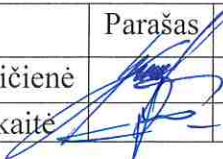


el.p.:svencioniplanas@svencionys.lt.

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	ŠP -23 - RTP - 652	0	Antraštinis lapas	1
2.	ŠP -23 - RTP - 652 - SA.BDŽ	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
3.	ŠP -23 - RTP - 652 - SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	8
			Priedai:	
4.	ŠP -23 - RTP - 652	0	Projektavimo užduotis	2
5.	ŠP -23 - RTP - 652	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
			Brėžiniai:	
6.	ŠP -23 - RTP - 652 - SP.B-01	0	Situacijos schema	1
7.	ŠP -23 - RTP - 652 - SP.B-02	0	Sklypo planas M1:500	1
8.	ŠP -23 - RTP - 652 - SA.B-03	0	Aukšto planas M1:100	1
9.	ŠP -23 - RTP - 652 - SA.B-04	0	Aukšto planas (baldų išdėstymas) M1:100	1
10.	ŠP -23 - RTP - 652 - SA.B-05	0	Fasadai M1:100	3

	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
 Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“ Įmonės kodas 178997346 Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387 El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt			Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS			
Atest.Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida
38014	PV	N.Stankevičienė		2023	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
012879	Architektė	V. Maliavkaitė		2023		Lapas Lapų
LT	Užsakovas: A. P.				Projekto Nr.: ŠP-23-RTP-652	

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032),
ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

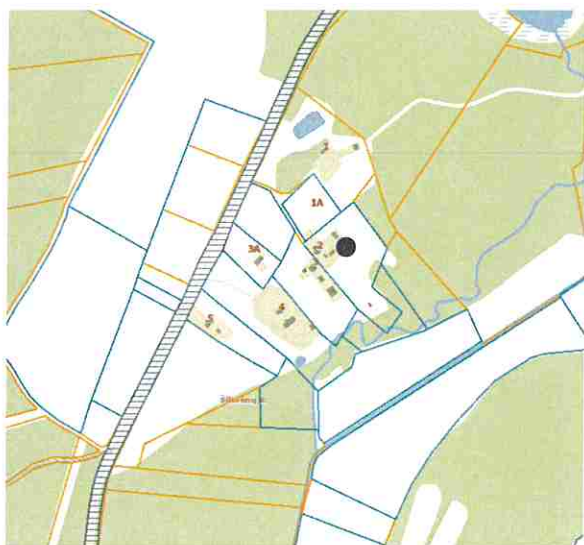
Pagrindiniai norminiai dokumentai statinio projektui rengti:

STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
PAGD prie VRM, 2011-02-22, įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Duomenys apie žemės sklypą:

Statinio adresas	Švenčionių r. sav, Strūnaičio sen., Šilinėnų k. 2
Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastr. Nr. 8670/0003:201
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; Miško žemė; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Elektros tinklų apsaugos zonos.
Klimato sąlygos ir reljefas	Teritorijos reljefas - lėkštas, žemėjantis į pietryčius. Hidrogeologinės sąlygos palankios.



Pav. 1 Šilinėnų k. Nr. 2



Pav. 2 Šilinėnų k. Nr. 2

2. Duomenys apie pastatą:

Statiniai	Pagalbinio ūkio pastatas (unik. Nr. 8694-0250-6032)
Statybos rūšis	Rekonstravimas, keičiant paskirtį
Esama naudojimo paskirtis	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)
Būsima naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (1 buto, skirta gyventi vienai šeimai)
Statybos vieta	Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Šilinėnų k. 2
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1. Esamos situacijos aprašymas:

Esamoje teritorijoje yra gyvenamasis namas, kuris bus griauamas.
Pagalbinio ūkio pastatas – rekonstruojamas, keičiant paskirtį į gyvenamąją.
Sklype taip pat yra tvencinys, šachtinis šulinys, kiemo rūsys ir pirtis.

2. Projekavimo, statybų etapai:

Planuojami du projektavimo etapai:

- Techninis projektas
- Darbo projektas

3. Rekonstruojamo statinio būklės įvertinimas

Rekonstruojamas pastatas yra 1940 metų statybos.
Pastato užstatymo plotas yra 62 m², ilgis – 10,40 m, plotis – 6 m.
Išorės sienos - rąstai, stogas - dvišlaitis.

