniai:

- Detalizuoti Švenčionių miesto bendrojo plano nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus;
- Suformuoti žemės sklypus esamų statinių eksploatacijai, naujų statinių statybai bei atskiriesiems želdynams, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti;
- Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti;
- Suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai;
- Nustatyti užstatymo, erdvių išdėstymo principus ir teritorijos naudojimo tipus.

1.4. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

1.4.1. Švenčionių miestas Lietuvos Respublikos bendrojo plano kontekste

Miestai ir kitos kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės yra gyventojų, socialinės ir ekonominės veiklos koncentracijos ir kultūros židiniai, lemiantys rajono ir šalies socialinį ekonominį potencialą.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas įtvirtino šalies teritorijos erdvinės struktūros plėtros modelį, kuriame urbanistinę sistemą sudaro gana tolygus gyvenamųjų vietovių tinklas ir urbanistinės integracijos ašys. Toks modelis įgalina reguliuoti urbanizacijos procesą ir švelninti galimas urbanizacijos neigiamas pasekmes aplinkai. Gyvenamųjų vietovių tinklas remiasi hierarchinių miestų suskirstymu pagal jų dydį, potencialą ir vaidmenį administracinio suskirstymo sistemoje.

- **Švenčionys** – miestas Vilniaus apskrityje, 86 km į šiaurės rytus nuo Vilniaus. Jis yra Švenčionių rajono, vieno iš Lietuvos pasienio rajonų, centras bei seniūnijos centras, turintis miesto

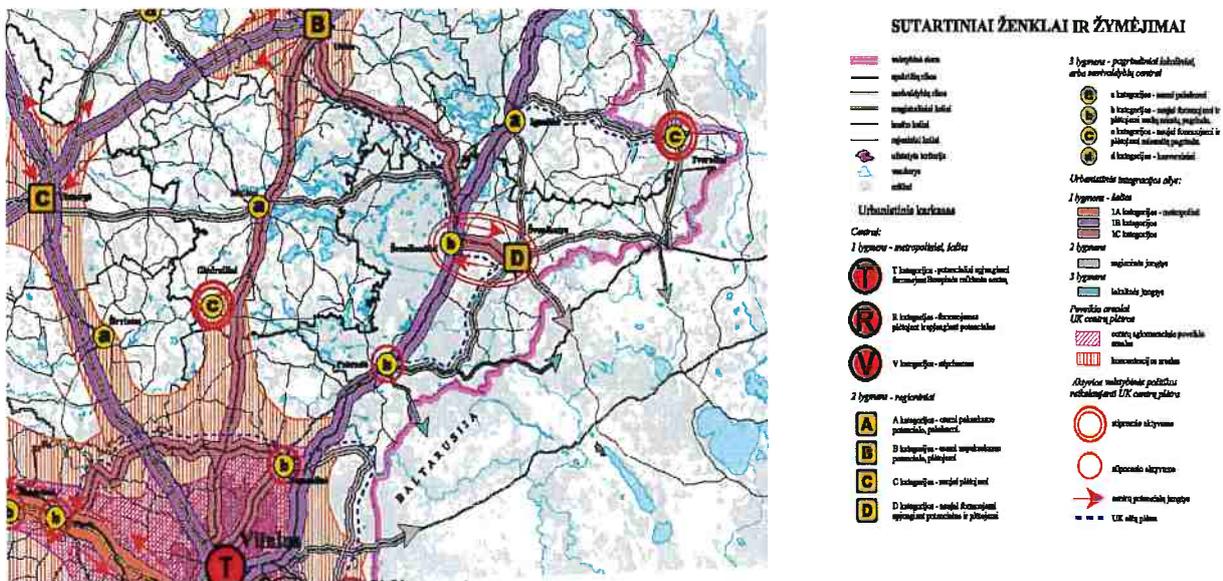
Esama padėtis

seniūnijos statusą. Nuo Švenčionių nutolęs 14 km į vakarus ir įsikūręs kairiajame Žeimenos slėnio pakraštyje Švenčionių miestas.

Pagal Švenčionių miesto teritorijos bendrąjį planą nagrinėjamoje centrinėje miesto teritorijoje taikomi šie teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- Centro – senosios miesto dalies teritorija – specialūs apsaugos reikalavimai nenumatomi, tačiau siūloma atlikti istorinius bei archeologinius tyrimus, išsaugoti urbanistinę struktūrą. Sprendimą dėl tyrimų atlikimo privalomumo priima savivaldybės vykdomoji institucija. Palaikomas smulkus verslas ir gyvenamoji funkcija; siūlomas polifunkcinis žemės naudojimas, apimantis visuomeninių, komercinių, gyvenamųjų objektų statybą, bei bendro naudojimo teritorijos plėtojimą;
- miesto centro teritorija – tvarkoma ir formuojama saugant vertinguosius istorinio centro urbanistinės struktūros elementus, skatinama funkcijų įvairovė, palaikoma bendro naudojimo, visuomeninė – komercinė ir gyvenamoji funkcija; siekiama labai geros architektūros erdvių ir užstatymo kokybės;
- modernizuojamos teritorijos, kuriose skatinama funkcijų įvairovė;
- esamos daugiaaukščio užstatymo gyvenamosios teritorijos – gyvenamųjų pastatų ir teritorijų modernizavimas;

Lietuvos Respublikos bendrojo plano sprendiniuose Švenčionių rajono savivaldybės teritorija patenka į **Šiaurės Rytų Lietuvos** arealą, kuris priskirtas prie labiausiai problemiškesnių bei silpną potencialą turinčių arealų. Mažesniu potencialu pasižymi vietiniai seniūnijų centrai.



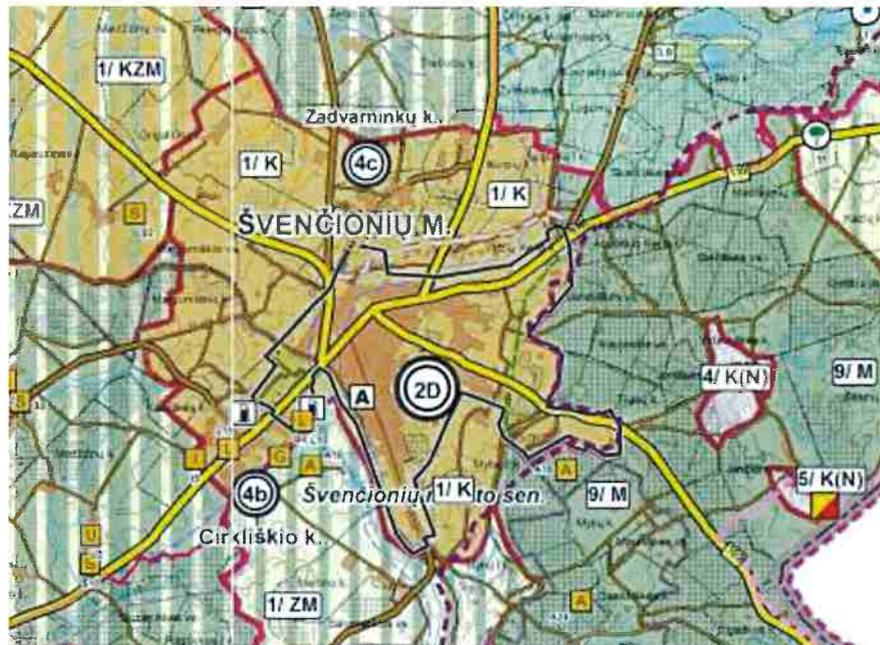
1.1 pav. Pabradės miestas Lietuvos urbanistiniame karkase. Šaltinis: Lietuvos Respublikos bendrasis planas, 2002 m.

Kadangi šie vietinio lygmens centrai savo tarpusavio ryšiais formuoja svarbiausias atramines rajono teritorijos urbanistinio vystymo ašis, kurios suteikia artimiausiai aplinkai didesnę ar mažesnę urbanistinio vystymo potencialą, sprendiniuose yra numatyta ir šių lokalinių centrų teritorinė urbanistinė plėtra.

Švenčionių miestas plėtojamas kaip II lygmens (D) kategorijos šalies regioninis centras – naujai formuojamas, apjungiant potencialus ir plėtojamas. Švenčionių miestą kerta II lygmens - regioninės, IC kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašys.

1.4.2. Švenčionių miestas Švenčionių rajono bendrojo plano kontekste

Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teigiama, jog Švenčionių miestas dėl išvystytos gamybinės bazės bei geros padėties susisiekimo požiūriu, artumo Vilniaus miestui, yra patrauklus tolimesniam ekonominio potencialo plėtojimui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Valstybės siena
- Pasienio ruožo riba
- Valstybės sienos apsaugos zonos riba
- Pasienio juostos riba
- Rajono savivaldybės riba
- Sėdimųjų srities
- Esamės miesto riba
- Gyvenamosios vietovės riba

Gyvenamosios vietovės

- 2 lygmens - regioninis, D kategorijos naujai formuojamas apjungiant švenčionių - švenčionių miestų potencialą, pabrėžiant centrines rajono savivaldybės centras
- 3 lygmens pagrindinis administracinis centras, D kategorijos naujai formuojamas ir plečiamas mažo masto pagrindinis švenčionių centras
- 4a lygmens - vietinis administracinis centras, vystomas miestelio pagrindu serdijūnų centras
- 4b lygmens - vietinis administracinis centras, vystomas kaimo pagrindu serdijūnų centras
- 4c lygmens - vietinis administracinis centras, naujai vystomas kaimo pagrindu

Keliai

- Krašto reikšmės keliai
- Rajoninės reikšmės keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Pagrindinės gatvės
- Rišios gatvės
- Magistralinės reikšmės geležinkeliai
- Krašto reikšmės geležinkeliai
- Nurmatoms nauji jūriniai aprašymai

Objektai

- Esama autobusų stotis
- Esama geležinkelio stotis
- Esama degalinė
- Esamas šiluminis
- Valstybės sienos apsaugos objektai
- Sąjaukinių reikšmių pasienio kontrolės punktas
- Vietinės reikšmės pasienio kontrolės punktas
- Pasienio užsanta
- Sveikumo būklės
- Užsieniečių registracijos centras

Saugomos teritorijos

- Saugoma teritorija ir eksploatacijos numeris brėžinyje
- Plasura 2000 teritorija ir eksploatacijos numeris brėžinyje
- Saugoma teritorija (Pakeliamasis nacionalinis parkas)
- buferinės zonos riba
- Gamtinio parko teritorijos
- Rajoninės svarbos migraciniai kordžonai
- Regioninės svarbos migraciniai kordžonai
- Nacionalinės svarbos migraciniai kordžonai
- Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Regioninės svarbos geotologinė tautaklaida
- Nacionalinės svarbos geotologinė tautaklaida
- Užsienio svarbos geotologinė tautaklaida
- Kaimo teritorijos
- Užsienio teritorijos
- Sorų bendrijų teritorijos
- Vandens telkinių riba
- Slėniai
- Kaimas
- Kaimas (dabartinis, senovinis, švietimasis)
- Pelkės
- Čeršiai, hventišiai
- Upeis

