

4.1. Detaliojo plano sprendiniai

Vadovaujantis Planavimo darbų programa, patvirtinta 2013 m. lapkričio 22 d. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorės, rengimo etapo sprendinių stadijoje detalizuojama 13,5237 ha ploto Švenčionėlių miesto teritorija prie Slėnio ir Liepų gatvių. Joje numatomi sekantys sprendiniai:

- detalizuojant teritorijos bendrojo plano ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai;
- suformuotas kitos paskirties 57156 kv. m žemės sklypas visuomeninės paskirties teritorijai. Tai žemės sklypas, skirtas socialinei infrastruktūrai, specializuotiems kompleksams įrengti. Galima sporto paskirties pastatų ir sporto inžinerinių statinių, kultūros paskirties pastatų, gydymo ir specialios paskirties pastatų statyba, sudaromos sąlygos investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti;
- naujai suformuotas 3087 kv. m ploto (prijungiama žemės dalis po esamu pastatu gyvenamosios paskirties 3000 kv. m ploto žemės sklype) žemės sklypas gyvenamosios (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų) statybai;
- suformuotas 661 kv. m ploto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų žemės sklypas lietaus nuotekų valymo įrenginių ir lietaus nuotekų išleidėjo statybai;
- suformuoti septyni bendro naudojimo, želdynų žemės naudojimo tipo žemės sklypai, kurių žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Vienas iš šių žemės sklypų (9801 kv. m ploto) yra bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorija, skirta kapinėms;
- suformuoti sklypai esamoms ir numatomoms susisiekimo komunikacijoms;
- suformuotas 10244 kv. m ploto miškų ūkio paskirties žemės sklypas, į kurį patenka rekreaciniai miškai.

4.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Švenčionėlių miesto teritorijos prie Slėnio ir Liepų gatvių detaliojo plano sprendiniuose detalizuoti koncepcijos sprendiniai, kuriems pritarta Švenčionių rajono savivaldybėje 2015-02-25.

Detaliojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija suskaidoma į 16 žemės sklypų, kurie išsiskiria pagal vyraujančios funkcijos požymius, nustatoma reglamentuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, statybos reglamentai pagal Švenčionėlių miesto bendrojo plano ir detaliojo plano koncepcijos reikalavimus.

Planuojamai teritorijai taikomi:

- Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai;
- Vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų apsaugos reikalavimai;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo reikalavimai;
- Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;
- Teritorijų planavimo normos;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas.

Tvarkymo ir naudojimo režimai nustatomi konkrečiam sklypui.

Konkretaus vienbučio ir dvibučio gyvenamojo pastato statybos sklypo užstatymo tankumo rodiklis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Visuomeninės paskirties objektų statybai vadovaujamosi STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos procedūrų: detaliojo plano rengimo etapu žemės sklype Nr. 1 nėra žinoma tiksli planuojama ūkinė veikla, todėl nėra galimybės atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai procedūrų pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo nuostatas. Tuo atveju, jei planuojamoje teritorijoje bus numatyta veikla, atitinkanti PAV įstatymo 1 arba 2 priedo kriterijus, prieš gaunant leidimą ūkinei veiklai privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

Žemės sklypas Nr.1

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	SK- specializuotų kompleksų teritorija
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	57156 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Visuomeninės paskirties teritorijos V.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypai, skirti socialinei infrastruktūrai - mokslo, kultūros, gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	15,0 m / 162,50
<i>Užstatymo tankumas %</i>	8,7
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,26
<i>Užstatymo tipas</i>	Laisvo planavimo.
<i>Servitutas</i>	Nėra.
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3.
<i>Statinių paskirtys</i>	Visuomeniniai pastatai – sporto paskirties objektai 8.10, 8.14, 12, 10.5.3.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, IX, XXI, XXVII, XLIX

Žemės sklype Nr. 1 priklausomųjų želdynų norma priklausys nuo sklype statomų statinių paskirties.

