

1.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faksas: (8 387) 66 365; el. paštas: direktorius@svencionys.lt, www.svencionys.lt.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Lurida“, Vasario 16-osios g. 15-11, Teleičių km., Kauno rajonas LT- 53274, tel.: 8 673 86982, e. paštas: lurida.info@gmail.com.

Planuojama teritorija: apie 6,4 ha ploto teritorija tarp, Architektų ir Gamyklos gatvių Pabradės mieste, Švenčionių rajone.

Planavimo organizavimo pagrindas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 23 d. įsakymas Nr. A-515.

Detaliojo plano rengimo tvarka: detalusis planas rengiamas nuo 2014-01-01 įsigaliojusia tvarka.

Planavimo tikslas ir uždaviniai:


Suformuoti kitos paskirties žemės sklypus (būdai: gyvenamosios teritorijos, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos) ir nustatyti reglamentus.

1. detalizuoti Pabradės miesto bendrojo plano nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus;
2. suformuoti žemės sklypus esamų statinių eksploatacijai, naujų statinių statybai bei atskiriesiems želdiniams, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti;
3. nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti;
4. suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai;
5. nustatyti užstatymo, erdvių išdėstymo principus ir teritorijos naudojimo tipus.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis etapas, teritorijų planavimo dokumento rengimo etapo esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo, sprendinių pasekmių vertinimo etapas ir baigiamasis etapas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-23 įsakymas Nr. A-515.
- 2013-10-16 Žemės sklypų esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Molėtų, Architektų ir Gamyklos gatvių Pabradės mieste, Švenčionių rajone, suformavimo detaliojo plano planavimo darbų programa;
 - 2013-10-16 detaliojo planavimo užduotis;
 - 2014-01-17 planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (24.4.1)ST1-46.
- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2014-01-17 planavimo sąlygos Nr. (24.4.1)ST1-45.
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus 2013-12-20 planavimo sąlygos Nr.23(22.3.7)-22.3.7-47.
- AB LESTO Utenos regiono elektros tinklų valdymo departamento tinklo plėtros skyriaus 2014-01-03 planavimo sąlygos Nr. TS-47250-12-0871.
- TEO LT, AB 2013-12-16 planavimo sąlygos Nr. 2-716/2013;

 UAB „Lurida“, Vasario 16-osios g. 15-11, LT-53274 Teleičių km., Kauno rajonas	Organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius						
	ŽEMES SKLYPŲ SUFORMAVIMO PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ TERITORIJOJE TARP MOLĖTŲ, ARCHITEKTŲ IR GAMYKLOS GATVIŲ PABRADĖS MIESTE, ŠVENČIONIŲ RAJONE DETALUSIS PLANAS						
		Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parasas	Data	Lapas	1
	PV/Projekt.	Marius Vainius	27859		2015-02-02	Lapų	22
					Laida	0	
Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas						

- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių skyriaus 2014-01-03 planavimo sąlygos Nr. 45PLS-6.
- UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ 2014-01-14 planavimo sąlygos Nr. S-12.
- Pagal parengtą 2013-12-16 paraišką Nr. (24.4.1)ST1-968 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos vietinio ūkio skyrius planavimo sąlygų nepateikė.
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2014-01-07 planavimo sąlygos Nr. 14/02.
- UAB „Fortum Švenčionių energija“ 2014-01-09 planavimo sąlygos Nr. 2014-3.
- VĮ „Vilniaus regiono keliai“ 2014-01-14 planavimo sąlygos Nr. PS-575.
- Švenčionių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2013-12-18 raštas Nr. (23)3-309(1.77-23).
- AB „Amber Grid“ 2014-01-03 raštas Nr. 7-221-5.

Rengiant detalų planą, analizuota ir įvertinta planavimo sąlygose nurodyta teritorija, kurioje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Pabradės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012-12-20 sprendimu Nr. T-193.
- Švenčionių rajono savivaldybės 2011-2018 m. strateginis plėtros planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2005-04-05 sprendimu Nr. T-44.
- Švenčionių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012-09-13 sprendimu Nr. T-155.
- Dviejų žemės sklypų suformavimo Architektų g., Pabradės m., Švenčionių r. sav. Detalusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012-09-13 sprendimu Nr. T-155.

1.1.2. ESAMA PADĖTIS

Savininkai. Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui.

Detalioju planu nagrinėjama teritorija sudaro apie 6,4 ha ploto teritorija tarp Molėtų, Architektų ir Gamyklos gatvių Pabradės mieste, Švenčionių rajone. Į šią teritoriją patenka 3 sklypai, įregistruoti VĮ Registru Centre, detalioju planu jie yra neformuojami ir nagrinėjami tik kaip gretimi sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija. Duomenys apie šiuos sklypus pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Su planuojama teritorija besiribojantys registruoti sklypai, esantys detalioju planu nagrinėjamoje teritorijoje

Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo paskirtis ir būdas
8644/0010:8	Architektų g. 12, Pabradė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪ	Paskirtis: kita, būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8644/0010:21	Architektų g. 14, Pabradė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪ	Paskirtis: kita, būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8644/0010:122	Gamyklos g. 21A, Pabradė	UAB "Fortum Švenčionių energija", Švenčionių rajono savivaldybės taryba	Paskirtis: kita, būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pietų - vakarų kryptimis planuojama teritorija ribojasi su Molėtų gatve (C1 kategorija), kuri sutampa su krašto keliu Nr. 173.