Gamtos ir rekreacinio kultūros paveldo objektai

- Saugomi gamtos paveldo objektai
- Geografinis gamtos paveldo objektas
- Botaninis gamtos paveldo objektas
- Historografinis gamtos paveldo objektas
- Hydrogeografinis gamtos paveldo objektas
- Saugomi neišnaujotųjų kultūros paveldo objektai
- Architektūrinis paminklas
- Užsienio vietovė
- Statybos kompleksai
- Slėniai
- Laisvųjų vietų
- Trūkų vieta
- Mitologinė vieta
- Muramentas

Teritorijų naudojimas ir reglamentavimas

- Trūkimo riba
- Valstybinės zonos vyraujančio paskirbia
- Teritorijos zonos numeris
- Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės (būklinės) žemės naudojimo paskirties zonos
- C. Konservacinės paskirties žemė
- Z. Žemės ūkio paskirties žemė
- ZM. Žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
- ZK(R). Žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
- M. Miškų ūkio paskirties žemė
- MI(R). Miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
- MIZ. Miškų ir žemės ūkio paskirties žemė
- MIK(R). Miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties žemės (rekreacinės teritorijos)
- K. Kitos paskirties žemė
- K(A). Kitos paskirties (krašto apsaugos teritorijos)
- K(R). Kitos paskirties žemės (rekreacinės teritorijos)
- KZM. Kitos paskirties žemės ir miškų ūkio paskirties žemės
- K(N). Kitos paskirties žemės (naudingųjų iškasenų gavybos)
- institucinė saugoma teritorija
- Rekreacinio funkcijos prioriteto zonos institucinė saugoma teritorija

2 pav. Ištrauka iš Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Esama padėtis

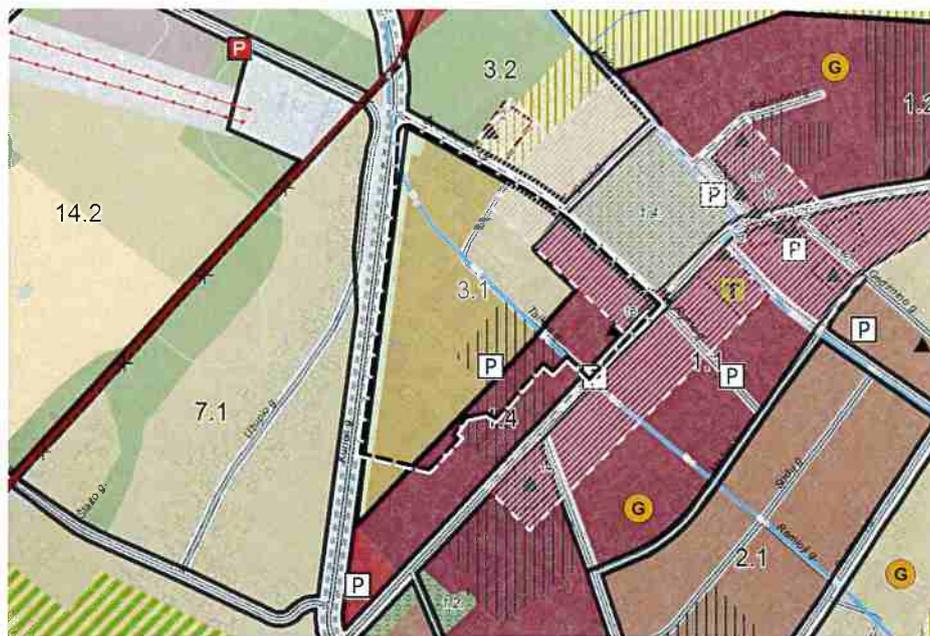
Švenčionių rajono bendrajame plane vienas iš numatytų teritorijos vystymo specialiųjų uždavinių yra gyvenamųjų vietovių sistemos vystymas. Švenčionių mieste gyvena apie 31% viso rajono gyventojų. Konkretizuojant bendrojo plano sprendinius, atsižvelgiama į iškeltus gyvenamųjų vietovių vystymo tikslus:

- formuoti rajono teritorijoje gyvenamųjų vietovių tinklą, užtikrinantį palankiausias sąlygas socialiniam, ekonominiam ir ekologiniam rajono vystymui ir prielaidas aukštai žmonių gyvenimo kokybei;
- užtikrinti darnų urbanistinių jungčių funkcionavimą;
- vystyti rajono gyvenamųjų vietovių tinklą, jungiant jį su kitų savivaldybių, apskričių ir visos Lietuvos urbanistine sistema;
- gyvenamųjų vietovių teritoriniame planavime užtikrinti ir sudaryti tinkamas sąlygas jų darnai ir efektyviam vystymuisi;
- siekti racionalaus ir tikslingo gyventojų koncentracijos tendencijų darnumo, sustiprinant silpnąsias gyvenamųjų vietovių tinklo grandis.

Švenčionių rajono periferinė padėtis (didelė rajono teritorijos dalis yra pasienio zonoje) ir didelė ekonominė socialinė diferenciacija tarp gyvenamųjų vietovių suformuoja atitinkamas gyvenamųjų vietovių tinklo plėtojimo nuostatas, kurios turi remtis darnaus vystymosi strategija ir realizuoti regioninės politikos priemonėmis. Nežiūrint bendro ir, tuo pačiu, miestų gyventojų skaičiaus mažėjimo, urbanizacijos procesas vyks augant ekonomikai ir gerėjant gyvenimo kokybei.

Švenčionių miesto teritorijos bendrajame plane į nagrinėjamą teritoriją patenka vidutinio užstatymo tankumo gyvenamosios teritorijos tarp Vilniaus ir Kunos gatvių, miesto centro teritorija, Švenčionių miesto senoji dalis, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija prie Švenčionėlių gatvės. Nagrinėjama teritorija yra užstatyta penkiaaukščiais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais.

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Esama padėtis



3 pav. Nagrinėjama teritorija teritorinių reglamentų kontekste
 Šaltinis: Švenčionių miesto bendrasis planas, 2009 m.

2. ESAMA PADĖTIS

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Bendroji charakteristika

2.2. Žemėvalda

Planuojamos Švenčionių miesto teritorijos balansas atliktas pagal VI „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2014 m. duomenis.

Nagrinėjamoje teritorijoje didesniąją teritorijos dalį užima laisva valstybinė žemė, kurioje pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai.

2.2.1. Žemės naudojimo paskirtys

Vadovaujantis VI „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2014 m. duomenimis planuojama Švenčionių miesto teritorija užima 12,64 ha plotą.

Pagal žemės naudojimo paskirtį esamoje padėtyje dominuoja laisva valstybinė žemė, kuri užima 85,95 % planuojamos teritorijos. Teritorijoje yra suformuoti ir įregistruoti 12 žemės sklypų. Jie užima 14,05%.

Lentelė Nr. 2.1.

Nagrinėjamoje teritorijoje suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai

Žymėjimo Nr.	Žemės sklypo adresas	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas (ha)	Pagrindinė žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas/pobūdis
1.	Švenčionėlių g. 18A	8680/0003:29	0,4693 ha	Kita	Nenustatytas. Sklype stovi apleista katilinė.
2.	Kunos g. 6	8680/0003:15	0,3680 ha	Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.	Kunos g. 8	8680/0003:23	0,2212 ha	Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
4.	Taikos g. 12B	8680/0003:38	0,0209 ha	Kita	I2 Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5.	Vilniaus g. 9	8680/0003:21	0,0351 ha	Kita	Nenustatytas
6.	Švenčionėlių g. 8	8680/0003:11	0,0872 ha	Kita	G/G1 Gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
7.	Švenčionėlių g. 10	8680/0003:14	0,0784 ha	Kita	G/G1 Gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Švenčionėlių g. 12	8680/0003:12	0,1068 ha	Kita	G/G1 Gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių

					gyvenamųjų namų statybos
9.	Švenčionėlių g. 18	8680/0003:26	0,0812 ha	Kita	G/G1 Gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Švenčionėlių g. 20	8680/0003:25	0,0930 ha	Kita	G/G1 Gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
11.	Švenčionėlių g. 22	8680/0003:2	0,0883 ha	Kita	G/G1 Gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
12.	Švenčionėlių g. 24	8680/0003:31	0,1263 ha	Kita	G/G1 Gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Viso:			1,7757 ha		

2.2.2. Įteisinti ir neįteisinti sklypai

VĮ „Registru centras“ 2014 m. duomenimis nagrinėjamos teritorijos ribose buvo įregistruoti 12 sklypų, užimančių 1,7757 ha, t.y. 14,05 % visos planuojamos teritorijos (žr. 2.2. lentelę), tačiau joje yra suformuoti žemės sklypai prie gyvenamojo pastato Švenčionėlių g. 26 - plotas 0,1587 ha, prie el. transformatorinių Taikos 14B – plotas 0,0086 ha, Švenčionėlių g. 18B – 0,0091 ha, Taikos g. 9 – 0,0084 ha, kurie teisiškai nėra įregistruoti. Tai sudaro 0,1848 ha plotą.

Lentelė 2.2.. Esamų įteisintų žemės sklypų teritorijoje balansas, 2014 m.

Eil. Nr.	Įteisintų ir neįteisintų sklypų balansas	Nagrinėjama teritorija	
		Plotas, ha	%
1	2	3	4
1	Įteisintų sklypų teritorijos	1,7757	14,05
2	Neįteisintos teritorijos	10,8643	85,95
Viso:		12,64	100

2.3. Žemės naudojimas

Didesnioji nagrinėjamos teritorijos dalis šiuo metu yra naudojama Švenčionių miesto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių eksploatavimui, tačiau užstatytoje teritorijoje nėra suformuotų sklypų prie jų. Yra suformuoti du sklypai daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai,

tačiau pastatų juose nėra. Nagrinėjamoje teritorijoje yra vienas Švenčionių miesto istorijai reikšmingas pastatas Vilniaus g. 5.

2.3.1. Įteisintų sklypų struktūra pagal teritorijos paskirtį, naudojimo būdus ir pobūdžius

Įteisintų kitos žemės naudojimo paskirties žemės sklypų bendroje struktūroje yra dvylika.

2.3.lentelė. Esamų įteisintų žemės sklypų teritorijos balansas, 2014 m.