Žemės sklypas Nr.2

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	BZ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	9801 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos B.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas kapinėms.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo Švenčionėlių m. (tarp Slėnio ir Liepų gatvių) detalusis planas

<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	15
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	VI, XXVII

Žemės sklypas Nr. 3

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	TI –inžinerinės infrastruktūros teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	4724 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos II.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas automobilių parkavimo aikštelės įrengimui.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	II, VI, XLIX, XXI

Žemės sklypas Nr.4

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2177 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorijos E.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijoje pastatų statyba negalima.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo Švenčionėlių m. (tarp Slėnio ir Liepų gatvių) detalusis planas

Žemės naudojimo apribojimai	VI, XXVII
-----------------------------	-----------

Žemės sklypas Nr.5

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1421 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija E.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijoje pastatų statyba negalima.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	XXVII

Žemės sklypas Nr.6

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	623 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija E.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijoje pastatų statyba negalima.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	-

Žemės sklypas Nr.7

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1052 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija E.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijoje pastatų statyba negalima.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, II

Žemės sklypas Nr.8

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	2411 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija E.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijoje pastatų statyba negalima.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, II, VI, XXVII.

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo Švenčionėlių m. (tarp Slėnio ir Liepų gatvių) detalusis planas

Žemės sklypas Nr.9

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3861 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Atskirųjų želdynų teritorija E.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijoje pastatų statyba negalima.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, II, VI, XIX, XLIX, XXVII, XXVIII, XXIX

Žemės sklypas Nr.10

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	3087 kv. m Sklypo ribos performuojamos (žemės sklypo plotai :10a – 2999 kv.m, 10b-88 kv.m)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12,0 m/154,5
<i>Užstatymo tankumas</i>	27
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Sodybinis
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatais 7.1.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	25
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	II, VI, XXVII, XXIX

Prie esamo 2999 kv. m žemės sklypo yra planuojama prijungti 88 kv. m laisvos valstybinės žemės, kadangi esami žemės sklype pastatai stovi už suformuoto ir įregistruoto Nekilnojamojo turto registre 3000 kv. m žemės sklypo ribų.

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo Švenčionėlių m. (tarp Slėnio ir Liepų gatvių) detalusis planas

Žemės sklypas Nr.11

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	MI – miškai ir miškingos teritorijos
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	10244 kv. m Sklypo ribos formuojamos, į sklypą įtraukiant valstybinio miško teritoriją
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Miškų ūkio paskirties žemė.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Rekreacinių miškų sklypai M2, IIB grupė
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui; kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti ekosistemų apsaugos, rekreacinių ir apsauginių miškų sklypams.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Miško žemei priskiriami miško keliai, kvartalų, technologinės ir priešgaisrinės linijos, medienos sandėlių bei kitų su mišku susijusių įrenginių užimti plotai, poilsio aikštelės, žvėrių pašarų aikštelės, žemė, skirta miškui įveisti.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	-
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	II, XIX, XXVI, XXVIII, XXIX

Žemės sklypas Nr.12

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	TI –inžinerinė infrastruktūros teritorija.
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	661 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos II.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypas, skirtas lietaus nuotekų valymo įrenginiams ir išleidėjui įrengti.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	10.8. kiti inžineriniai tinklai – kiti nenurodyti inžineriniai tinklai (technologiniai vamzdynai, kolektoriai, apžvalgos kameros ir kt.).
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	12
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	II, VI, XLIX, XXIX

Kitos paskirties žemės sklypų suformavimo Švenčionėlių m. (tarp Slėnio ir Liepų gatvių) detalusis planas

Žemės sklypas Nr.13

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	28807 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	Normuojama pagal STR2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, II, VI, IX, XLIX, XXI

Žemės sklypas Nr.14

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	8814 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.1; 9.2; (9.1.1.3. Rajoninis kelias. Tai keliai, naudojami Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų teritorijose esančių juridinių ar fizinių asmenų susisiekimo reikmėms ir jungiantys miestų ir kaimų gyvenamąsias vietas su pagrindinių kelių tinklu;)
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	Normuojama pagal STR2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	I, II, III, VI, XIX, XXVIII, XLIX, XXIX

Žemės sklypas Nr.15

Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1084 kv. m Sklypo ribos formuojamos.
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	9.2
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	Normuojama pagal STR2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	II, VI, XXIX, XLIX.

Į žemės sklypą Nr. 15 patenka 40,99 kv. m miško žemės, kuri verčiama į kitas naudmenas - inžinerinės infrastruktūros teritoriją, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo reikalavimais.