4. Pastato techniniai duomenys

Tyrimo metu buvo atlikta statinio (jo dalių) apžiūra, statinio (jo dalių) matavimai – esami (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla). Buvo išnagrinėta statinio (jo dalių) kadastrinių matavimų dokumentai, patikslinama tyrimų darbų apimtis, apžiūrėtas statinys (jo dalys), išaiškinta jų konstrukcinė schema, išplanavimas.

Bendrieji statinio rodikliai:

	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Bendras pastato plotas, m ²	62	110.02
Pastato tūris, m ³	-	564
Pastato aukštų skaičius	1	1

5. Pastato sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas savo tūriu, forma, fasadų sprendiniais dera prie aplinkinio konteksto bei charakteringai jį papildo.

Statinio rekonstravimo tikslas – atnaujinti esamą statinį ir pakeisti pastato paskirtį.

Esamo pastato sienos griauamos, kadangi trukdo gyvenamojo namo išplanavimui. Dalis senų pamatų sustiprinami.

Rekonstravimo metu projektuojamos blokelių mūro sienos ir pertvaros, numatant tambūrą, katilinę, vonios kambarį, virtuvę, kambarį/valgomąjį, 3 kambarius ir drabužinę. Taip pat numatomas sienų apšiltinimas. Projektuojamas šlaitinis stogas, dengiantis dalį terasos ir automobilio stovėjimo vietą.

Sienų apdailai numatoma šviesiai rudos spalvos tinkas su rudomis klinkerio plytelėmis, stogui – tamsios keraminės čerpės.

6. Sklypo sprendiniai

Žemės sklypas suformuotas. Sklypo kadastrinis Nr. 8670/0003:201, Strūnaičio k.v. Privažiavimas prie sklypo esamas nuo vietinės reikšmės kelio.

6.1. Lauko inžineriniai tinklai

Elektros įvadas – esamas, pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį. Atvadas į pastatą įrengtas požemine kabeline linija.

Vandentiekis – vandens tiekimui planuojama įrengti hidroforą esamame šachtiniame šulinyje. Vanduo bus naudojamas tik gyventojų buitinėms reikmėms tenkinti.

Buitinės nuotekos – nuotekų šalinimui planuojama įrengti nuotekų valyklą.

6.2. Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas

Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą, 2 St. 39 p.:
„Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.“

Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas: 110.02 m²

Pagalbinio ūkio pastatas: 36 m²

Pirtis: 23 m²

Sklypo plotas - 13176 m²

110.02 : 13176 = 0.013 (1.3 %)

Užstatymo tankis skaičiuojamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą, 2 St. 40p.:
„Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“

Statinių sklype stogo ir statinio projekcijos į žemę.

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas: 225.2 m²

Pagalbinio ūkio pastatas: 36 m²

Pirtis: 23 m²

Sklypo plotas - 13176 m²

225.2 : 13176 = 0.022 (2.2 %)

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	

* Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m², maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę:

$$UT = 1500 / \sqrt{F}, \%, \text{ kur } F - \text{sklypo plotas, m}^2.$$

$$UT = 1500 / \sqrt{F} = 1500 / \sqrt{13176} = 13$$

6.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ (30-a lentelė) sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ statybų techninius reglamentus ir pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį. Planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos, tinkančios pėsčiųjų srautui ir lengvajam transportui privažiuoti. Eismo intensyvumas yra minimalus.

Likusioje neužstatytoje teritorijoje paliekama esama veja.