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas, naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas	Nagrinėjama teritorija	
		Sklypų skaičius, vnt.	Sklypų skaičius, %
1.	Gyvenamosios teritorijos (G)	9	75,00
1.1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7	58,33
1.2.	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorijos (G2)	2	16,67
2.	Komercinės paskirties teritorijos (K)	0	0
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	0	0
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	0	0
5.	Infrastruktūros teritorijos (I)	1	25,00
5.1.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (I1)	0	0
5.2.	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2)	1	
6.	Bendro naudojimo teritorijos (B)	0	0
7.	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0
8.	Rekreacinės teritorijos (R)	0	0
8.1.	Rekreacinės ilgalaikio poilsio objektų teritorijos (R1)	0	0
8.2.	Rekreacinės trumpalaikio poilsio objektų teritorijos (R2)	0	0
9.	Žemės ūkio paskirties sklypai (Z)	0	0
9.1.	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	0	0
9.2.	Mėgėjų sodo žemės sklypai (Z1.1)	0	0
10.	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	0	0
11.	Nenustatytas būdas/pobūdis	0	0
Viso:		12	100

Išvados

1. Prie daugiabučių gyvenamųjų pastatų nėra suformuotų sklypų, kas gyventojus motyvuotų „savo“ teritorijoje tvarkytis taip, kad gyvenimo kokybė pagerėtų.
2. Nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu reikalingos 869 automobilių parkavimo vietos (realiai yra apie 400 vnt.). Tolimesnėse detaliojo plano rengimo stadijose reikia numatyti daugiau aikštelių.
3. Žaliųjų plotų nagrinėjamame kvartale yra pakankamai, todėl vietų poilsiui ir sportui pakanka.

2.4. Gamtinė aplinka

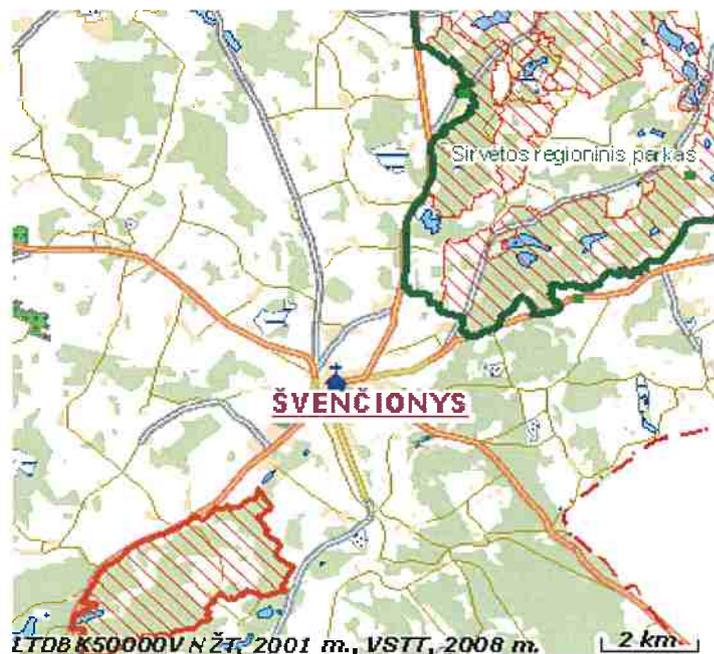
Švenčionių miesto teritorijoje, kaip ir kitų miestų bei miestelių teritorijose, mažai yra vietų, kuriose nepasireikštų žmogaus veikla arba netiesioginė jos įtaka. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja miestiškasis kraštovaizdis - žmogaus labai pakeistas, jo veiklos veikiamas, palaikomas ir vystomas.

Per Švenčionių miestą teka Mera – Kuna. Tai kairysis, ilgiausias (60,2 km) Žeimenos intakas, kurio aukštupys yra visai netoli nuo miesto – ties šiaurės rytine jo riba. Šis upelis turi du vardus: aukštupys, tekantis per Švenčionis ir žemiau iki Strūnaičio, vadinamas Kuna, o nuo Strūnaičio jau vadinamas Mera. Pažymėtinas ir kitas šios vandentėkmės išskirtinumas - ties Švenčionimis dar visai menkutis upelis (vandeningesnis ir platesnis jis tampa žemiau Strūnaičio) teka giloko (30-40 m), plataus, aukštų šlaitų supamo senslėnio dugnu.

Mera - Kuna visoje nagrinėjamoje atkarpoje yra patyrusi didesnę ar mažesnę transformuojantį antropogeninės veiklos poveikį. Senslėnio dugnas kitados buvo užpelkėjęs, atlikus melioravimo darbus upelio vaga buvo ištiesinta, o buvusios pakrančių pelkės paverstos kultūrinėmis pievomis. Visa Meros –Kunos upelio atkarpa esamose Švenčionių miesto teritorijos ribose yra melioruota (ištiesinta) arba kanaliziuota. Projektuojamoje teritorijoje (tarp Švenčionėlių ir Vilniaus gatvių) upelis yra kanaliziuotas, o kitados čia tekėjusio upelio vaga nutiesta Kunos gatvė.

Saugomos teritorijos

Projektuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Arčiausiai nuo projektuojamos teritorijos ribos nutolęs Cirkliščio kraštovaizdžio draustinis 2,4 km atstumu. Sirvėtos regioninis parkas nutolęs 3km atstumu.



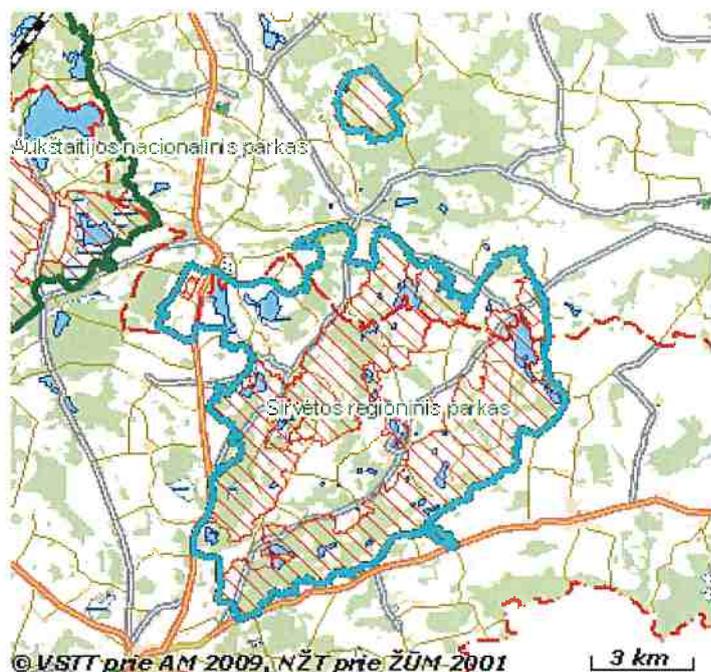
 - Sirvėtos regioninis parkas

 - Cirkliščio kraštovaizdžio draustinis

1 paveikslas. Švenčionių miesto situacija saugomų teritorijų atžvilgiu

Kompleksinė saugoma teritorija - Sirvėtos regioninis parkas

Sirvėtos regioninis parkas įsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos – Atkuriamojo Seimo 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I-2913 „Dėl regioninių parkų ir draustinių įsteigimo“ (Žin., 1992, Nr.30-913). Regioninio parko paskirtis, nustatyta LR Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl Sirvėtos regioninio parko nuostatų patvirtinimo“, yra išsaugoti Švenčionių aukštumos moreninės takoskyros kraštovaizdį, jos gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes, jas tvarkyti ir racionaliai naudoti.



2 paveikslas. Sirvėtos regioninis parkas

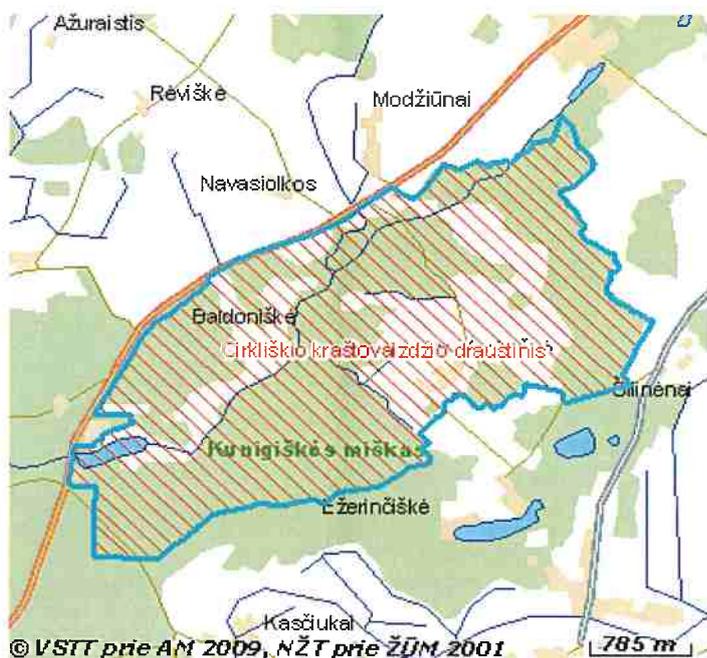
Identifikavimo kodas:	070000000018
Valstybinio parko pavadinimas:	Sirvėtos regioninis parkas
Parko tipas:	Regioniniai
Parko pobūdis:	-
Plotas, ha:	8754.65879924
Steigėjas - institucija:	Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba - Atkuriamasis Seimas
Steigimo data:	1992.09.24
Įsteigimo teisės aktas:	LR AT 1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 (Žin., 1992, Nr. 30-913)
Steigimo tikslas:	išsaugoti Švenčionių krašto moreninės takoskyros kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
Vieta:	Švenčionių raj. ir Ignalinos raj. savivaldybės
Bendrieji veiklos reglamentai:	<u>Bendrijų veiklos reglamentų aprašymas</u>
Specialieji / individualieji veiklos reglamentai:	Sirvėtos regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 430 (Žin., 2002, Nr. 86-3729; 2011, Nr. 87-4199)
Įregistravimo į kadastrą data:	2005.10.13
Duomenų šaltiniai:	
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statusas:	Buveinių apsaugos
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statuso aprašymas:	Tik dalis parko turi buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą

Esama padėtis

Duomenys apie parko funkcinio Sirvėtos regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas prioriteto zonas: patvirtintas LRV 2010 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 187 (Žin., 2010, Nr. 26-1207)
Duomenys apie parko buferinę Buferinės apsaugos zona nustatyta LRV 2010-02-24 nutarimu Nr. 187 (Žin., 2010, Nr. 26-1207)
apsaugos zoną:
Duomenys apie kraštovaizdžio Sirvėtos regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas LR aplinkos ministro 2010 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-160 (Žin., 2010, Nr. 27-1278)
tvarkymo zonas:

Cirklišio kraštovaizdžio draustinis.

Ši saugoma teritorija taip pat nepatenka į Švenčionių miesto ribas – yra į pietvakarius nuo jų (už Cirklišio dvaro sodybos ir parko). *Cirklišio kraštovaizdžio draustinis* įsteigtas LTSR Ministrų Tarybos 1988 02 29 nutarimu NR. 57 (Žin., 1988, Nr. 9-65). Draustinio steigimo tikslas – išsaugoti Švenčionių aukštumos vakarinės dalies moreninio kalvyno kraštovaizdį.



3 paveikslas. Cirklišio kraštovaizdžio draustinis.