Vakarų – šiaurės kryptimis su Architektų gatve (D2 kategorija) ir už jos esančiais įregistruotais VĮ Registru Centre sklypais bei statiniais (duomenys 2 lentelėje).

	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	2
			Lapų	22

2 lentelė. Už Architektų gatvės (D2 kategorija) esantys VI RC registruoti sklypai ir pastatai

Kad. Nr.	Adresas	Savininkas, administratorius	Pastatai	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas
-	Architektų g. 3, Pabradė	UAB "Pabradės komunalinis ūkis"	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8698-7001-4013, paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai))	-
-	Architektų g. 5, Pabradė	UAB "Pabradės komunalinis ūkis"	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8698-7001-5010, paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai))	-
8644/0010: 106	Architektų g. 7, Pabradė	UAB "Selmina", Centrinė hipotekos įstaiga, Vilniaus miesto 1-osios apylinkės teismo hipotekos skyrius	Pastatas – maisto prekių parduotuvė (unikalus N. 8698-9007-8044, paskirtis - prekybos), pastatas – šiluminis mazgas (unikalus Nr. 8698-9007-8055, paskirtis - kita), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 4400-1946-0258, paskirtis - sandėliavimo), kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelė (unikalus Nr. 4400-2877-2901, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai))	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8644/0010: 141	Architektų g. 9, Pabradė	UAB "Selmina", Centrinė hipotekos įstaiga	Pastatas – kontrolinis punktas (unikalus Nr. 8698-9007-8011, paskirtis - kita), pastatas – bamybinis-buitinis pastatas (unikalus Nr. 8698-9007-8022, paskirtis – gamybos, pramonės)	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Šiaurės – rytų kryptimis planuojama teritorija ribojasi su Gamyklos gatve (D1 kategorija) ir už jos esančiais įregistruotais VI Registrų Centre sklypais bei statiniais (duomenys 3 lentelėje).

3 lentelė. Už Gamyklos gatvės (D2 kategorija) esantys VI RC registruoti sklypai ir pastatai

Kad. Nr.	Adresas	Savininkas, administratorius	Pastatai	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas
-	Gamyklos g. 35, Pabradė	Švenčionių rajono savivaldybė, UAB "Pabradės komunalinis ūkis"	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8698-5002-3014, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)), pastatas – ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 8698-5002-3025, paskirtis – pagalbinio ūkio), kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8698-5002-3036, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai)	
8644/0010: 47	Gamyklos g. 37, Pabradė	Larisa Amelkina	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8698-5002-4011, paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai)), pastatas – ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 8698-5002-4022, paskirtis – pagalbinio ūkio),	Kita, gyvenamosios teritorijos

			kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8698-5002-4033, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai)	
8644/0009: 95	Upės g. 19, Pabradė	Švenčionių r. sav., LR, NŽT, A. Žukausko personalinis vairuotojų ruošimo centras "VRC"	Pastatas – mokykla (unikalus Nr. 8697-7002-3017, paskirtis - mokslo), pastatas – katilinė (unikalus Nr. 8697-4002-3028, paskirtis - kita), pastatas – garažas (unikalus Nr. 8697-4002-3039, paskirtis - garažų), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 8697-4002-3040, paskirtis – pagalbinio ūkio), pastatas – mokykla (unikalus Nr. 4400-0080-7121, paskirtis - mokslo), pastatas – mokyklos kabinetų korpusas (unikalus Nr. 4400-0685-6428, paskirtis - mokslo), pastatas – mokyklos sporto salė (unikalus Nr. 4400-0966-2782), inžineriniai tinklai – vamzdynas šilumos tiekimui (unikalus Nr. 4400-0332-5080, paskirtis – šilumos tinklų), inžineriniai tinklai – fekalinės kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-0332-5070, paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų), inžineriniai tinklai – lietaus kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-0332-5091, paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų)	Kita
8644/0010: 80	Upės g. 23, Pabradė	Banga Bobovnikova	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-0574-4958, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)), pastatas – ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 4400-0574-5011 paskirtis – pagalbinio ūkio)	Kita, gyvenamosios teritorijos
8644/0010: 96	Upės g. 31, Pabradė	Zofija Tumalavičienė	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8694-8001-9011, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)), pastatas – garažas (unikalus Nr. 8694-8001-9011), pastatas – ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 8694-8001-9044 paskirtis – pagalbinio ūkio), pastatas – ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 8694-8001-9022 paskirtis – pagalbinio ūkio), pastatas – viralinė (Unikalus Nr. 8694-8001-9033 paskirtis – pagalbinio ūkio), kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (unikalus Nr. 8694-8001-9055,	Kita, gyvenamosios teritorijos

			paskirtis – kiti inžineriniai statiniai)	
8644/0010: 92	Upės g. 33, Pabradė	Algis Tumalavičius	-	Kita, gyvenamosios teritorijos

Šiaurės – rytų kryptimis planuojama teritorija ribojasi su Gamyklos gatve (D1 kategorija) ir už jos esančiais įregistruotais VĮ Registrų Centre sklypais bei statiniais (duomenys 3 lentelėje).