	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
 Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“ Įmonės kodas 178997346 Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387 El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt					Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida
38014	PV	N.Stankevičienė		2023	Aiškinamasis raštas	0
012879	Arch.	V. Maliavkaitė		2023		
LT	Užsakovas: A. P.				Projekto Nr.: ŠP-23-RTP-652	Lapas Lapų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. - 02-14

Švenčionys

N^o (24.4.7)35 - 272

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus

Stadija

Laimutė Kuksienė

2023 m. 02-14 d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie pagalbinio ūkio pastato rekonstravimą, keičiant paskirtį į gyvenamąją

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas (keičiama paskirtis iš negyvenamosios (pagalbinio ūkio); esamas gyvenamasis namas – griauamas
2.2.	statybos adresas	Šilinėnų k. 2, Strūnaičio sen., Švenčionių r. sav.
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	Esama pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio paskirties)
2.6.	Būsima pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
2.7.	statinio bendras	110.02 m ²
2.8.	sklypo plotas	13176 m ²
2.9.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-
3.0.	Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastato (unik. nr. 8694-0250-6032), Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Šilinėnų k. 2, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją, projektas
3.1.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai

2. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas				Sodybinis užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	2,2 %				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,3 %				
3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos	5.45				

	zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2				
3.8.	priklausomų želdynų plotas	Iki 25 %				

3. Pagrindiniai statinio būsimos paskirties rodikliai

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis: Situacijos schema Sklypo planas M 1:500 Pastato aukšto planas M 1:100 Pastato fasadai M 1:100 Stogo planas M1:100

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) – 1 lapas
6.2.	Žemės sklypo kadastriniai matavimai – 2 lapai
6.3.	Pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) – 2 lapai
6.4.	Inventorizacinė byla – 5 lapai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos)

7.1.	Projektinių pasiūlymų byla
7.2.	
7.3.	

Statytojas (užsakovas) :
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: SĮ „Švenčionių planas“, projekto vadovė Nijolė Stankevičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK. NR. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki	Po	
I SKYRIUS SKLYPAS (kadastr. Nr. 8670/0003:201)				
1. sklypo plotas	m ²	13176	Nekeičiama	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		1,3	
3. sklypo užstatymo tankis	%		2,2	
II SKYRIUS PASTATAI				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	62	110,02	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	564	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	5,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė			B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE (kadastr. Nr. 8670/0003:201) (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. Nuotekų valykla *			1	

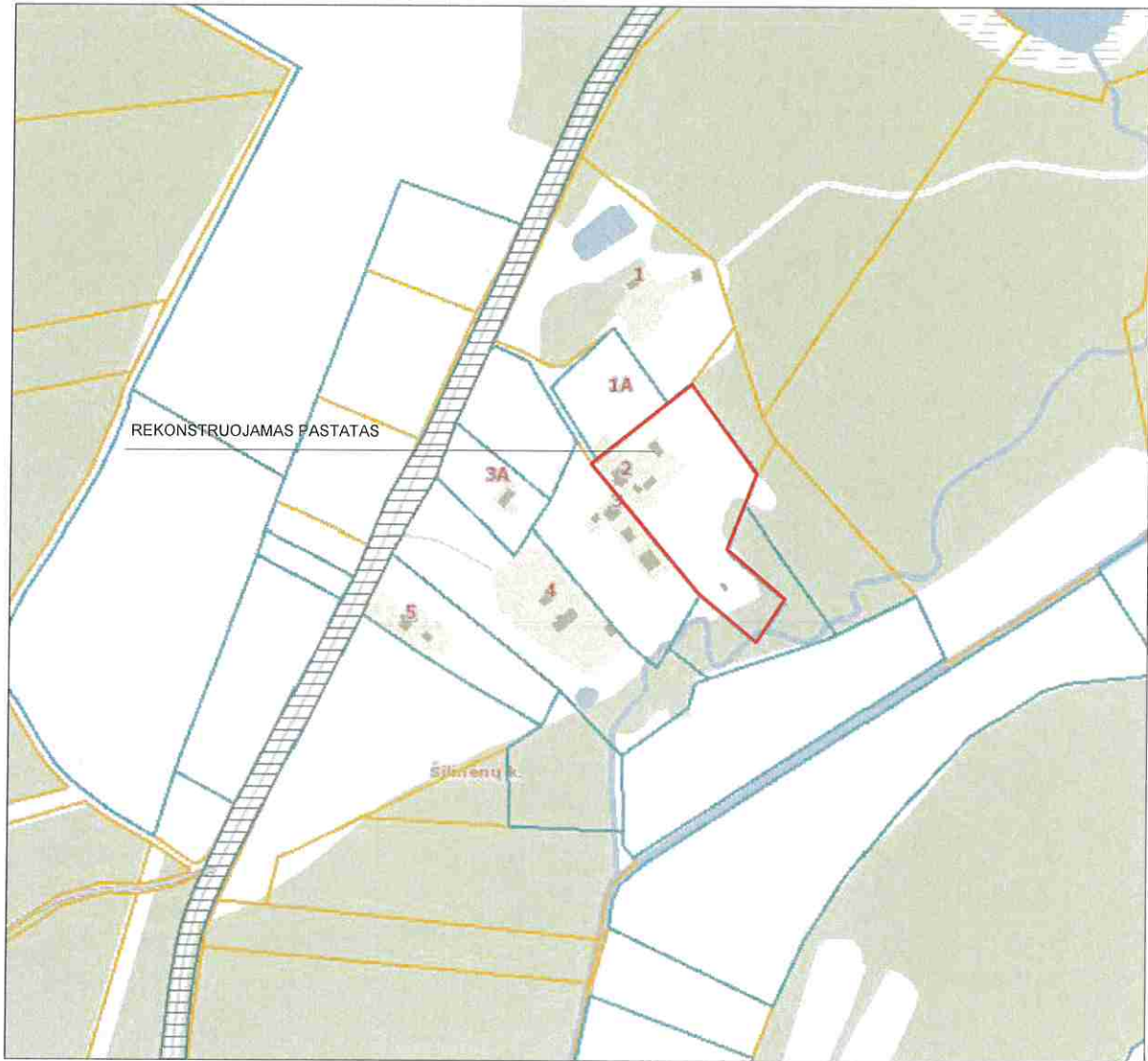
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Nijolė Stankevičienė