Identifikavimo kodas:	0230100000027
Draustinio pavadinimas:	Cirklišio kraštovaizdžio draustinis
Draustinio reikšmė:	Valstybinis
Draustinio pobūdis:	Kompleksinis
Draustinio rūšis:	Kraštovaizdžio
Saugomos teritorijos, kurioje yra funkcinio prioriteto zona, identifikatorius :	
Plotas, ha:	853.90434446
Vieta:	Švenčionių raj. savivaldybė
Steigėjas - institucija:	LTSR Ministrų Taryba
Steigimo data:	1988.02.29
Įsteigimo teisės aktas:	LTSR Ministrų Tarybos 1988-02-29 nutarimas Nr. 57 (Žin., 1988, Nr. 9-65)
Steigimo tikslas:	išsaugoti Švenčionių aukštumos vakarinės dalies moreninio kalvyno kraštovaizdį
Bendrieji veiklos reglamentai:	<u>Bendrujų veiklos reglamentų aprašymas</u>
Specialieji / individualieji veiklos reglamentai:	
[registravimo į kadastrą data:	2005.10.13

Esama padėtis

Duomenų šaltiniai:

Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statusas: Neturi

Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statuso aprašymas:

Duomenys apie valstybinio draustinio buferinę apsaugos zoną:

Duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo zonas:

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų – projektuojamos teritorijos ribose ir artimose apylinkėse nėra.

Želdiniai

Esamoje būklėje prie daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninės ir komercinės paskirties pastatų auga pavieniai medžiai ir krūmai, medžių ir krūmų grupės, kurių dalis pasodinta statant gyvenamą kvartalą, kita dalis pasodinta gyventojų. Šiuos želdinius laikome priklausomaisiais želdynais. Vilniaus gatvė ir dalis Švenčionėlių gatvės apželdinta liepomis. Kunos ir Taikos gatvės neapželdintos. Atskirųjų želdynų projektuojamoje teritorijoje nėra.

Gamtinis karkasas

Gamtinis karkasas yra itin svarbus racionalios kraštovarkos ir kraštovaizdžio apsaugos pagrindas, juridškai įteisintas Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinis karkasas: tai bendra kraštovarkos ekologinio kompensavimo zonų sistema, jungianti visas gamtinio pobūdžio saugomas ir kitas ekologiškai svarbias bei pakankamai natūralias teritorijas, garantuojančias ekologinį kraštovaizdžio stabilumą

Detaliojo plano gamtinio karkaso paskirtis:

- reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą;
- suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui - energetinius ryšius su gretimomis gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti vidinėje miesto dalyje;
- išsaugoti sukultūrinto kraštovaizdžio natūralius fragmentus;
- didinti detaliojo plano teritorijos želdinių plotus.

Gamtinis karkasas nustatytas ir patvirtintas Lietuvos, Vilniaus apskrities, Švenčionių rajono sav. ir Švenčionių miesto bendruosiuose teritorijų planavimo dokumentuose. Be to, numatoma, kad patvirtinti gamtinio karkaso ir teisės aktų nustatyti veiklos apribojimai privalomi vadovautis rengiant miškotvarkos ir žemėtvarkos, kitus specialiuosius ir detaliuosius planus.

Pagal Švenčionių miesto bendrąjį planą projektuojamos teritorijos dalis kanalizsuotas *Meros - Kunos* upelis (tarp Švenčionėlių ir Vilniaus gatvių), patenka į rajoninę svarbą turintį *Meros - Kunos* senslėnio migracinio koridoriaus ruožą.

Teritorinis gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo režimų nustatymas bus sprendžiamas sekančiuose detaliojo plano rengimo etapuose.

Įvertinant tai, kad miesto ribose esančios gamtinio karkaso teritorijos neišvengiamai patiria tiesioginį ir netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį, veiklą jose reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai (TAR, 2014 Nr. 2014-00264). Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai.

Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių bendruosius ar detaliuosius planus numatoma urbanizuoti, turi būti įgyvendintos sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo žemės naudojimo būdą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto, o stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose – ir didesnis, tačiau visais atvejais turi būti išsaugoti išlikę pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, teritorijų planavimo ir (ar) kituose dokumentuose prioriteto tvarka numatytos priemonės gamtinio karkaso geoekologiniam potencialui atkurti, stiprinti. Jei šių sprendinių nėra, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas) turi būti formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusiosios miško naudmenos) kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

Sanitarinės apsaugos zonos

Siekiant išsaugoti geriamojo požeminio vandens kokybę, vandenviečių teritorijose ir jų apylinkėse pagal Lietuvos higienos normą HN 44:2006 (Žin., 2006, Nr. 81-3217) yra steigiamos vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ).

Švenčionių mieste SAZ juostos yra išskirtos eksploatuojamoje Švenčionių vandenvietėje. SAZ susideda iš trijų juostų. Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji juosta) skirta saugoti vandenvietę ir joje esančius požeminio vandens kaptazo įrenginius nuo nuolatinės, atsitiktinės arba tyčinės taršos. Apribojimų juostos yra skirtos apsaugoti vandenvietę nuo mikrobinės (2-oji juosta) ir cheminės (3-ioji juosta) taršos. Švenčionių vandenvietei nustatytas SAZ juostos (pateikė Lietuvos Geologijos tarnyba).

Projektuojama teritoriją patenka į Švenčionių miesto požeminio vandens (vandenvietės) apsaugos trečią požeminio vandens telkinių (vandenviečių apsaugos juosta) ji yra parodytos brėžinyje „*Esama būklė*“.

Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

- statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus;
- naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

- Pagal ryšio su atmosferiniais krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu pobūdį Švenčionių vandenvietė priskiriama pusiau uždarų vandenviečių grupei, o tiksliau atviresnių vandenviečių daugiasluoksnėse stovymėse (Ib¹) pogrupiui (Lietuvos higienos norma HN44:2006), todėl siekiant užtikrinti eksploatuojamo požeminio vandens kokybę būtina itin griežtai laikytis vandenviečių sanitarinės apsaugos zonoms numatytų reikalavimų.

2.5. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Nagrinėjamoje teritorijoje ir netoli jos nėra nei vieno kultūros vertybių registre įregistruoto objekto.

2.6. Susisiekimas

Nagrinėjama detaliojo plano teritorija išsidėsčiusi ties Švenčionių miesto centrine dalimi ir apribota trimis svarbiomis miesto gatvėmis (Kunos g., Švenčionėlių g., Vilniaus g.). Kunos g. kartu yra ir krašto kelias Nr. 111 Utena-Kaltanėnai-Švenčionys (Žemutinė g.), Vilniaus g. – krašto kelias Nr.102 Vilnius-Švenčionys-Zarasai. Visos trys jungtys įeina į svarbiausių Švenčionių miesto gatvių tinklą su didžiausiu transporto eismo intensyvumu, nes turi tiesioginį ryšį tarpmiestinėmis kryptimis Švenčionys-Vilnius, Švenčionys-Švenčionėliai, Švenčionys-Zarasai (Adučiškis).

Švenčionių miesto bendrajame plane Kunos g. numatyta pagrindinės B2 kategorijos gatvės funkcija, Vilniaus g. atkarpai, besiribojančiai su planuojama teritorija, numatyta aptarnaujančios C2 kategorijos gatvės funkcija, Švenčionėlių g. taip pat numatyta C2 kategorija.

Kaip krašto keliai Kunos g. ir Vilniaus g. turi 22 m pločio kelio juostą bei po 50 m abipus kelkraščių briaunų kelio apsaugos zoną.

Kaip matyti iš 2 pav., vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) nagrinėjamos teritorijos gatvėse/valstybinės reikšmės keliuose 2013 m. buvo:

- Kunos g. – 2 130 aut./parą, o tai sudarytų apie 213 aut./val. intensyviausio eismo metu;
- Vilniaus g. – 6 169 aut./parą, o tai sudarytų apie 617 aut./val. intensyviausio eismo metu.



1 pav. Ištrauka iš internetinės svetainės <http://www.eismoinfo.lt/eismo-zemelapis>

Vid. metinis paros eismo intensyvumas 2013 m

Kelio nr	102
Pradžia km	83,82
Pabaiga km	84,65
Važ. Dalis	Viena/pirma važiuojamoji dalis
VMPEI	6169
Metai	2013-01-01

Vid. metinis paros eismo intensyvumas 2013 m

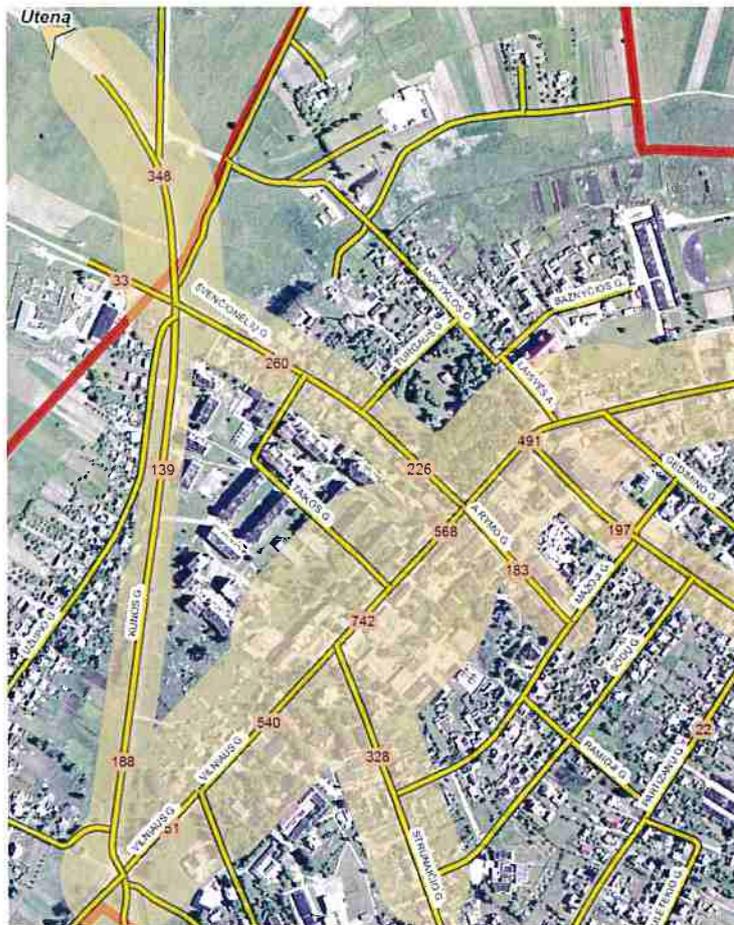
Kelio nr	111
Pradžia km	54,04
Pabaiga km	65,11
Važ. Dalis	Viena/pirma važiuojamoji dalis
VMPEI	2130
Metai	2013-01-01

2 pav. Ištrauka iš internetinės svetainės <http://www.eismoinfo.lt/eismo-zemelapis>

Švenčionių miesto bendrajam plane (parengtame 2009 m.) pagal atliktus natūrinius transporto eismo tyrimus nustatyti panašūs skaičiai (žr. 3 pav.):

- Kunos g. – 139-188 aut./val.;
- Vilniaus g. – 540-742 aut./val.;
- Švenčionėlių g. – 260 aut./val.

Rengiant šį projektą bus vadovaujama didesnėmis transporto eismo intensyvumo reikšmėmis.