Žemės sklypas Nr.16

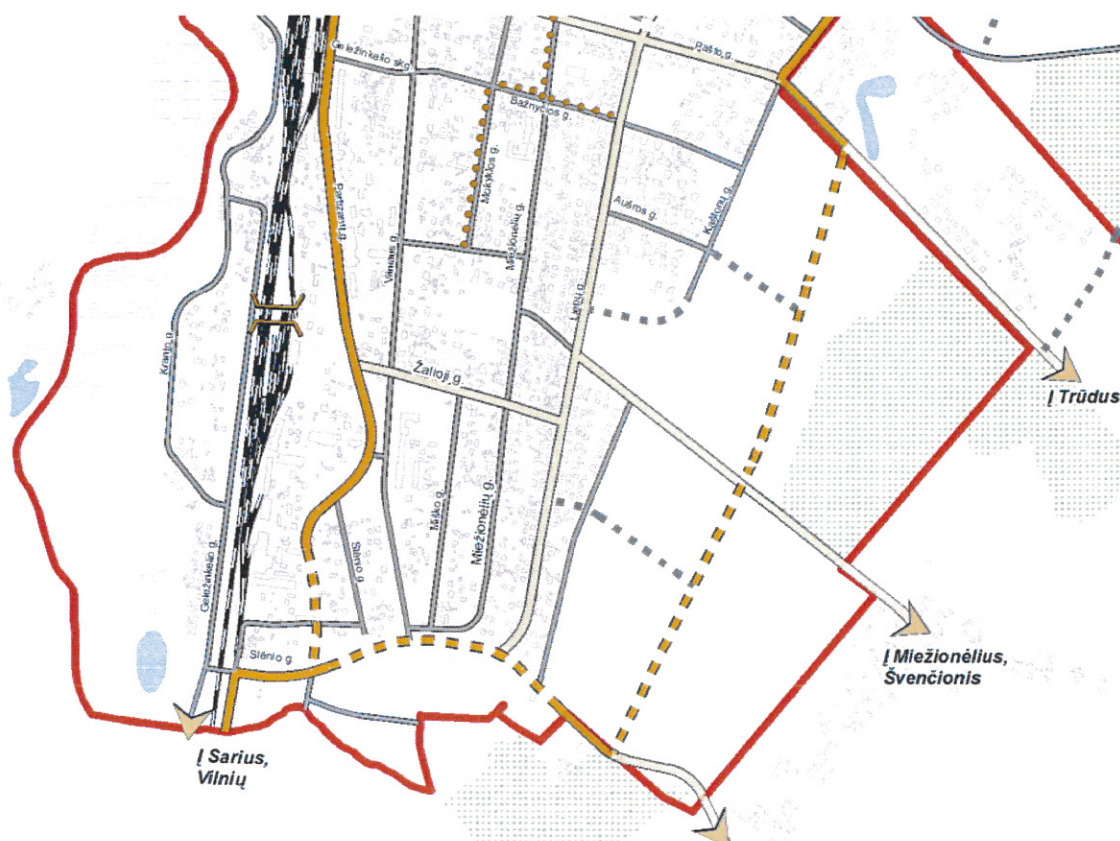
Bendri reikalavimai	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	1475 kv. m Sklypo ribos formuojamos
<i>Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.
<i>Naudojimo būdo turinys</i>	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms (E kategorijos gatvė).
Privalomi reikalavimai	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	-
<i>Užstatymo tankumas</i>	-
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Servitutas</i>	-
Papildomi reikalavimai	

Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	9.2
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Normuojama pagal STR2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Žemės naudojimo apribojimai	VI

5. SUSISIEKIMO SISTEMA

Nagrinėjama detaliojo plano teritorija yra pietinėje Švenčionėlių miesto dalyje ir apima buv. hipodromo teritoriją ir jos prieigas.

Planuojamos teritorijos gatvių tinklas formuojamas esamų gatvių pagrindu įvertinant Švenčionėlių miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendinius (žr. 1 pav.).



1 pav. Ištrauka iš Švenčionėlių miesto BP gatvių kategorijų schemos.

Svarbiausia gatve numatoma šiaurinė planuojamos teritorijos jungtis (Slėnio g. pagrindu) nuo rytinės detaliojo plano ribos iki rajoninio kelio Nr.4406 Švenčionėliai-Mielagėnai-Sariai, kuriai pagal BP priskiriama aptarnaujančios (C1 kategorijos) gatvės funkcija. Į šią gatvę statmena kryptimi įjungiamas Partizanų g. (C1 kategorijos) tęsinys.