3 lentelė. Už Gamyklos gatvės (D2 kategorija) esantys VĮ RC registruoti sklypai ir pastatai

Rytų – pietų kryptimis planuojama teritorija ribojasi su laisva valstybine žeme bei statiniais, įregistruotais VĮ RC (duomenys 4 lentelėje).

4 lentelė. Už Rytų – pietų kryptimis esantys VĮ RC registruoti pastatai

Kad. Nr.	Adresas	Savininkas, administratorius	Pastatai	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas
-	Upės g. 40, Pabradė	Viešoji įstaiga Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, Inga Navickienė, Švenčionių r. sav.	Pastatas – poliklinika – ligoninė su notaro biuro patalpomis (unikalus Nr. 8699-7002-5010, paskirtis - gydymo)	-

Duomenys apie statinius. Statiniai esantys planuojamoje teritorijoje, įregistruoti VĮ RC, pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė. Planuojamoje esantys teritorijoje registruoti statiniai

Adresas	Įregistruoti statiniai	Savininkas/ naudotojas	Gyvenamųjų patalpų skaičius
Architektų g. 2, Pabradė	Pastatas – gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 8698-7001-3016	Administruoja „Pabradės komunalinis ūkis“	22
Architektų g. 4, Pabradė	Pastatas – gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 8698-9007-2017	Administruoja „Pabradės komunalinis ūkis“	22
Architektų g. 6, Pabradė	Pastatas – gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 8699-4001-0014	Gyvenamųjų namų statybos bendrija „Troba“	40
Architektų g. 8, Pabradė	Pastatas – gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 8698-9011-6012	-	40
Architektų g. 10, Pabradė	Pastatas – transformatorinė, pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės, unikalus Nr. 8698-9010-1019	AB LESTO	-
Gamyklos g. 13, Pabradė	Pastatas – gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 8698-6000-8012	Administruoja „Pabradės komunalinis ūkis“	12
Gamyklos g. 14, Pabradė	Pastatas – gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir	Administruoja „Pabradės	17

	daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 8699-4000-8018	komunalinis ūkis“	
Gamyklos g. 19, Pabradė	Pastatas – gyvenamasis namas, pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 8699-5001-7010; inžineriniai tinklai dujotiekio vamzdynas, ilgs 72,30 m, pagrindinė naudojimo paskirtis dujų tinklų, unikalus Nr. 8699-6001-4012	Gyvenamųjų namų statybos bendrija „Žeimena“, AB „Lietuvos dujos“	35

Esami inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje yra kabelinės, požeminės ryšių linijos, ryšių kanalizacijos šuliniai. Nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra nutiesta 0,4 ir 10 kV elektros linijos, elektros šviestuvai ant metalinių ir gelžbetoninių stulpų. Požeminėms elektros kabelių linijoms nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Elektros oro linijoms nustatytos apsaugos zonos žemės juostoms, po 2 metrus, nuo kraštinių laidų. Planuojamoje teritorijoje yra elektros transformatorinė. Transformatorinės apsaugos zonos pagal LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo II skyriaus 6.7 punktą yra: „aplink transformatorines ir skirstomuosius punktus – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu“.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje nutiesti vandentiekio tinklai, nuotekų ir lietaus kanalizacijos linijos, drenažas. Nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 2,5 metro nuo vamzdynų ašies.

Šilumos tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra šilumotiekio grunte paklota trasa, šilumotiekio kameros. Nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienų.

Dujotiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra nutiestas mažo ir vidutinio slėgio dujotiekis. Nustatyta apsaugos zona, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Esamos gamtos paveldo bei kultūros vertybės. Planuojamoje teritorijoje, taip pat 500 m atstumu nuo jos kultūros vertybių nėra.

Želdynai. Planuojamoje teritorijoje auga pieva ir veja, yra gėlynų, pavieniai medžiai - orientyrai plačialapiai, siauralapiai medžiai, vaismedžiai, eglės, pušys, atskirai augantys krūmai.

Teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos. Šiuo detaliuoju planu siekiama detalizuoti Pabradės miesto bendrojo plano nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti, nustatyti užstatymo, erdvių išdėstymo principus ir teritorijos naudojimo tipus.

Planuojamoje teritorijoje jau yra suplanuota susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos.

Probleminės situacijos:

Planuojamoje teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriaus 2.5 punktu, prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų nepakanka automobilių stovėjimo vietų.

1.1.3. KONCEPCIJA

Detaliojo plano koncepcija nustatoma remiantis planavimo tikslais ir uždaviniais: suformuoti kitos paskirties žemės sklypus (būdai: gyvenamosios teritorijos, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos) ir nustatyti reglamentus, detalizuoti Pabradės miesto bendrojo plano nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo

LURIDA	Dokumento Nr.	Aiškinamasis raštas	Lapas	6
	2014-08/01-01		Lapų	22

kokybinius ir kiekybinius parametrus, suformuoti žemės sklypus esamų statinių eksploatacijai, naujų statinių statybai bei atskiriesiems želdiniams, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti, suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai, nustatyti užstatymo, erdvių išdėstymo principus ir teritorijos naudojimo tipus.

Planuojant teritoriją vadovautasi išduotomis planavimo sąlygomis, bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais (bendrąisiais ir specialiaisiais planais).