Nr. 38014 2023-02-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

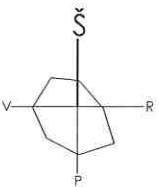
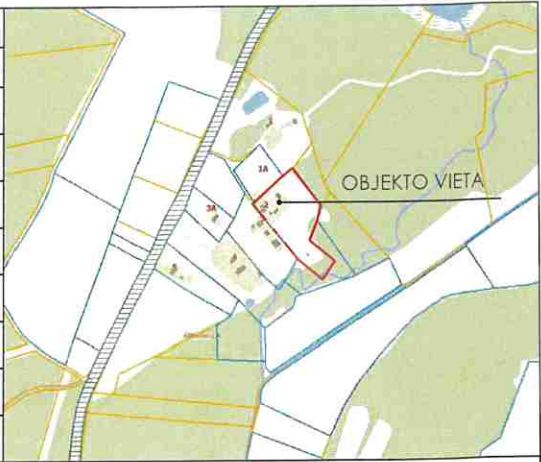


0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"		Projekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ [GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS		
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387, fax.: (8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas,pavardė	Parasos	Data	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA
Nr. 38014	PV	N.Stankevičienė		2023	SITUACIJOS SCHEMA	0
MD 012879	Arch.	V.Maliavskijė		2023		
LT	Užsakovas:	A. P.			Projekto Nr.:	LAPAS
					ŠP - 23 - RTP - 652	LAPŲ

SKLYPO PLANAS

žemės sklypo kadastrinis Nr. 8670/0003:201 Strūnaičio k.v.
žemės sklypo plotas 1.3176 ha

EKSPLIKACIJA	
NR.	STATINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS
2	TERASA
3	PASTOGĖ
4	KIEMO RŪŠYS
5	ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS
6	BUITNIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
7	INFILTRACINIS ŠULINYS
8	ORAPŪTĖ