3 pav. Ištrauka iš Švenčionių miesto BP esamos būklės susisiekimo infrastruktūros schemos „Transporto eismo intensyvumo kartograma“

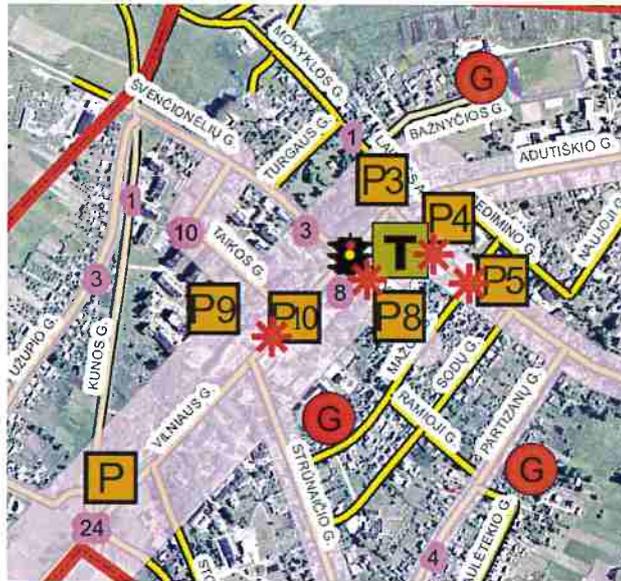
Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės vienos eismo juostos laidumas, nesant laidumą ribojančių veiksnių, yra 1 750 lengvųjų automobilių per valandą. Esamas vienos eismo juostos transporto eismo intensyvumas tesudaro 107-371 aut./val. abiem kryptimis, o tai yra pakankamas laidumą garantuojantis rodiklis.

Pagal bendrojo plano duomenis daugiausia sunkiojo transporto eismo mieste (15-20 % nuo bendro srauto gatvėje) važiuoja Kunos g. Vilniaus (Švenčionių) ↔ Utenos (per Švenčionėlius) kryptimi, 10-18 % sunkusis transportas sudaro Švenčionėlių g. ir 10-16 % sunkiojo transporto vyksta Vilniaus g. skaičiuojant nuo bendro srauto dalies. Šie rodikliai įpareigoja atsakingai vertinti eismo saugą, atsižvelgiant ir į tai, jog daugumoje gatvių yra nenorminiai atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų (pvz., Švenčionėlių g. įvažiavimai į planuojamą teritoriją įrengti kas 50-130 m, o normomis reikalaujamas atstumas C kategorijos gatvei yra 400-600 m., Kunos g. – kas 90-150 m, kai tuo tarpu B kategorijai keliamas reikalavimas yra 600-800 m). Tai neabejotinai turi neigiamą įtaką eismo saugai, ypač transporto priemonėms važiuojant kairiaisiais posūkiiais.

Tai, kad būtina atkreipti dėmesį į eismo saugos ir jo organizavimo aspektus tolimesnėse projektavimo stadijose, rodo ir avaringumo duomenys iš miesto bendrojo plano medžiagos (žr. 4 pav.): Vilniaus g. įvyksta 8-24 eismo įvykiai per metus, Kunos g. – 1, Švenčionėlių g. – 3, vidinėje planuojamos teritorijos Taikos g. – 10. Vilniaus g. atkarpa tarp Taikos g. ir Strūnaičio g. pažymėta kaip viena avaringiausių mieste, kadangi čia koncentruojasi daug administracinių (tame tarpe Švenčionių rajono savivaldybė), prekybos įstaigų, kuriose nuolat turima interesų (žr. 4 pav.). Taikos g., kaip aptarnaujanti daugiabučių teritoriją su visuomenine paskirtimi gatvė, taip pat turi aukštus avaringumo rodiklius dėl didelės transporto priemonių koncentracijos tam tikrais paros periodais.

Švenčionių miesto bendrojo plano medžiagoje pateikiami ir tokie duomenys: 1 km Švenčionių miesto gatvių tenka vidutiniškai 1,5 eismo įvykiai per metus, palyginimui Švenčionėlių mieste šis rodiklis siekia 1,9, Pabradėje – 1,3. Kadangi per pastaruosius keletą metų nebuvo įrengta nei viena eismo saugos priemonė planuojamoje teritorijoje ir jos prieigose, galima daryti prielaidą, kad per pastaruosius kelerius metus avaringumo rodikliai kito nežymiai.

Vilniaus g.-Švenčionėlių g.-A.Rymo g. sankryža reguliuojama šviesoforu, tačiau jo (šviesoforo) darbas nepritaikytas automobilių kamšos periodams, nėra atskirų fazių kairiesiems posūkiams, o tai reiškia, kad sankryžoje išlieka konfliktiniai taškai.



4 pav. Ištrauka iš Švenčionių miesto BP esamos būklės susisiekimo infrastruktūros schemos „Gatvių avaringumas ir aptarnavimo infrastruktūra“

Visos su planuojama teritorija besiribojančios gatvės yra 2 eismo juostų asfaltbetonio dangos su 8-8,5 m pločio važiuojamąja dalimi gatvės, išskyrus Vilniaus g., kurios važiuojamosios dalies plotis yra 10,5 m. Pali Švenčionėlių g. ir Vilniaus g. įrengti 2,0 – 3,0 m pločio, palei Taikos g. – 1,5-2,0 m pločio šaligatviai. Kunos g. yra kelio profilio gatvė su žvyruotais 1,5 m pločio kelkraščiais.

Nagrinėjamos teritorijos gyventojai turi puikų viešojo priemiestinio transporto pasiekiamumą. Viešojo naudojimo autobusų eismas vyksta Vilniaus g. ir Švenčionėlių g. Pastarojoje gatvėje įrengtas vienpusis (Švenčionių-Švenčionėlių kryptimi) viešojo priemiestinio transporto sustojimas visiškai tenkina STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimą – 800 m būtiną minimalų pasiekiamumo pėsčiomis atstumą, tačiau netenkina dvipusio eismo reikalavimo.

Dar sovietiniu periodu suplanuota teritorija netenkina šiuolaikinių gyventojų poreikių, t.y. nepakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, nėra tinkamai įrengto pėsčiųjų/dviračių takų tinklo aktualiomis traukos kryptimis tiek planuojamos teritorijos ribose, tiek su išore.

Planuojamoje teritorijoje yra 869 butai daugiabučiuose namuose. Pagal norminį reikalavimą (1 stovėjimo vieta 1 butui) teritorijoje yra 869 automobilių stovėjimo vietų poreikis, o realioje situacijoje jų tėra mažiau nei 400. Todėl automobiliai statomi tam nepritaikytose vietose, dažniausiai ant žaliųjų plotų.

2.7. Inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje prie Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste detalusis planas. Nagrinėjamoje teritorijoje vandentiekio tinklai yra pakankamai gerai išvystyti. Reikalinga vandentiekio tinklo rekonstrukcija. Tiekiamas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje prie Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste detalusis planas. Buitinių nuotekų tinklų būklė patenkinama. Buitinių nuotekų plėtra nereikalinga. Nagrinėjamoje teritorijoje yra nuotekų siurblynė.

Lietaus nuotekos

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje prie Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste detalusis planas. Centralizuoto lietaus nuotekų tinklo būklė patenkinama. Surinktos paviršinės nuotekos nuvedamos į atvirus vandens telkinius.

Šilumos tiekimas

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje prie Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste detalusis planas. Nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų šilumos tinklų būklė patenkinama. Centralizuotų šilumos tinklų plėtros poreikio nėra.

Dujų tiekimas

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje prie Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste detalusis planas. Skirstomieji tinklai patenka į nagrinėjamą teritoriją. Tinklų būklė gera, plėtra nereikalinga.

Elektros tiekimas

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje prie Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste detalusis planas. Reikalinga 0.4 kV elektros tinklo rekonstrukcija. Nagrinėjamoje teritorijoje būtina plėsti apšvietimo tinklus, kurių šiuo metu nepakanka.

3. KONCEPCIJA

3.1. Planinės – erdvinės koncepcijos formavimo principai

Koncepcijos rengimo stadijos metu tobulinama teritorijos erdvinės struktūros kompozicija, nustatomi planinės ir erdvinės struktūros vystymo principai, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai ir teritorijos plėtros kryptys. Nustatomi teritorijos tvarkymo, reglamentavimo ir apsaugos principai.

Nagrinėjamos teritorijos erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias gyvenimo ir poilsio sąlygas, optimalų balansą tarp urbanizuotų ir laisvų erdvių, saugant vertingą kraštovaizdį. Pagrindiniai optimalios teritorijos struktūros vystymo principai yra:

- gyvenamosios paskirties teritorijos suformavimas ;
- urbanistinių jungčių - pagrindinių gatvių tinklo formavimas;
- viešųjų erdvių ir kitų teritorijų formavimas, modernizavimas;
- užstatymo struktūrizavimas.

Planuojamos teritorijos erdvinę struktūrą formuoja dviejų rūšių atraminiai funkciniai karkasai - urbanistinis ir gamtinis.

Urbanistinis karkasas – tai pagrindinė teritorijos erdvinę struktūrą formuojanti dalis, apimanti aktyviausios gyventojų masinės veiklos procesų teritorines zonas, intensyviausiai įsisavintas erdves. Tai pagrindinė funkcinės struktūros konstrukcija.

Gamtinį karkasą sudaro ekologinio aktyvumo zonų bei ašių su mažiausiai pakeistais gamtiniais kraštovaizdžio kompleksais bei ribota technine infrastruktūra sistema.

Planuojama teritorija suskirstyta pagal prioritetinius žemės naudojimo interesus, konkretizuojant konkrečios teritorijos siūlomą funkciją ir nurodant spektrą galimų zonos teritorijos naudojimo būdų. Nagrinėjama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, joje nėra saugomų teritorijų. Planuojamoje teritorijoje numatomi 6 žemės naudojimo tipai :

- **Gyvenamoji teritorija**
 - Gyvenamoji teritorija;
 - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
- **Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija**
 - Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai;
 - Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.
- **Inžinerinės infrastruktūros koridorius**
 - Susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- **Inžinerinės infrastruktūros teritorija**
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- **Paslaugų teritorija**
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Specializuotų kompleksų teritorija**
 - Visuomeninės paskirties teritorijos

Vadovaujantis Švenčionių miesto bendrojo plano sprendiniais nagrinėjamoje teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai:

Funkcinių zonų struktūra ir pagrindiniai tvarkymo reglamentai

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Rekomenduojamas teritorijų plotas %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms) Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais teritorija	Viešo naudojimo želdynų teritorija	Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklype U _{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas U _{max}
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:				

Gyvenamosios teritorijos					
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	≤70	≥15	≤1,0	≤5a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 aukštų, esant teisiškai motyvuotai urbanistinei situacijai)
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	≤80	≥10	≤0,6	≤3a.
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	≤80	≥5	≤0,4	≤3a.

Ypatingos urbanistinės situacijos atveju, atlikus planuojamos veiklos bei planuojamų užstatymo reglamentų pagrindimą ir pritarus savivaldybės tarybai, galimi reglamentų pakeitimai (aukštingumo, užstatymo intensyvumo padidinimas). Atitinkamai, atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, numatyti reglamentai gali būti griežtinami.