Detalioju planu suformuoti kitos paskirties žemės sklypai, kurių paskirtis:

- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

1.1.4. SPRENDINIAI

Sklypų suformavimas:

Sklypas Nr. 1: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 4625 m². Sklypas formuojamas prie esamų gyvenamojo namo Architektų g. 6 (gyvenamosios paskirties patalpų – 40).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojamos 4 automobilių stovėjimo aikštelės (17, 10, 10, 3 vietų). Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 21 m atstumu nuo gyvenamųjų namų numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype nėra numatoma vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo gyventojams siūloma naudotis planuojamame sklype Nr. 12 numatomomis žaidimų aikštelėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 1 paliekamas esamas iš Architektų gatvės (D2 kategorija). Privažiavimas prie šiaurinėje sklypo dalyje esančių automobilių stovėjimo aikštelių numatomas iš planuojamo sklypo Nr. 15. Sklype numatomas 5,5 metrų pločio kelio servitutas b, leidžiantis naudotis keliu, kuriuo patenkama į planuojamus sklypus Nr. 2 ir Nr. 3. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus privažiavimas prie daugiabučio pastato turi būti 5,5 m. Todėl privažiavimas turi būti platinamas iki reglamentuoto 5,5 m pločio.

Sklype numatomas servitutas g (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detalioju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 2: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 4399 m². Sklypas formuojamas prie esamų gyvenamojo namo Architektų g. 8 (gyvenamosios paskirties patalpų – 40).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojamos trys automobilių stovėjimo aikštelės (visos 7 vietų). Techniniais projektais

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	7
		Lapų	22

tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 10,5 m atstumu nuo gyvenamųjų namų numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype nėra numatoma vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo gyventojams siūloma naudotis planuojamame sklype Nr. 12 numatomomis žaidimų aikštelėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 2 numatomas per 5,5 metrų pločio kelio servitutą b, leidžiantis naudotis keliu, esantį planuojamame sklype Nr. 1, kuriuo patenkama į Architektų gatvę (D2 kategorija). Prie numatomų automobilių stovėjimo aikštelių privažiuojama iš planuojamo sklypo Nr. 16. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus privažiavimas prie daugiabučio pastato turi būti 5,5 m. Todėl privažiavimas turi būti platinamas iki reglamentuoto 5,5 m pločio.

Sklype numatomas servitutas h (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 3: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 2000 m². Sklypas formuojamas prie esamų gyvenamojo namo Architektų g. 4 (gyvenamosios paskirties patalpų – 22).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojama viena dešimties vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 11 m atstumu nuo gyvenamųjų namų numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype nėra numatoma vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo gyventojams siūloma naudotis planuojamame sklype Nr. 12 numatomomis žaidimų aikštelėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 3 paliekamas esamas iš Architektų gatvės (D2 kategorija). Prie numatomų automobilių stovėjimo aikštelių privažiuojama per planuojamame sklype Nr. 1 esantį kelio servitutą b. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus privažiavimas prie daugiabučio pastato turi būti 5,5 m. Todėl privažiavimas turi būti platinamas iki reglamentuoto 5,5 m pločio.

Sklype numatomas servitutas i (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	8
		Lapų	22

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 4: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 2242 m². Sklypas formuojamas prie esamų gyvenamojo namo Architektų g. 2 (gyvenamosios paskirties patalpų – 22).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojamos dvi 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelės. Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 20,5 m atstumu nuo gyvenamųjų namų numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype nėra numatoma vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo gyventojams siūloma naudotis planuojamame sklype Nr. 12 numatomomis žaidimų aikštelėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 4 numatomas per sklype Nr. 5 esantį kelio servitutą c. Prie numatomų automobilių stovėjimo aikštelių privažiuojama per sklype Nr. 5 esantį kelio servitutą d ir sklype Nr. 6 esantį kelio servitutą e. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus privažiavimas prie daugiabučio pastato turi būti 5,5 m. Todėl privažiavimas turi būti platinamas iki reglamentuoto 5,5 m pločio.

Sklype numatomas servitutas j (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 5: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 2850 m². Sklypas formuojamas prie esamų gyvenamojo namo Gamyklos g. 13 (gyvenamosios paskirties patalpų – 12).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės (10 ir 6 stovėjimo vietų). Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 13 m atstumu nuo gyvenamųjų namų numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype nėra numatoma vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo gyventojams siūloma naudotis planuojamame sklype Nr. 12 numatomomis žaidimų aikštelėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 5 paliekamas esamas iš Architektų gatvės (D2 kategorija). Prie numatomų automobilių stovėjimo aikštelių privažiuojama per planuojamame sklype Nr. 6 numatomą kelio servitutą f. Sklype numatomas 5,5 metrų pločio kelio servitutas c, leidžiantis naudotis keliu, kuriuo

LURIDA	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	9
			Lapų	22

patenkama į planuojamą sklypą Nr. 4 ir servitutas d, leidžiantis pateikti į sklypą Nr. 6. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus privažiavimas prie daugiabučio pastato turi būti 5,5 m. Todėl privažiavimas turi būti platinamas iki reglamentuoto 5,5 m pločio.