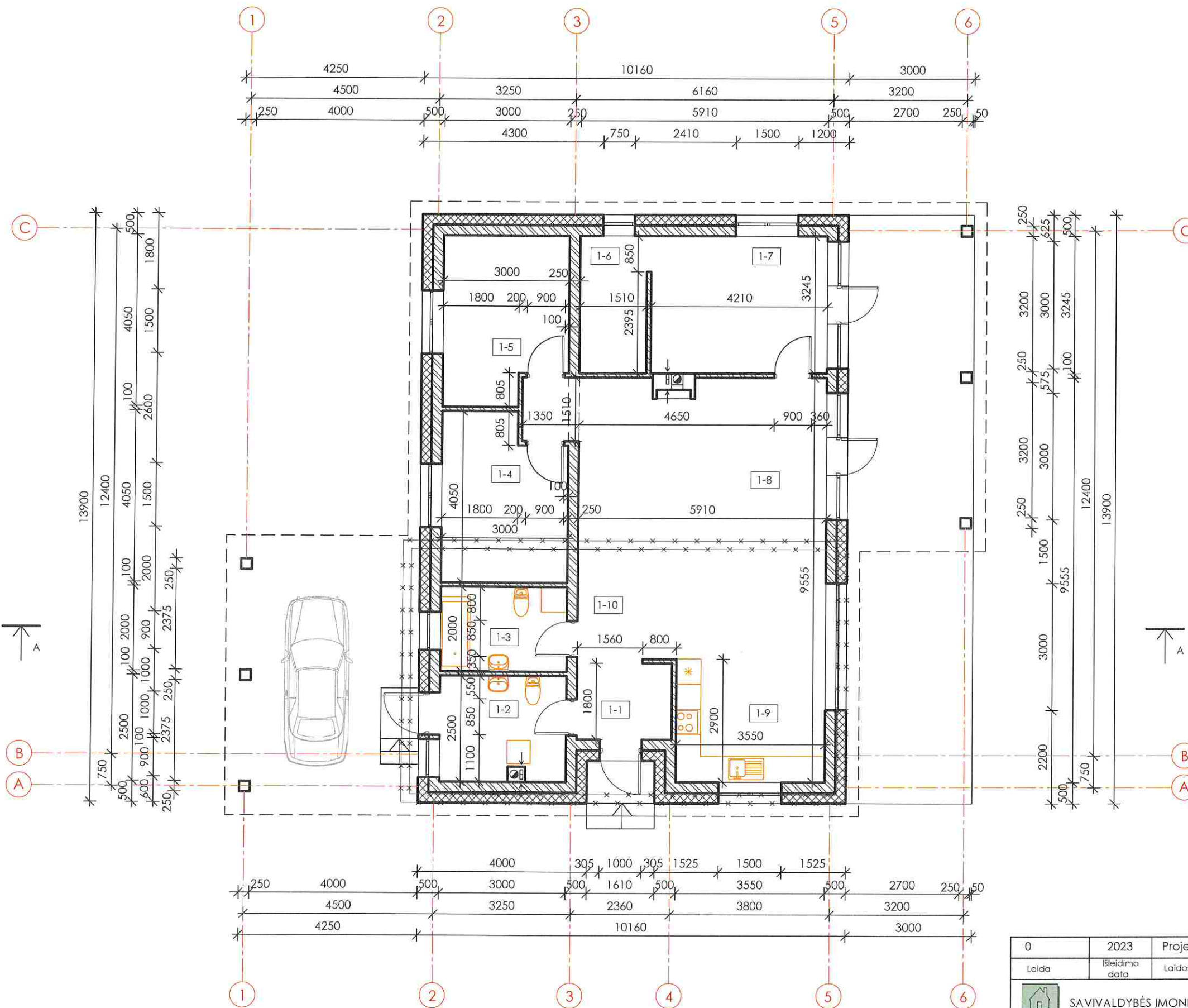


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ IŠVADAS (PVC d110)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	TVENKINYS
	ŽVYRO DANGA
	VEJA
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	GĖLĖS
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIKŲ SURINKIMO KONTEINERIAM
	ĮVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ ŠTOVĖJIMO VIETA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	13176	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	284,2	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	1,3	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	2,2	
1.5. AUTOMOBILIŲ ŠTOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt	2	

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"			Projekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONIŲS tel.: (8-387)66387, fax.: (8-387)66387 elp.svencioniu.planas@svencionys.lt.						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas,pavardė	Pareigos	Data	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA
Nr. 38014	PV	N.Štankevičienė		2023	SKLYPO (SUTVARKYMO) PLANAS M 1:500	0
MD 012879	Arch.	V.Maliavkaitė		2023		
LT	Užsakovas:	A. P.	Projekto Nr.:			LAPAS LAPŲ
			ŠP - 23 - RTP - 652			



TECHINIAI RODIKLIAI:

	lki	Po
Bendrasis plotas	62 kv.m.	110.02 kv.m.
Aukštų skaičius	1	1
Pastato aukštis	-	5.45 m
Tūris	-	564 kub.m.