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje planinę struktūrą formuoja esamą gyvenamąjį kvartalą ribojančios gatvės. Esamos gatvės yra urbanistinio karkaso pagrindas.

Pagal erdvinės struktūros sąrangą (teritorijos naudojimo tipą) nagrinėjamą teritoriją sudarys vyraujanti intensyvaus užstatymo intensyvumo ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji funkcinė zona - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (kitos paskirties žemė), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, mažesnės – bendro naudojimo erdvių, želdynų zona, visuomeninės paskirties teritorijos.

Nagrinėjamai teritorijai taikomi reikalavimai:

- Centro – senosios miesto dalies teritorija – specialūs apsaugos reikalavimai nenumatomi, tačiau siūloma atlikti istorinius bei archeologinius tyrimus, išsaugoti urbanistinę struktūrą. Sprendimą dėl tyrimų atlikimo privalomumo priima savivaldybės vykdomoji institucija. Palaikomas smulkus verslas ir gyvenamoji funkcija; siūlomas polifunkcinis žemės naudojimas, apimantis visuomeninių, komercinių, gyvenamųjų objektų statybą, bei bendro naudojimo teritorijos plėtojimą;
- miesto centro teritorija – tvarkoma ir formuojama saugant vertinguosius istorinio centro urbanistinės struktūros elementus, skatinama funkcijų įvairovė, palaikoma bendro naudojimo, visuomeninė – komercinė ir gyvenamoji funkcija; siekiama labai geros architektūros erdvių ir užstatymo kokybės;
- modernizuojamos teritorijos, kuriose skatinama funkcijų įvairovė;
- esamos daugiaaukščio užstatymo gyvenamosios teritorijos – gyvenamųjų pastatų ir teritorijų modernizavimas;
- konvertuojamos teritorijos – neefektyviai naudojamose pramonės ir sandėlių bei garažų teritorijose.

3.2. Kraštovaizdžio apsaugos koncepcija

Gamtinis karkasas projektuojamoje teritorijoje

Gamtinis karkasas nustatytas ir patvirtintas Lietuvos, Vilniaus apskrities, Švenčionių rajono savivaldybės ir Švenčionių miesto bendruosiuose teritorijų planavimo dokumentuose Koncepcijos stadijoje lokalizuojame teritorijos gamtinį karkasą. Gamtinis karkasas itin svarbus racionalios kraštovarkos ir kraštovaizdžio apsaugos instrumentas, juridškai įteisintas Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Tai bendra kraštovarkos ekologinio kompensavimo zonų sistema jungianti visas gamtinio pobūdžio saugomas ir kitas ekologiškai svarbias bei pakankamai natūralias teritorijas, garantuojančias ekologinį teritorijos stabilumą.

Pagal Švenčionių miesto bendrąjį planą projektuojamos teritorijos dalis kanalizuoatas *Meros - Kunos* upelis (tarp Švenčionių ir Vilniaus gatvių), patenka į rajoninę svarbą turintį *Meros - Kunos*

Koncepcija

senslėnio migracinio koridoriaus ruožą. Ši teritorija įvardinta, kaip pažeisto gamtinio karkaso teritorija (P).

Kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys nėra nustatomas pažeistoms (užstatytoms) gamtinio karkaso teritorijoms (P). Tai teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir /arba vertingiausius gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Pažeistos (užstatytos) gamtinio karkaso teritorijose pagrindinis dėmesys kreiptinas į priklausomųjų želdynų plotų normų užtikrinimą. Reikia pažymėti, kad visais atvejais miesto ribose esančiose gamtinio karkaso teritorijose želdiniai turėtų būti gausinami siekiant padidinti gamtinės aplinkos ekologinį arba rekreacinį pilnavertiškumą.

Įvertinant tai, kad miesto ribose esančios gamtinio karkaso teritorijos neišvengiamai patiria tiesioginį ir netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį, veiklą jose reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87 – 4619TAR, 2014 Nr. 2014-00264)*.

*Pagal gamtinio karkaso nuostatus (Žin., 2010, Nr. 87 – 4619; TAR, 2014, Nr. 2014-00264) ir jo pakeitimus. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyrą, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Nuostatų 20 punkte.

Jei šių sprendinių nėra, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), įvertinant Nuostatų 19.2, 21, 22 punktų reikalavimus, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

Gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo žemės naudojimo būdą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto, o stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose – ir didesnis, tačiau visais atvejais turi būti išsaugoti išlikę pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, teritorijų planavimo ir (ar) kituose dokumentuose prioriteto tvarka numatytos priemonės gamtinio karkaso geoekologiniam potencialui atkurti, stiprinti.“

Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Atskirieji ir priklausomieji želdynai projektuojamoje teritorijoje

Miesto želdynų sistemos kūrimo pagrindinis bazinis dokumentas yra Želdynų įstatymas bei jį lydintys želdynų planavimo normatyviniai dokumentai ir kt. Šiame įstatyme bei normatyviniuose dokumentuose ypač svarbią reikšmę turi želdynų klasifikavimas, kuris naudojamas rengiant teritorijų planavimo projektus. Siekiant aiškiai apibrėžti želdynų vietą miesto erdvinėje struktūroje, jie skirstomi į dvi pagrindines grupes:

- 1) atskiruosius želdynus;
- 2) priklausomuosius želdynus.

Koncepcija

Atskireji želdynai

Esamoje būklėje detaliojo plano teritorijoje atskirųjų želdynų nėra. Detaliojo plano teritorijoje, kaip savarankiški struktūros elementai, žaliųjų plotų sistemą formuoja: kitos paskirties žemėje – atskirųjų želdynų teritorijos. Šiame detaliojame plane opiausia problema yra vietinės reikšmės miesto atskirųjų želdynų kūrimas, kurie skirti kasdieniniam gyventojų rekreaciniam aptarnavimui. Detaliojame plane projektuojamoje teritorijoje koncepcijos stadijoje numatome teritorijas atskiriesiems želdynams, kurias išdėstome gyvenamojoje teritorijoje, jų tikslas yra tenkinti gyventojų trumpalaikio ramaus ir aktyvaus poilsio tam tikroje aplinkoje poreikius (vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys-atstumas nuo kvartalo grupės gyventojų iki želdyno - 300m).

Detaliojo plano teritorijoje atskireji želdynai užima 0,7766 ha plotą ir atstovauja žaliąją jungtį (tarp Švenčionėlių ir Vilniaus gatvių) (žiūrėti koncepcijos brėžinyje), jos tvarkymo būdas bus pateiktas sprendiniuose.

Priklausomieji želdynai

Detaliojo plano teritorijoje labai svarbūs yra priklausomieji želdynai, kurie gerina aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkina visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaiko teritorijos ekologinį stabilumą, sudaro galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvų pastatų poveikį ir t.t. Jų plotai sprendinių stadijoje bus nustatyti vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) ir vėlesniais pakeitimais (žiūrėti 1 lentelėje).

1. lentelė. Numatoma priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto.

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų paskirtis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	30
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros ir kitiems statiniams ir įrenginiams susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose	12
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	Žemės sklypai, skirti kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms	15

Sanitarinės apsaugos zonos

Siekiant išsaugoti geriamojo požeminio vandens kokybę, vandenviečių teritorijose ir jų apylinkėse pagal Lietuvos higienos normą HN 44:2006 (Žin., 2006, Nr. 81-3217) yra steigiamos vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ).

Dalis projektuojamos teritorijos nuo Švenčionėlių g. iki Taikos g. patenka į Švenčionių miesto požeminio vandens (vandenvietės) apsaugos trečią požeminio vandens telkinių (vandenviečių apsaugos) juostą, kuri yra parodyta brėžinyje "Koncepcija".

Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

- statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus;
- naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

Pagal ryšio su atmosferiniais krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu pobūdį Švenčionių vandenvietė priskiriama pusiau uždarų vandenviečių grupei, o tiksliau atviresnių vandenviečių daugiasluoksnėse stovymėse (IIb1) pogrupiui (Lietuvos higienos norma HN44:2006), todėl siekiant užtikrinti eksploatuojamo požeminio vandens kokybę būtina itin griežtai laikytis vandenviečių sanitarinės apsaugos zonoms numatytų reikalavimų.

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniai tokios veiklos šioje teritorijoje nenumato.

3.3. Susisiekimo sistemos plėtojimo koncepcija

Vadovaujantis parengta šio projekto esamos būklės analize, patvirtintais Švenčionių miesto BP sprendiniais bei rengiamu Švenčionių raj. sav. teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, rengiama projekto koncepcija. Joje numatoma Švenčionių m. daugiabučių namų teritoriją ribojančių Vilniaus g. (krašto kelias Nr.102 Vilnius – Švenčionys-Zarasai), Kunos g. (krašto kelias Nr.111 Utena-Kaltanėnai-Švenčionys), Švenčionėlių g. rekonstrukcija įrengiant norminius techninius parametrus atitinkančias gatvių važiuojamąsias dalis, įrengiant parkavimo vietas prie Kunos gatvės, taip pat įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą su apšvietimu tiek teritorijos viduje, tiek ir palei teritoriją ribojančias gatves. Atsižvelgiant į Švenčionių m. BP patvirtintas gatvių kategorijas numatoma mažinti įvažiavimų skaičių iš/į Kunos gatvės.

Nagrinėjamos susisiekimo sistemos plėtojimo koncepcija formuojama pagal atliktą esamosios būklės analizę, identifikavus susisiekimo sistemos būklės ypatumus, jos elementų raidos tendencijas, bei remiantis Švenčionėlių miesto bendruoju planu.

Susisiekimo sistemos vystymo tikslai:

- Išlaikyti aukštą eismo kokybę, sutvarkant privažiavimus prie sklypų;
- Vystyti esamą gatvių tinklą, užtikrinant transporto srautų paskirstymą, bei privažiavimą prie teritorijų;
- Suformuoti struktūrinių gatvių tinklą, užtikrinti reikiamus techninius parametrus bei raudonųjų linijų plotį;

Koncepcija

- Vystyti pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių tinklą, užtikrinant svarbiausių objektų pasiekiamumą;
- Užtikrinti ekonomiškai ir socialiai pagrįstą susisiekimo kainą;

3.4. Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo koncepcija

Nagrinėjamoje teritorijoje yra visi centralizuoti tinklai. Kadangi kvartale dėl itin tankaus užstatymo netikslinga plėtra, todėl inžinerinių tinklų infrastruktūra yra gera. Tikslinga rekonstruoti 0,4 kV elektros tinklus. Naujai siūloma įrengti pėsčiųjų takų ir dviračių takų apšvietimą.