Vadovaujantis Švenčionėlių miesto BP bei techninio reglamento STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos reikalavimais planuojamoje teritorijoje atliktas gatvių jungčių pertvarkymas. T.y. nuo teritorijos „atjungiamos“ tiesiogiai į ją įsiliejančios Slėnio g., Miško g. ir B.Laurinavičiaus g. (žr. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį), suformuojama keturšalė Liepų g., šiaurinės gatvės (Slėnio g. pagrindu) ir naujos g. sankryža, numatoma 5,5 m pločio gatvė rajoninio kelio Nr.4406 Švenčionėliai-Mielagėnai-Sariai tęsinyje į šiaurę. Pastarasis sprendinys atliktas vadovaujantis Švenčionėlių miesto BP, kuriame numatyta „atjungti“ Slėnio g. ir ją pratęsti sujungiant su aukščiau minėtu rajoniniu keliu (žr. 2 pav.). **Siekiant įgyvendinti šį sprendinį būtina parengti Partizanų g. tęsinio ir Slėnio g. jungties su rajoniniu keliu Nr.4406**

Švenčionėliai-Mielagėnai-Sariai teritorijos detalųjį planą, nustatant gatvių ir sankryžų techninius parametrus, raudonąsias linijas ir kt. Tikėtina, kad Slėnio g. techniniai parametrai dėl esamo užstatymo gali neatitikti normomis reikalaujamų dydžių, tuomet Slėnio g. tęsinį iki rajoninio kelio galima projektuoti kaip nuraminto eismo zoną su atitinkamais greičio ir kt. apribojimais, kurioje būtų leidžiamas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismas bendrame sraute.



2 pav. Ištrauka iš Švenčionėlių miesto BP gatvių kategorijų schemos.

Rajoninis kelias Nr.4406 Švenčionėliai-Mielagėnai-Sariai išlieka esamų techninių parametrų, jame nenumatomi jokie rekonstrukcijos darbai.

Gatvių važiuojamųjų dalių techniniai parametrai numatyti pagal jų kategorijas ir siekia 3,5-7,0 m pločio (žr. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje skersinius profilius).

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Pagrindiniai esamų gatvių tinklo techniniai parametrai.

Gatvė	Gatvės kategorija pagal BP	Eismo juostų skaičius	Važiuojamosios dalies plotis, m	Atstumas tarp raudonųjų linijų, m
Šiaurinė g. (Slėnio g. pagrindu)	C1	2	7,0	20,0-32,2
Partizanų g.	C1	2	7,0	22,0
Vilniaus g.	D1	2	6,0	12,6
Jungtis tarp B.Laurinavičiaus g. ir Vilniaus g.	D2	2	5,5	10,0-20,9
B.Laurinavičiaus akligatvis	D2	1	3,5	7,3
Nauja gatvė	D2	2	6,0	16,0-28,0

Atsižvelgiant į Švenčionėlių miesto BP rekomendacijas (žr. 3 pav.) palei šiaurinę gatvę (ties B.Laurinavičiaus g.) numatoma perspektyvinė vieta galimiems *viešojo transporto* sustojimams.

Naujos g. pabaigoje, ties kapinių teritorija numatomos bendramiestinės reikšmės *automobilių stovėjimo vietos* statmenai gatvės ašiai.

Pėsčiųjų ir dviratininkų takų pagrindinė funkcija – susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Pagal Švenčionėlių miesto BP (žr. 3 pav.) dvipusio eismo 3,0 m pločio dviratininkų takai numatomi palei šiaurinę gatvę (Slėnio g. pagrindu). Palei Vilniaus g. ir Liepų g. taip pat rodomi dviratininkų takai,

tačiau jų konkretūs parametrai turi būti nustatomi projektuojant jų ilgį už planuojamos teritorijos ribų. Taip pat numatomas 2,5 m pločio dviratininkų takas rajoninio kelio Nr.4406 Švenčionėliai-Mielagėnai-Sariai rytinėje pusėje atitraukiant jį per atstumą, kuris leistų nutiesti statinį nevykdant esamų inžinerinių tinklų rekonstrukcijos (žr. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį). Saugiam pėsčiųjų eismui planuojamoje teritorijoje numatomi 1,5-2,0 m pločio šaligatviai bei 3 m pločio pėsčiųjų takas (pagal pagrindinę susisiekimo linijų klasifikaciją – E – susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Netolimas susisiekimas su priemiesčio zona) palei pietinį planuojamos teritorijos pakraštį kapinių link.