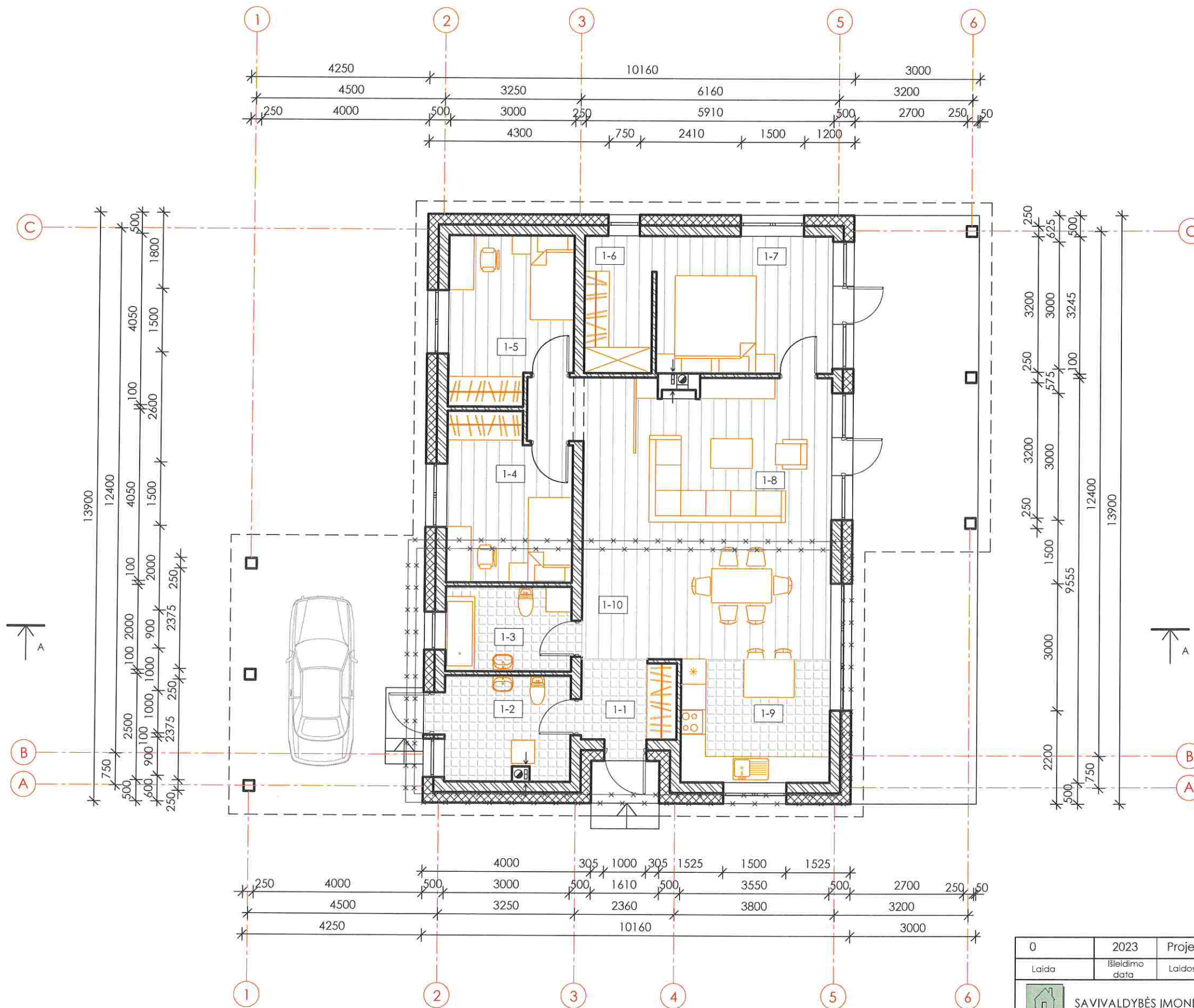
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	TAMBŪRAS	4.22
1-2	KATILINĖ	7.50
1-3	VONIA	6.00
1-4	KAMBARYS	11.18
1-5	KAMBARYS	11.18
1-6	DRABUŽINĖ	5.12
1-7	KAMBARYS	13.66
1-8	KAMBARYS/VALGOMASIS	30.67
1-9	VIRTUVĖ	10.30
1-10	KORIDORIUS	10.19
Bendras plotas:		110.02