3.5. Nagrinėjamoje teritorijoje planuojami ir esami žemės sklypai

Sklypo Nr.	Sklypo adresas, plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pastatų aukštis, m ar a.	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas
1	Švenčionėlių g. 26, 1587	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a.	-	0,4
2	Švenčionėlių g. 24, 1263	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a	-	0,4
3	Švenčionėlių g. 22, 883	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a.	-	0,4
4	Švenčionėlių g. 20, 930	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a.	-	0,4
5	Švenčionėlių g. 18, 812	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a.	-	0,4
6	Švenčionėlių g. 12, 1069	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a.	-	0,4

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių, Švenčionių mieste Švenčionių rajone, detalusis planas

Koncepcija

7	Švenčionių g. 10 , 782	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a.	-	0,4
8	Švenčionių g. 8, 872	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤3a.	-	0,4
9	Švenčionių 18A, 3045	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
10	Švenčionių g. 18B, 91	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	80	2,5
11	Taikos g.9, 84	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	80	2,5
12	Vilniaus g. 9, 352	Paslaugų teritorija	Komercinės paskirties objektų teritorijos	≤ 3 a.	-	Negyvenamosios paskirties ≤2,0
13	Taikos g. 12B, 209	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	80	2,5
14	Taikos g. 14B, 86	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	80	2,5
15	Kunos g. 6, 3679	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
16	Kunos g. 8, 2212	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų	≤ 5 a. (leidžiama	-	1,0

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių, Švenčionių mieste Švenčionių rajone, detalusis planas

Koncepcija

			pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)		
17	1512	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-
18	4719	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-
19	1694	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
20	2385	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
21	1851	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
22	1955	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
23	205	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-
24	1138	Specializuotų kompleksų teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos	≤ 5 a.	-	Negyvenamosios paskirties ≤ 2,0
25	312	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių	-	-	-

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių, Švenčionių mieste Švenčionių rajone, detalusis planas

Koncepcija

			teritorijos			
26	135	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	80	2,5
27	4424	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-
28	2778	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-
29	3566	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
30	3093	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
31	783	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-
32	824	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
33	623	Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos	≤ 5 a.	-	Negyvenamosios paskirties ≤2,0
34	896	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių, Švenčionių mieste Švenčionių rajone, detalusis planas

Koncepcija

35	922	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
36	1551	Paslaugų teritorija	Komercinės paskirties objektų teritorijos	≤ 5 a.	-	Negyvenamosios paskirties ≤2,0
37	4733	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
38	345	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	80	2,5
39	897	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
40	703	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
41	711	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-
42	3121	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
43	3161	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti)	-	1,0

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių, Švenčionių mieste Švenčionių rajone, detalusis planas

Koncepcija

				nuo 6 iki 9 a.)		
44	3228	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
45	556	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5	80	2,5
46	9592	Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija	≤ 5 a.	-	Negyvenamosios paskirties ≤2,0
47	620	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-
48	11060	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
49	2885	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
50	3179	Inžinerinė infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-
51	4525	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
52	1413	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-
53	1043	Inžinerinė	Susisiekimo ir	-	-	-

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių, Švenčionių mieste Švenčionių rajone, detalusis planas

Koncepcija

		infrastruktūros koridorius	inžinerinių tinklų koridorių teritorijos			
54	1305	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-
55	3952	Gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 a.)	-	1,0
56	1744	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-
57	1257	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-
58	330	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-
59	1647	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤ 5 a.	80	2,5

Su anksčiau suformuotais ir įregistruotais bei preliminariai apmatuotais sklypais teritorijoje iš viso numatomi 59 žemės sklypai. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos žemės sklypų suplanuota 22, anksčiau iš jų buvo suformuota ir įregistruota 2. Jų bendras plotas 64387 kv. m, kas sudaro 54,71 % bendro nagrinėjamos teritorijos ploto (117680 kv.m)

Vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams statyti yra 7 ir planuojamas 1 sklypas, jų bendras plotas 8198 kv.m., kas sudaro 6,97 % visos planuojamos teritorijos. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritoriją sudaro 7 sklypai, kurių plotas 7766 kv. m (6,6 %), Inžinerinės infrastruktūros koridoriams formuojami 9 sklypai. Jų bendras plotas 18569 kv.m (15,77 %). Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos yra planuojama 2 žemės sklypai, jų plotas 1903 kv.m. Šie du sklypai sudaro 1,62 % bendro nagrinėjamos teritorijos ploto. Visuomeninės paskirties teritorijos – 3 žemės sklypai. Jų bendras plotas 11353 kv.m (9,65 %).

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms formuojami 8 sklypai, kurių bendras plotas 3153 kv.m (2,68 %) užstatymo tankumas ir intensyvumas paskaičiuoti remiantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis 2014 m. sausio 2 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7.

Pastaba: sprendinių konkretizavimo stadijoje suplanuotų žemės sklypų plotai gali šiek tiek pakisti.

4. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Planavimo darbų programa, patvirtinta 2013 m. gruodžio 16 d. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo laikinai vykdančio direktoriaus pareigas, rengimo etapo sprendinių stadijoje detalizuojama esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių, Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje numatomi sekantys sprendiniai:

- Detalizuojant Švenčionių miesto bendrojo ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai;
- suformuoti kitos paskirties žemės sklypai visuomeninės paskirties, gyvenamosios paskirties pastatų statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti;
- suformuoti sklypai esamoms ir numatomoms susisiekimo komunikacijoms;
- suformuoti žemės sklypai atskiriesiems želdynams;
- nustatyti reglamentai.

4.1. Gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste reglamentuojamų teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste detaliojo plano sprendiniuose detalizuoti konceptualūs sprendiniai, kuriems pritarta Švenčionių rajono savivaldybės administracijoje.

Detaliojo plano sprendiniuose teritorija suskaidoma į 60 žemės sklypų – 12 yra esami, 48– nauji. Nustatoma formuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, statybos reglamentai pagal Švenčionių miesto bendrojo plano reikalavimus ir detaliojo plano koncepcijos pasiūlymą.

Planuojamai teritorijai taikomi:

- Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai;
-

Tvarkymo ir naudojimo režimai nustatomi konkrečiam sklypui.

Konkrečių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų užstatymo tankumo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Konkretaus gyvenamojo sklypo užstatymo zona nustatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Žemės sklypų užstatymo rekomenduojamas tankumas skaičiuojamas pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014 m. sausio mėn. 2 d. įsakymu Nr. D1-7. Švenčionių

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
 Sprendiniai

miestas pagal gyventojų skaičių priskiriamas mažam miestui. Tokiu būdu, taikomas 0,7 UI ir UT rodiklių pataisos koeficientas.

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
 AM atest. Nr. ATP 1993

Žemės sklypas Nr. 1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1587 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Paliekama esama kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas %</i>	25
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis. Užstatymo tipas nekeičiamas.
<i>Servitutas</i>	S1.1, s1.2- servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai - 95 kv. m ir 38 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	Nauja statyba – pagal gamtinio karkaso nuostatus. VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 2

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1263 kv.m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Paliekama esama kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas %</i>	26
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
<i>Servitutas</i>	s2.1, s2.2 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai - 58 kv. m ir 29 kv. m

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XX, XXI, XLIX Nauja statyba – pagal gamtinio karkaso nuostatus.

Žemės sklypas Nr.3

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	883 kv. m. Sklypo ribos esamos. Plotas paliekamas esamas.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis.
<i>Servitutas</i>	S3.1, s3.2 – servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai - 42 kv. m ir 80 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XX, XXI, XLIX Nauja statyba – pagal gamtinio karkaso nuostatus.

Žemės sklypas Nr. 4

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	930 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis.

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

<i>Servitutas</i>	S4.1, s4.2– servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai - 42 kv. m ir 62 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XX, XLVIII, XLIX Nauja statyba – pagal gamtinio karkaso nuostatus.

Žemės sklypas Nr. 5

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	812 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
<i>Servitutas</i>	s5.1, s5.2- servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 34 kv. m ir 66 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XX, XLVIII, XLIX Nauja statyba – pagal gamtinio karkaso nuostatus

Žemės sklypas Nr. 6

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1069 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	29

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
Servitutas	S6.1, s6.2 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai – 66 kv. m ir 22 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XX, XXIX

Žemės sklypas Nr. 7

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	782 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	33
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
Servitutas	S7.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 65 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XX, XLIX

Žemės sklypas Nr. 8

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	872 kv. m. Esamos sklypo ribos ir plotas paliekami esami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Privalomi reikalavimai	

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	10/206,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	29
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
Servitutas	s8.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 41 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 7.1; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 7.2;
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLIX

Žemės sklypas Nr. 9

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3045 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/214,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤40
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s9.1 ir s9.2 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 1554 kv. m ir 14 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XXI, XLVIII, XLIX Nauja statyba pagal gamtinio karkaso nuostatus.

Žemės sklypas Nr. 10

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	91 kv. m. Sklypo ribos esamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/204,36
<i>Užstatymo tankumas</i>	58,24
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XXI

Žemės sklypas Nr. 11

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	84 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/205,47
<i>Užstatymo tankumas</i>	60,71
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XX

Žemės sklypas Nr.12

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	352 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/206,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤40
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas

Sprendiniai

<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S12.1 ir s12.2 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai, teisė naudotis pėsčiųjų taku – 11 kv. m ir 73 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Prekybos (8.3)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.13

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	209 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/203,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤13
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S13.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 34 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XLIX

Žemės sklypas Nr. 14

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	86 kv. m. Sklypo ribos esamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/204,72
<i>Užstatymo tankumas</i>	60,5
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Servitutas</i>	S14.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 8 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XLIX

Žemės sklypas Nr. 15

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3679 kv. m. Sklypo ribos esamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/213,00
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤40
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s15.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 102 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	XLVIII Nauja statyba pagal gamtinio karkaso nuostatus.

Žemės sklypas Nr. 16

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2212 kv. m. Sklypo ribos esamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/215,25
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤40
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	Nauja statyba pagal gamtinio karkaso nuostatus.