Sklype numatomas servitutas k (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 6: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 3305 m². Sklypas formuojamas prie esamų gyvenamojo namo Gamyklos g. 14 (gyvenamosios paskirties patalpų – 17).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojamos 4 automobilių stovėjimo aikštelės (10, 10, 10, 6 vietų). Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelių vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 17 m atstumu nuo gyvenamųjų namų numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype nėra numatoma vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo gyventojams siūloma naudotis planuojamame sklype Nr. 12 numatomomis žaidimų aikštelėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 6 ir prie sklype numatomų automobilių stovėjimo aikštelių numatomas per planuojamą sklypą Nr. 16, kuriuo patenkama į Gamyklos gatvę (D1 kategorija). Sklype numatomas kelio servitutas f, leidžiantis patekti prie sklype Nr. 5, o kelio servitutas e leidžia patekti prie sklype Nr. 4 numatomų automobilių stovėjimo aikštelių. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus privažiavimas prie daugiabučio pastato turi būti 5,5 m. Todėl privažiavimas turi būti platinamas iki reglamentuoto 5,5 m pločio.

Sklype numatomas servitutas l (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 7: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 4316 m². Sklypas formuojamas prie esamų gyvenamojo namo Gamyklos g. 19 (gyvenamosios paskirties patalpų – 35).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės (15 ir 13 vietų). Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelių vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.

	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	10
			Lapų	22

Prie patekimo į sklypą apie 24,5 m atstumu nuo gyvenamųjų namų numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype nėra numatoma vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo gyventojams siūloma naudotis planuojamame sklype Nr. 12 numatomomis žaidimų aikštelėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 7 paliekamas esamas iš Gamyklos gatvės (D1 kategorija). Prie rytinėje sklypo dalyje numatomų automobilių stovėjimo aikštelės patenkama iš planuojamo sklypo Nr. 16. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus privažiavimas prie daugiabučio pastato turi būti 5,5 m. Todėl privažiavimas turi būti platinamas iki reglamentuoto 5,5 m pločio.

Sklype numatomas servitutas m (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 8: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 3000 m².

Sklype numatoma gyvenamosios paskirties objektų statyba (sprendžiama techniniu projektu). Užstatymo pastatais zona sklype nustatoma, remiantis detaliojo plano sprendiniuose pateikiamais maksimalaus užstatymo tankio, leistino pastatų aukščio rodikliais, taip pat atsižvelgiant į esamus ir planuojamus inžinerinius tinklus bei jų apsaugos zonas.

Išlaikant minimalius atstumus iki užstatymo pastatais zonos, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojama viena 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 18 m atstumu nuo užstatymo pastatais zonos numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype yra numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

Sklype planuojami nauji inžineriniai tinklai: dujotiekis, vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra ir ryšiai (sprendžiama techniniu projektu).

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą Nr. 8 numatomas per 5,5 metrų pločio kelio servitutą a, leidžiantį naudotis keliu planuojamame sklype Nr. 9, kuriuo patenkama į bendruoju planu numatomą D2 kategorijos gatvę.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Objektų statyba bei įrengimas ir tam būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Visos rodomos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	11
			Lapų	22

Sklypas Nr. 9: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 3000 m².

Sklype numatoma gyvenamosios paskirties objektų statyba (sprendžiama techniniu projektu). Užstatymo pastatais zona sklype nustatoma, remiantis detaliojo plano sprendiniuose pateikiamais maksimalaus užstatymo tankio, leistino pastatų aukščio rodikliais, taip pat atsižvelgiant į esamus ir planuojamus inžinerinius tinklus bei jų apsaugos zonas.

Išlaikant minimalius atstumus iki užstatymo pastatais zonos, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojama viena 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 16 m atstumu nuo užstatymo pastatais zonos numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype yra numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

Sklype planuojami nauji inžineriniai tinklai: dujotiekis, vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra ir ryšiai (sprendžiama techniniu projektu).

Patekimas į sklypą numatomas iš bendroju planu numatomos D2 kategorijos gatvės.

Sklype numatomas 5,5 metrų pločio kelio servitutas a, leidžiantis naudotis keliu, kuriuo patenkama į planuojamą sklypą Nr. 8.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Objektų statyba bei įrengimas ir tam būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detalioju planu.

Visos rodomos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Planuojamą sklypą kertanti kadastrinio bloko riba bus koreguojama kadastrinių matavimų metu, tuomet ji nebedalins sklypo į dvi dalis.

Sklypas Nr. 10: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 2762 m².

Sklype numatoma gyvenamosios paskirties objektų statyba (sprendžiama techniniu projektu). Užstatymo pastatais zona sklype nustatoma, remiantis detaliojo plano sprendiniuose pateikiamais maksimalaus užstatymo tankio, leistino pastatų aukščio rodikliais, taip pat atsižvelgiant į esamus ir planuojamus inžinerinius tinklus bei jų apsaugos zonas.

Išlaikant minimalius atstumus iki užstatymo pastatais zonos, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojama viena 17 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 10 m atstumu nuo užstatymo pastatais zonos numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype yra numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

Sklype planuojami nauji inžineriniai tinklai: dujotiekis, vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra ir ryšiai (sprendžiama techniniu projektu).

Sklype numatomas servitutas n (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	12
		Lapų	22

Patekimas į sklypą numatomas iš bendroju planu numatomos D2 kategorijos gatvės.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Visos rodomos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Planuojamą sklypą kertanti kadastrinio bloko riba bus koreguojama kadastrinių matavimų metu, tuomet ji nebedalins sklypo į dvi dalis.