3 pav. Ištrauka iš Švenčionėlių miesto BP Susisiekimo sistemos brėžinio.

6. Inžinerinė infrastruktūra

6.1. Vandens tiekimas

Teritorijos tarp Slėnio ir Liepų gatvių kitos paskirties žemės sklypų suformavimo detalusis planas parengtas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas sąlygas Nr. 13/107 (2013.11.07).

Planuojamus tinklus numatoma prijungti prie esamų tinklų, esančių planuojamos teritorijos Liepų g./Vilniaus g rajone d150 mm. Projektuojami vandentiekio tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Žemės sklype Nr. 10 vandens tiekimas numatomas iš vandens gręžinio, esančio sklype. Nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, siūloma prisijungti prie jų.

6.2. Buitinių nuotekų šalinimas

Teritorijos tarp Slėnio ir Liepų gatvių kitos paskirties žemės sklypų suformavimo detalusis planas parengtas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas planavimo sąlygas Nr. 13/107 (2013.11.07).

Planuojamus tinklus numatoma prijungti prie esamų tinklų esančių tinklų Liepų g. d200mm. Projektuojami tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Žemės sklype Nr. 10 buitinių nuotekų šalinimas sprendžiamas vietinių valymo įrengimų pagalba. Jei bus nutiesti centralizuoti nuotekų tinklai, siūloma prisijungti prie jų.

6.3. Lietaus nuotekų tvarkymas

Šalia planuojamos teritorijos yra centralizuoti lietaus nuotekų tinklai. Dalis lietaus nuotekų tinklų yra surenkama į esamą lietaus nuotekų tinklą d500, dalis į naujai projektuojamą. Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus valymo įrenginiai. Planuojami tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Išvalytas vanduo išleidžiamas į Šundo upelį.

6.4. Dujų tiekimas

Teritorijos tarp Slėnio ir Liepų gatvių kitos paskirties žemės sklypų suformavimo detalusis planas parengtas pagal AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo planavimo sąlygas Nr. 1514 (2013.10.30).

Prisijungimo vieta - esamas PE vidutinio slėgio dujotiekis, prijungimo taške dujotiekio d63.

Vidutinio slėgio dujotiekis statomas iki sklypo ribos. Dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos įrenginio pastatymas paliekamas techninio projekto sprendiniams.

6.5. Elektros tiekimas

Teritorijos tarp Slėnio ir Liepų gatvių kitos paskirties žemės sklypų suformavimo detalusis planas parengtas pagal AB „LESTO“ planavimo sąlygas Nr. TS-47250-13-0678 (2013.10.24).

Leistinoji galia – 400kW, patikimumo kategorija – trečia.

Planuojamoje teritorijoje numatoma modulinė transformatorių pastotė. Planuojamoje teritorijoje numatomi apšvietimo tinklai, kurie bus pajungiami nuo planuojamos transformatorių pastotės. 0.4 kV tinklų išdėstymas spės techninio projekto metu. Teritorijoje numatoma perkelti 0.4 kV atramą ir 10 kV elektros kabelį.

Žemės sklypas Nr. 10 elektros tiekimo sprendiniai paliekami esami.

7. Žalieji plotai

Detaliajame plane suformuoti septyni bendro naudojimo, želdynų žemės naudojimo tipo žemės sklypai, kurių žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Vienas iš šių žemės sklypų (9801 kv. m ploto) yra bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorija, skirta kapinėms; vienas – 3861 kv. m ploto - skirtas atskiriesiems apsauginės paskirties želdynams įrengti prie rajoninės reikšmės kelio Nr. 4406, likusieji penki - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams įrengti.

Į teritorijoje formuojamą miškų ūkio paskirties - 10244 kv. m ploto žemės sklypą patenka 0,5245 ha valstybinio miško žemės teritorija, per ją tekantis upelis Šundis. Šio sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų M2. Tai miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui. Į šį sklypą taip pat patenka rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridorius. Migraciniai koridoriai – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Teritorijai taikomas apsaugos reglamentas – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas.

5. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Nagrinėjamoje teritorijoje Nekilnojamojo kultūros paveldo registre registruotų objektų nėra, o į formuojamus žemės sklypus Nr. 15,11, 9 ir 14 patenka Statkuškės viensėdyje, Švenčionėlių sen. esančio nacionalinio reikšmingumo lygmens Švenčionėlių pilkapiu vizualinio apsaugos zonos pozonio teritorijos dalis. Kadangi nei viename iš sklypų, į kuriuos patenka vizualinio apsaugos zonos pozonio teritorija nėra planuojama jokia statyba, tai naujai formuojami sklypai nedarys jokios įtakos Švenčionėlių pilkapiu objektui.

6. Gaisrinės sauga

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312). Sklypų užstatymo zonos projektuojamos pagal visus galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Numatoma, kad užstatymas tarp pastatų bus ne arčiau kaip 6 metrai, jei pastatai sklypuose bus I ugniaatsparumo klasės, 8 m, - jei - II („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII sk. „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“, 92 p., 6 lentelė).

Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XV sk. „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“, 148.6 p.).

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš planuojamų gaisrų gesinimo hidrantų Slėnio g. („Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 96p.). Hidrantai planuojami įrengti prie d150 vandentiekio tinklų. Atstumas tarp hidrantų ne daugiau kaip 200 m.

Į teritoriją numatytais įvažiavimais pravažiuos ir priešgaisrinių tarnybų automobiliai.

Techninių projektų rengimo metu privaloma vadovautis gaisrinės saugos reikalavimais, visuomeninės paskirties statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, kitais teisės aktais.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. +370 70662008, faks. +370 70662000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 188784898, PVM mokėtojo kodas LT100001069417.

LIETUVOS RESPUBLIKOS UPIŲ, EŽERŲ IR TVENKINIŲ KADASTRAS

Išrašo unikalus numeris 39860, suformavimo data 2015-09-16

1. Kadastro objektas:

Identifikavimo kodas: **12110170**
Pavadinimas: **Šunda, Šundis ar kt.**
Kategorija: **Upė**
Įregistravimo data: **2001.12.12**

2. Kadastro objekto vietos aprašymas:

Upės baseino rajonas: **Nemuno upių baseinų rajonas (LT1)**
Upės baseinas: **Nemuno upės baseinas (LT11)**
Upės pabaseinis: **Žeimenos upės pabaseinis (LT1121)**
Savivaldybė (-ės): **Švenčionių r. sav.**

3. Specifiniai kadastro objekto duomenys:

Upės ilgis: **5.9 km**
Upės baseino plotas: **12.6 km²**
Upės žiočių koordinatė X (LKS94): **6114000**
Upės žiočių koordinatė Y (LKS94): **626402**
Vyresniojo vandens telkinio pavadinimas: **Žeimena**
Vyresniojo vandens telkinio identifikavimo kodas: **12110001**
Vyresniojo vandens telkinio kategorija: **Upė**
Įtekėjimo į vyresniąją upę atstumas nuo žiočių: **60.4 km**
Įtekėjimo į vyresniąją upę krantas: **kairys**
Įtekėjimo eiliškumas: **3**
Vidutinis daugiamečių vandens debitas žiotyse: **0.100 m³/s**

4. Hidrografinio tinklo duomenys: įrašų nėra

5. Ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingi ruožai: įrašų nėra

6. Salos: įrašų nėra

7. Vandens matavimo stotys: įrašų nėra

8. Vandens tyrimo vietos: įrašų nėra

9. Hidrotechnikos statiniai:

- 9.1. Žemių užtvankos: įrašų nėra
- 9.2. Vandens pertekliaus pralaidos: įrašų nėra
- 9.3. Hidroelektrinės: įrašų nėra
- 9.4. Žuvų pralaidos: įrašų nėra