Žemės sklypas Nr. 17

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1512 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLIX

Žemės sklypas Nr. 18

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4719 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XXI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 19

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1694 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	15/211,64
<i>Užstatymo tankumas</i>	22,55
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s19.1 ir s19.2 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 270 kv. m ir 444 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	4
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XX, XXI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr. 20

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2385 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/208,00
<i>Užstatymo tankumas</i>	27,42
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s20.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 1240 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) 7.4
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XXI, XLVIII, XLIX
------------------------------------	------------------------------

Žemės sklypas Nr.21

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1851 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/214,10
<i>Užstatymo tankumas</i>	26,33
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s21.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 954 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomybų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XXI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.22

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1955 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/208,26
<i>Užstatymo tankumas</i>	32,1
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s22.1, s22.2, s22.3 –servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 159 kv. m , 22 kv. m ir 72 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomybų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I,VI, IX, XXI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.23

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	205 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI

Žemės sklypas Nr.24

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1138 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/208,00
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤40
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s24.1 –servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 227 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Sporto paskirties (8.14)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XXI, XLIX Nauja statyba pagal gamtinio karkaso nuostatus

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
 Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.25

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	312 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XX, XXI, XLIX

Žemės sklypas Nr.26

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	135 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/204,48
<i>Užstatymo tankumas</i>	56,00
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s26.1 –servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 61 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, IX, XX

Žemės sklypas Nr.27

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4424 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XXIX

Žemės sklypas Nr.28

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3563 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.29

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3566 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitude</i>	18/215,19
<i>Užstatymo tankumas</i>	27,79
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s29.1 –servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotas– 1960 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	esamas
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.30

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3093 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitude</i>	≤21/218,17
<i>Užstatymo tankumas</i>	31,88
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s30.1-servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 1611 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5-6
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.31

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	763 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.32

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	824 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/206,18
<i>Užstatymo tankumas</i>	29,85
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	sS32.1 ir s32.2 – servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 240 kv. m ir 73 kv.m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	esamas
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.33

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	623 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/206,59
<i>Užstatymo tankumas</i>	44,94
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S33.1-servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 226 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	8.10
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.34

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	896 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/207,73
<i>Užstatymo tankumas</i>	42,3
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s34.1 – servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 365 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.35

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	922 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/208,14
<i>Užstatymo tankumas</i>	42,75
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	S35.1 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 139 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.36

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1551 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/207,8
<i>Užstatymo tankumas</i>	42,04
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s36.1, s36.2 ir s36.3-servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 192 kv. m, 39 kv. m ir 13 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Prekybos (8.3)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I,VI, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.37

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4733 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/217,
<i>Užstatymo tankumas</i>	26,66
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s37.1, s37.2 --servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis- 932 kv. m ir 1253 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.38

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	345 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/207,14
<i>Užstatymo tankumas</i>	56
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s38.1 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas- 190 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.39

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	897 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/206,95
<i>Užstatymo tankumas</i>	28,43
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s39.1 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 464 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.40

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	703 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8,5/206,39
<i>Užstatymo tankumas</i>	51,21
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s40.1 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 408 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
 Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.41

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	711 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.42

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3121 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/216,58
<i>Užstatymo tankumas</i>	23,39
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s42.1 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotas– 1871 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
 Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.43

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3161 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/216,78
<i>Užstatymo tankumas</i>	23,25
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s43.1 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 920 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.44

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3228 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/216,56
<i>Užstatymo tankumas</i>	23,54
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s44.1 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 1542 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.45

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	556 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	8/206,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	56
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤2,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s45.1 ir s45.2- servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 65 kv. m ir 45 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, IX

Žemės sklypas Nr.46

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	9592 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Bendrojo naudojimo teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12/208,0
<i>Užstatymo tankumas</i>	30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	s46.1, s46.2 ir s46.3 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 393 kv. m , 148 kv. m ir 65 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	2
<i>Statinių paskirtys</i>	Mokslo paskirties 8.11
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	60
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XXIX, XLVIII

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.47

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	820 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XXIX, XLVIII

Žemės sklypas Nr.48

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	11060 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/214,38
<i>Užstatymo tankumas</i>	34,2
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s48.1 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 6913 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomybų želdymų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.49

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2885 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	21/123,00
<i>Užstatymo tankumas</i>	31,06
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s49.1, s49.2- servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotas– 925 kv. m ir 4 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5-6
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.50

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3179 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.51

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4525 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/214,75
<i>Užstatymo tankumas</i>	38,76
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	s51.1, s51.2, s51.3-- servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 1650 kv. m, 497 kv. m ir 180 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.52

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių , želdynų teritorija (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1413 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-.
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
 Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.53

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1043 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI

Žemės sklypas Nr.54

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1305 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
 Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.55

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3952 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	18/214,48
<i>Užstatymo tankumas</i>	24,80
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,0
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S55.1, s55.2- servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotai – 11 kv. m ir 1589 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	5
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamosios paskirties (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) 7.3
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	30
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XLVIII, XXIX

Žemės sklypas Nr.56

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1744 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XXI, XLIX

Žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių r. savivaldybėje, detalusis planas
Sprendiniai

Žemės sklypas Nr.57

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1257 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XXI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.58

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	330 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	XX, XLIX

Žemės sklypas Nr.59

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1647 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė/ aukštis iki karnizo</i>	10/206,25
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤50
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo
<i>Servitutas</i>	S59.1 , s59.2 -servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, jas eksploatuoti ir aptarnauti, plotai– 396 kv. m ir 241 kv. m
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžinerinių statinių 6.2. Galima iki 50 automobilių parkavimo aikštelės statyba.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, IX, XXI, XLVIII, XLIX

Žemės sklypas Nr.60

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1168 kv. m. Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, VI, IX, XX, XXI, XLVIII, XLIX

Esamiems ir planuojamiems sklypams taikomi šie Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai:

I – ryšių linijų apsaugos zonos;

VI- elektros linijų apsaugos zonos;

LX –dujotiekio apsaugos zonos;

XX – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

XLVIII- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XLIX –vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

4.2. Susisiekimo sistemos sprendiniai.

Vadovaujantis parengta šio projekto koncepcija, patvirtintais Švenčionių miesto BP sprendiniais bei rengiamais Švenčionių raj. sav. teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros bei Švenčionių miesto aplinkkelio specialiaisiais planais parengti projekto sprendiniai. Jais numatoma Švenčionių m. daugiabučių namų teritorijos gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo rekonstrukcija/įrengimas.

Planuojama teritorija apribota valstybiniais keliais: krašto kelias Nr.102 Vilnius-Švenčionys-Zarasai (Vilniaus g.), kuriam miesto teritorijoje numatyta aptarnaujančios (C2 kategorijos) gatvės funkcija, o taip pat ir krašto kelias Nr. 111 Utena-Kaltanėnai-Švenčionys (Kunos g.), kuriam numatyta pagrindinės (B2 kategorijos) Kunos gatvės funkcija Švenčionių miesto ribose.

Vadovaujantis Švenčionių m. BP, palei teritoriją ribojančias gatves (Kunos g., Vilniaus g. ir Švenčionėlių g.) numatyti pėsčiųjų-dviračių takai. Planuojamos teritorijos viduje suprojektuotas pagalbinis pėsčiųjų-dviračių takas, jungiantis dviračių takų tinklą tarp Kunos g. ir Švenčionėlių g.

Susisiekimo tinklo rekonstrukcija suprojektuota pagal norminius reikalavimus: naikinant į/išvažiavimus į/iš aukštos kategorijos Kunos g., atsižvelgiant į viešojo transporto sustojimo dislokaciją aptarnaujančios reikšmės (C2 kategorijos) Švenčionėlių g., numatant kokybišką pasiekiamumą visų teritorijoje esančių ar numatomų (daugiabučių, vienbučių namų, komercinės ar visuomeninės paskirties) objektų, draudžiant kairiuosius posūkius iš į/išvažiavimų, esančių arti šviesoforais reguliuojamos Švenčionėlių g.-Vilniaus g.- A. Rymo g.-Adutiškio g. sankryžos, rišliai jungiant pagalbinių (D kategorijos) teritorijos vidaus gatvių, pėsčiųjų ir dviračių tinklą su planuojamos teritorijos išore.

Svarbiausia planuojamos teritorijos gatve numatoma Taikos g., kuriai priskirta D1 kategorija kaip atliekančios lokalią funkciją Švenčionių miesto daugiabučių teritorijoje gatvei ir kaip kompozicinei ašiai jungiant aptarnaujančias Švenčionėlių g. ir Vilniaus g. Šiai gatvei numatyta važiuojamosios dalies ir šaligatvių rekonstrukcija, atitinkanti norminius reikalavimus ir nustatytos 8,5-15,0 m pločio raudonosios linijos atsižvelgiant į esamą užstatymą. Kitoms gatvėms, tarnaujančioms viešam susisiekimui (pvz., iki inžinerinės infrastruktūros objektų), taip pat nustatytos raudonosios linijos ir grafiškai pateiktos brėžinyje.

Sprendiniuose numatyti norminius techninius parametrus atitinkančių gatvių važiuojamųjų dalių, papildomo automobilių stovėjimo vietų (pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 68 p. reikalavimus), taip pat pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo su apšvietimu įrengimas. Planuojamos teritorijos gatvės numatomos 5,5 m pločio su 1,5 – 2,0 m pločio pėsčiųjų ir 2,5 m pločio dviračių takais bei daugelyje vietų su automobilių stovėjimo juosta, statmenai gatvės

ašiai (žr. brėžinį ir gatvių skerspjūvius). Ties tais daugiabučiais, šalia kurių nėra galimybių numatyti norminius reikalavimus atitinkančios automobilių stovėjimo aikštelių rekonstrukcijos, paliekami esami privažiavimai su esamomis automobilių stovėjimo aikštelėmis.

Kadangi prie esamų pastatų, esant labai tankiam užstatymui daugiabučiais namais ir bendrabučiais, pastatytais 1957 – 1990 metais nėra galimybės pagal normatyvinius atstumus įrengti reikiamo kiekio automobilių parkavimo aikštelių, tai teritorijoje yra suplanuota parkavimo aikštelės visam kvartalui (164 automobilių parkavimo vietos žemės sklypuose Nr. 4, 18, 28, 50 ir 53), kur informacinių ženklų pagalba galimas automobilių parkavimo vietų pasiskirstymas pagal adresus. Taip pat, suplanuotas žemės sklypas Nr. 59, skirtas automobilių saugyklai įrengti. Didelė dalis gyventojų automobilius laiko 4 garažų bendrijose, kur yra 390 vietų. Prie Švenčionėlių gatvės yra įrengta 20 vnt. parkavimo vietų, prie Turgaus gatvės – 10 vietų, kur automobilius gali laikyti ir nagrinėjamo kvartalo gyventojai. Tokiu būdu, kvartale maksimaliai išnaudojama galimybė parkuoti jo gyventojų automobilius.

Kad sumažinti gatvėmis važiuojančių automobilių triukšmo įtaką gyvenamuosiuose rajonuose, susisiekimo infrastruktūros techninių projektų rengimo metu triukšmo slopinimui privaloma numatyti greičio apribojimus, esant poreikiui, numatyti triukšmo slopinimo atitvaras.

Rengiant vaikų žaidimų aikšteles yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Naujos automobilių parkavimo aikštelės turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninių projektų rengimo metu.

Įrengiant antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikšteles privaloma laikytis normatyvinių atstumų.

4.3. Inžineriniai tinklai.

Vandentiekis

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje vandentiekio tinklai yra išvystyti. Vandentiekio tinklo plėtra nereikalinga. Tiekiamas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų tinklai

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Savitakinių buitinių nuotekų linijų plėtra nenumatoma. Nagrinėjamoje teritorijoje buitinių nuotekų tinklai išlieka, tinklų iškėlimas nenumatomas.

Lietaus nuotekos

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekų tinklai išvystyti. Reikalinga lietaus nuotekų tinklo plėtra. Paviršinės nuotekos iš parkavimo aikštelių turės būti surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje esamo yra skirstomasis dujotiekis, tinklo plėtra nenumatoma.

Elektros tiekimas

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje praeina 0,4 ir 10 kV elektros tinklai.

Ryšiai

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Vilniaus, Kunos ir Švenčionėlių gatvių Švenčionių mieste, Švenčionių rajone detalusis planas. Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklai yra išvystyti. Ryšių tinklo plėtra nereikalinga.