Sklypas Nr. 11: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 4000 m².

Sklype numatoma gyvenamosios paskirties objektų statyba (sprendžiama techniniu projektu). Užstatymo pastatais zona sklype nustatoma, remiantis detaliojo plano sprendiniuose pateikiamais maksimalaus užstatymo tankio, leistino pastatų aukščio rodikliais, taip pat atsižvelgiant į esamus ir planuojamus inžinerinius tinklus bei jų apsaugos zonas.

Išlaikant minimalius atstumus iki užstatymo pastatais zonos, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės (10 ir 9 vietų). Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius, tuomet bus numatomi takai, kurie jas jungtų su gyvenamųjų namų kiemais. Techniniais projektais automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.

Prie patekimo į sklypą apie 13 m atstumu nuo užstatymo pastatais zonos numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta. Planuojamame sklype yra numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

Sklype planuojami nauji inžineriniai tinklai: dujotiekis ir elektra. Vandentiekio, buitinių nuotekų ir ryšių pajungimas numatomas nuo sklype esamų tinklų, o jei to padaryti nėra galimybės, nuo tinklų, nuo kurių galimas pasijungimas (sprendžiama techniniu projektu).

Patekimas į sklypą numatomas iš bendroju planu numatomos D2 kategorijos gatvės.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijose privalo būti ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Sklype numatomas servitutas o (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Visos rodomos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	13
		Lapų	22

Sklypas Nr. 12: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E). Sklypo plotas 5152 m².

Sklypas formuojamas želdynams. Sklype gali būti įrengti parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys bei kiti ramiam poilsiui skirti želdiniai. Sklype siūloma įrengti krepšinio aikštelę, taip pat sklype siūloma vaikų žaidimų aikštelės vieta.

Patekimas į sklypą numatomas iš planuojamo sklypo Nr. 15, kuriuo patenkama į Architektų gatvę (D2 kategorija).

Sklype numatomi servitutai p ir u (tarnaujantys daiktai), suteikiantys teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 13: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E). Sklypo plotas 1412 m².

Sklypas formuojamas želdynams.

Patekimas į sklypą numatomas iš Architektų gatvės (D2 kategorija), taip pat sklypą bus galima pasiekti iš bendroju planu numatomos D2 kategorijos gatvės.

Sklype numatomas servitutas z (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Planuojamą sklypą kertanti kadastrinio bloko riba bus koreguojama kadastrinių matavimų metu, tuomet ji nebedalins sklypo į dvi dalis.

Sklypas Nr. 14: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Sklypo plotas 217 m².

Sklypas formuojamas esamai elektros transformatorinei, kuriai suteiktas adresas Architektų g. 10.

Patekimas į sklypą numatomas iš planuojamo sklypo Nr. 16.

Sklype numatomas servitutas r (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Sklypas Nr. 15: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypo plotas 2503 m².

Patekimas į sklypą numatomas iš Architektų gatvės (D2 kategorija), taip pat sklypą bus galima pasiekti iš bendroju planu numatomos D2 kategorijos gatvės. Iš sklypo patenkama į planuojamus sklypus Nr. 1, Nr. 12, Nr. 16 bei registruotus sklypus kad. Nr. 8644/0010:8 ir Nr. 8644/0010:21.

Sklype numatomas 2 m pėsčiųjų – dviračių takas.

Sklype planuojami nauji inžineriniai tinklai: dujotiekis, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektra ir ryšiai (sprendžiama techniniu projektu).

Sklype numatomas servitutas s (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Visos rodomos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	14
		Lapų	22

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Planuojamą sklypą kertanti kadastrinio bloko riba bus koreguojama kadastrinių matavimų metu, tuomet ji nebedalins sklypo į dvi dalis.

Sklypas Nr. 16: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypo plotas 2149 m².

Patekimas į sklypą numatomas iš Gamyklos gatvės (D1 kategorija). Iš sklypo patenkama į planuojamus sklypus Nr. 2, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 14, Nr. 15.

Sklype numatomas 2 m pėsčiųjų – dviračių takas. Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, remiantis STR 2.06.04:2014 planuojamame sklype formuojama 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Techniniais projektais tikslinamos automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir skaičius tuomet automobilių stovėjimo aikštelės vietos esant poreikiui nuo pravažiavimų turi būti atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.

Sklype numatomas servitutas t (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates, servitutus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Nauji inžineriniai tinklai:

Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje numatomi nauji ryšio tinklai.

Ryšių kanalizacijos šuliniai ir kameros, patenkantys po siūlomomis naujomis automobilių stovėjimo aikštelėmis, rekonstruojami tiesiant aikštelių dangą, tai spręsti techninio projekto metu.

Visos rodomos projektuojamų tinklų vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas

Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje numatomi nauji elektros tinklai.

Techninio projekto metu numatyti galimybė komercinės apskaitos skydų, kabelinių spintų (KAS) statybai, esant reikalui – pastotės statybai, tikslinti 0,4 kV kabelinių linijų trasas.

Visos rodomos projektuojamų tinklų vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas

Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų linijos.

	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	15
			Lapų	22

Visos rodomos projektuojamų tinklų vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas

Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Šilumos tinklai. Planuojamoje teritorijoje nauji šilumos tinklai neplanuojami.

Dujotiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje numatomi nauji dujotiekio tinklai

Visos rodomos projektuojamų tinklų vietos yra sąlyginės, jos tikslinamos techniniais projektais. Objektų statyba bei įrengimas, būtini servitutai turi būti sprendžiami techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu. Esant poreikiai tuomet sprendžiamas reikalingas inžinerinių tinklų bei įrenginių iškėlimas ar perkėlimas

Naujai įrengiamų tinklų apsaugos zonos turi būti nurodytos (arba patikslintos) juos paklojus, specialiosios naudojimo sąlygos tuomet įregistruojamos nekilnojamojo turto registre.

Formuojamų sklypų ribose inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

SKLYPAS 1

Sklypo plotas: 4625 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 15 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 61 %.

SKLYPAS 2

Sklypo plotas: 4399 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 16 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 63 %.

SKLYPAS 3

Sklypo plotas: 2000 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 16 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 72 %.

SKLYPAS 4

	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	16
			Lapų	22

Sklypo plotas: 2242 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 15 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 65 %.

SKLYPAS 5

Sklypo plotas: 2850 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 8 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 17 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 27 %.

SKLYPAS 6

Sklypo plotas: 3305 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 16 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 12 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 38 %.

SKLYPAS 7

Sklypo plotas: 4316 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 14 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 62 %.

SKLYPAS 8

Sklypo plotas: 3000 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 100 %.

SKLYPAS 9

Sklypo plotas: 3000 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	17
		Lapų	22

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 100 %.

SKLYPAS 10

Sklypo plotas: 2762 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 100 %.

SKLYPAS 11

Sklypo plotas: 4000 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 100 %.

SKLYPAS 12

Sklypo plotas: 5152 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): Lietuvos Respublika.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.

Leistinas aukštis: -

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -

SKLYPAS 13

Sklypo plotas: 1412 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): Lietuvos Respublika.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.

Leistinas aukštis: -

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -

SKLYPAS 14

Sklypo plotas: 217 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Leistinas aukštis: 4

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 18 %

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	18
		Lapų	22

SKLYPAS 15

Sklypo plotas: 2503 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Leistinas aukštis: -

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -

SKLYPAS 16

Sklypo plotas: 2149 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Leistinas aukštis: -

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -

1.1.5. APLINKOS APSAUGA

Buitinės atliekos bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis. Buitinių atliekų (antrinių žaliavų) kontenerių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto metu.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės. Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ar gyventojų sveikatai. Planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gretimose teritorijose vykdomai ūkinei veiklai.

Teritorija paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės, kadangi gamybinė veikla nebus vykdoma, nebus pavojaus dėl cheminių ar biologinių teršalų nutekėjimo. Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos aplinkos orui neturės. Oro kokybei šiokią tokią įtaką gali turėti gyventojų autotransportas, tačiau tai didelės įtakos oro taršai, neturės.

Tose atkarpose, kur numatomas sklypo užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statyboms, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ techniniais projektais bus numatoma apželdinti suplanuotus sklypus (nuo 12 iki 50 proc., priklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo), dėl ko aplinkos oras bus grynesnis ir švaresnis, sumažės oro užterštumas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Pastatų, infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnai, poveikis ekonominei aplinkai, vertinamas poveikis socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, aplinkos kokybei, kraštovaizdžio apsaugai, saugiam eisui ir valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai.

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	19
		Lapų	22

Teritorijos vystymo darnos požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks miesto plėtrą bei socialinį gyvenimą, pagerės teritorijų aplinkos kokybę, kadangi bus suplanuota reikiama inžinerinė infrastruktūra, nustatytos reikalingos apsaugos zonos. Prognozuojamas ilgalaikis poveikio efektas.

2. Kaip bus veikiamą planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas, įrengti želdynai.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, numatyti želdynai, kuriuose bus sukurta aplinka leidžianti pailsėti visoms visuomenės grupėms priklausantiems asmenims. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Sprendinių įgyvendinimas bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fonui įtakos neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fonui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fonui ir jo racionaliam naudojimui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Sprendinių įgyvendinimas valstybės ar savivaldybių biudžetams įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Sprendinių įgyvendinimas atskirų regionų ar rajonų bendrajai socialinei būklei įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

LURIDA	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	20
			Lapų	22

Sprendinių įgyvendinimas gyventojų užimtumui įtakos neturės.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Sprendiniai poveikio švietimui neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Visoms planuojamoje teritorijoje esančioms bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, numatytos visos reikalingos apsaugos zonos ir apribojimai, numatyti reikalingi želdynų plotai.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Numatomi detaliojo plano sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?
Planuojama veikla paviršinių ir požeminių vandenių kokybei neigiamos įtakos neturės.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendiniai gamtinei rekreacinei rekreaciniai aplinkai įtakos neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai neturės.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų aplinką, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.
9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?
Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, kitiems kultūros paveldo objektams neigiama įtaka nebus daroma.

Aplinkos kokybės požiūriu.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, numatyti želdynai, kuriuose bus sukurta aplinka leidžianti pailsėti visoms visuomenės grupėms priklausantiems asmenims, numatytos reikalingos apsaugos zonos. Teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima, numatomas teigiamas poveikis aplinkos kokybės požiūriu.