10. Kita informacija: įrašų nėra

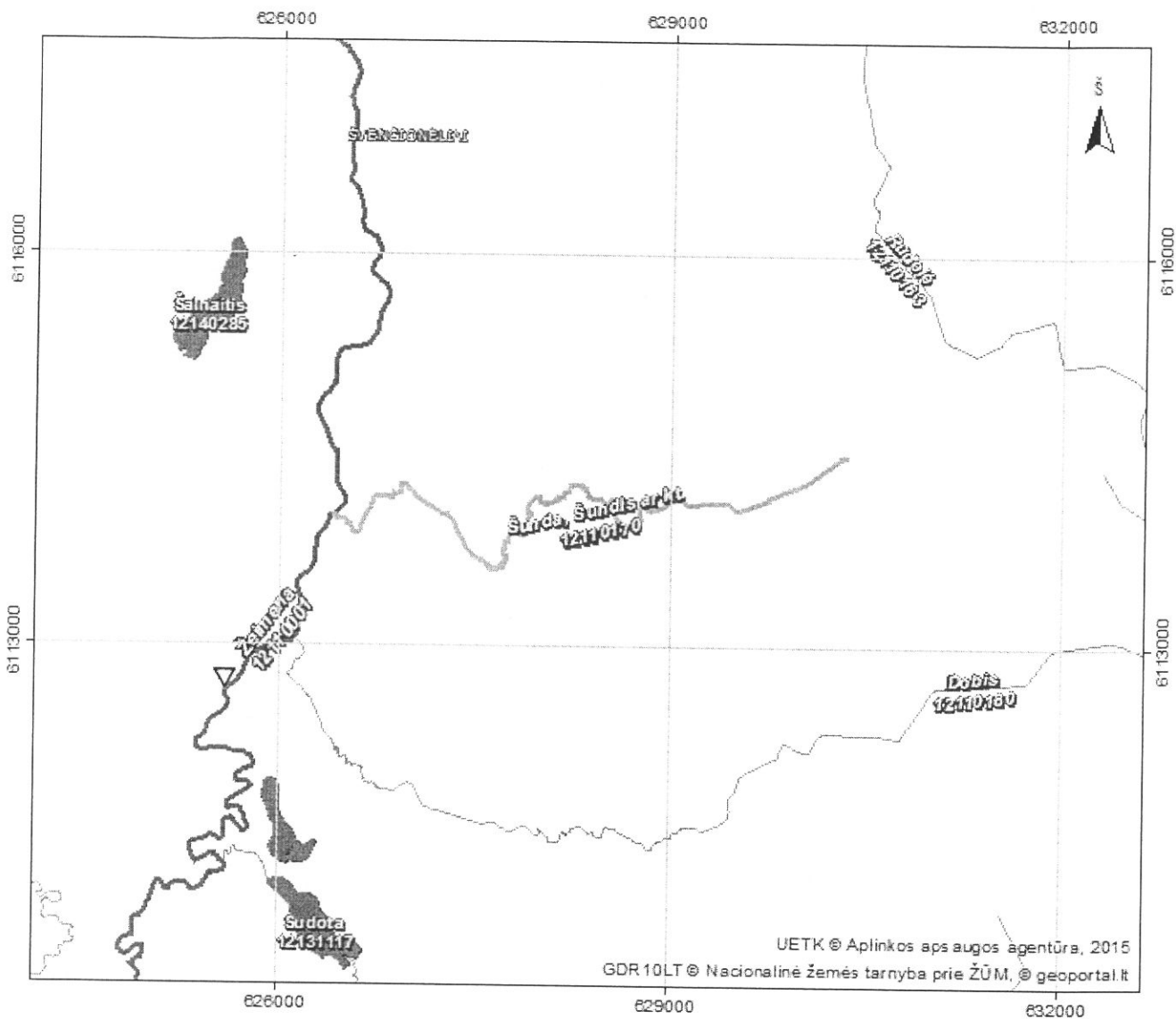


APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. +370 70662008, faks. +370 70662000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

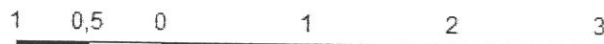
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 188784898, PVM mokėtojo kodas LT100001069417.

LIETUVOS RESPUBLIKOS UPIŲ, EŽERŲ IR TVENKINIŲ KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA Išrašo unikalus numeris 39860, suformavimo data 2015-09-16



M 1 : 50.000

Sutartiniai ženklai



Atstumas kilometrais

- ▽ Vandens tyrimų vietos
- Salos
- Ežerai
- Upės, ilgesnės kaip 50 km
- - - Upės, trumpesnės kaip 50 km
- Savivaldybių ribos
- Išrašo objektas