Apie planuojamą teritoriją išsidėstę elektromagnetinės spinduliuotės šaltiniai:

- pietvakarių kryptimi už maždaug 120 adresu Molėtų g. 18, Pabradė (operatorius UAB Bitė Lietuva, AB Lietuvos radijo ir televizijos centras);
- šiaurės vakarų kryptimi už apytiksliai 300 m adresu Arnionių g. 68, Pabradė (operatorius OMNITEL).
- rytų kryptimi už apytiksliai 400 m adresu Įkalnės g. 7, Pabradė (operatorius UAB TELE2);

Vilniaus visuomenės sveikatos centro internetinėje svetainėje pateikti duomenimis rodo, jog 2013 m. kovo – rugpjūčio mėnesiai buvo atlikti šių elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių spinduliuotės matavimai. Nustatyta, kad skleidžiama spinduliuotė neviršijo nustatytų normų (elektromagnetinio lauko

	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	21
			Lapų	22

intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnės nei nurodytos Lietuvos Respublikos higienos normoje 80:2011).

Apie planuojamą teritoriją išsidėstę elektromagnetinės spinduliuotės šaltiniai neturės neigiamo poveikio detaliuotu planu planuojamiems objektams.

Detaliuotu planu planuojami objektai neviršys 20 m aukščio, neskleis spinduliuotės, kuri trikdytų elektromagnetinės spinduliuotės šaltinius ar jų darbą.

Kraštovaizdžio apsaugos požiūriu.

Numatomi detaliojo plano sprendiniai pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Įgyvendinant sprendinius planuojama teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima, sklypuose numatoma veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai. Neigiamo poveikio kraštovaizdžio apsaugai nenumatoma.

Saugaus eismo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje naujos nuovažos nuo valstybinės reikšmės kelių nėra numatomos, per sklypus į gretimas (besiribojančias) teritorijas ir sklypus patenkama iš planuojamų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo sklypų, į kitas gretimas teritorijas patekimas nėra kliudomas. Neigiamo poveikio eismo saugumui nenumatoma.

Vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje naujos nuovažos nuo valstybinės reikšmės kelių nėra numatomos, per sklypus į gretimas (besiribojančias) teritorijas ir sklypus patenkama iš planuojamų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo sklypų, į kitas gretimas teritorijas patekimas nėra kliudomas. Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faksas: (8 387) 66 365; el. paštas: direktorius@svencionys.lt , www.svencionys.lt .
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Lurida“, Vasario 16-osios g. 15-11, Teleičių km., Kauno rajonas LT- 53274, tel.: 8 673 86982, e. paštas: lurida.info@gmail.com .
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų suformavimo prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Molėtų, Architektų ir Gamyklos gatvių Pabradės mieste, Švenčionių rajone detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pabradės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012-12-20 sprendimu Nr. T-193. ▪ Švenčionių rajono savivaldybės 2011-2018 m. strateginis plėtros planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2005-04-05 sprendimu Nr. T-44. ▪ Švenčionių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012-09-13 sprendimu Nr. T-155. ▪ Dviejų žemės sklypų suformavimo Architektų g., Pabradės m., Švenčionių r. sav. Detalusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012-09-13 sprendimu Nr. T-155.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: =
6.	Status quo situacija: Jeigu nebūtų įgyvendinami detaliojo plano sprendiniai, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio vystymosi darnai.

7.	<p><u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</u> Suformuoti kitos paskirties žemės sklypus (būdai: gyvenamosios teritorijos, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos) ir nustatyti reglamentus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. detalizuoti Pabradės miesto bendrojo plano nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; 2. suformuoti žemės sklypus esamų statinių eksploatacijai, naujų statinių statybai bei atskiriesiems želdiniams, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; 3. nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; 4. suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai; 5. nustatyti užstatymo, erdvių išdėstymo principus ir teritorijos naudojimo tipus 		
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiskai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai.</p>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkos kokybės požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kraštovaizdžio apsaugos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Saugaus eismo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkos kokybės požiūriu		
	Kraštovaizdžio apsaugos požiūriu		
	Saugaus eismo požiūriu		
	Vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros požiūriu		

Rengiant detalų planą vadovautasi šiais teisės aktais:

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d., Nr. I-1120 (aktualios redakcijos);

	Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	23
			Lapų	22

- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-03 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualios redakcijos);
- LR aplinkos ministro ir LR žemės ūkio ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994-04-26 d. Nr. I-446 (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (aktualios redakcijos);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr.56-2225); (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr.4-109) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 1991, Nr.30-804) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (Žin., 1995, Nr.44-1076) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr.92-2883) (aktualios redakcijos);
- Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.25-771) (aktualios redakcijos);
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005-10-24 įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr.130-4700) (aktualios redakcijos);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.9-322) (aktualios redakcijos);
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) (aktualios redakcijos);
- Pasaulinio kultūros paveldo ir gamtos paveldo globos konvencija (Žin., 1997, Nr. 19-411) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-6671) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2004, Nr. 11-314) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimas Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 153-5579) (aktualios redakcijos).
- LR Saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin. 2001, Nr. 108-3902) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788) (aktualios redakcijos);
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas (Žin., 1994, Nr.96-1872) (aktualios redakcijos).

 Dokumento Nr. 2014-08/01-01	Aiškinamasis raštas	Lapas	24
		Lapų	22