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	GRIAUNAMAS PASTATAS

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS		
38014	PV	N.Stankevičienė	2023	Brėžinio pavadinimas AUKŠTO PLANAS M1:100 0
MD 012879	Arch.	V.Mallavkaitė	2023	
LT	Statytojas: A. P.		Projekto žymuo ŠP - 23 - RTP - 652	LAPAS LAPŲ



TECHINIAI RODIKLIAI:

	Iki	Po
Bendrasis plotas	62 kv.m.	110.02 kv.m.
Aukštų skaičius	1	1
Pastato aukštis	-	5.45 m
Tūris	-	564 kub.m.

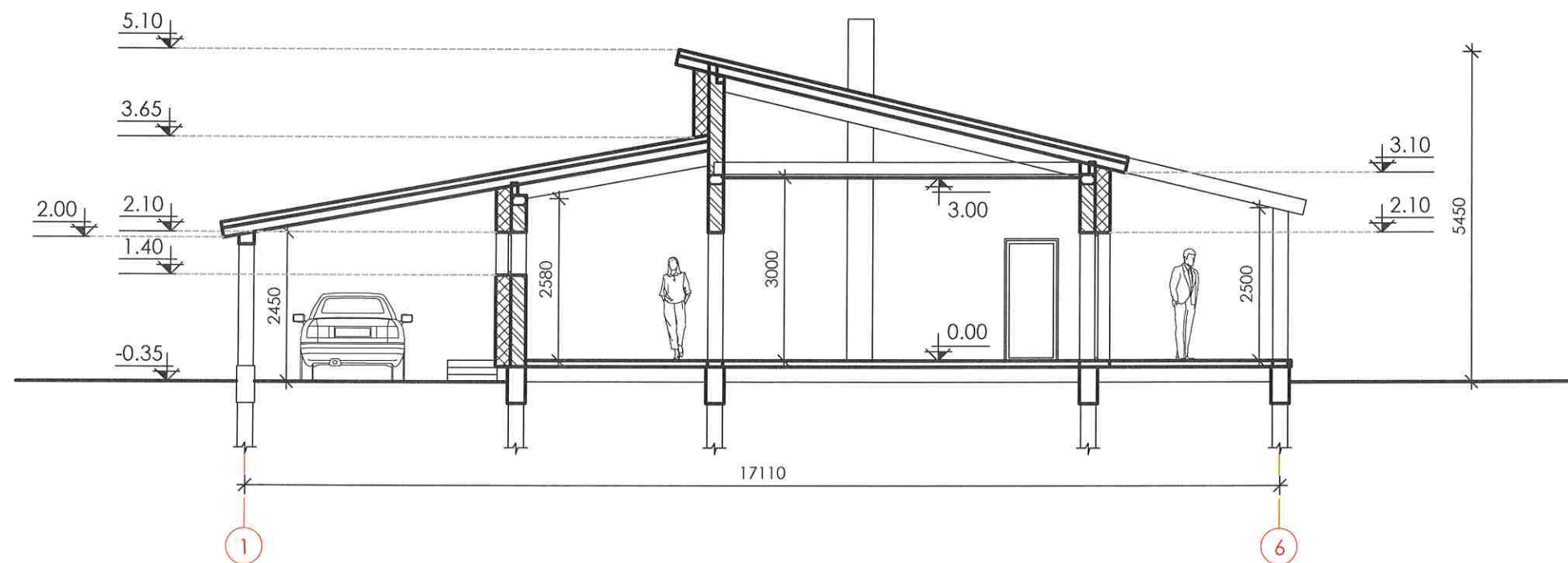
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	TAMBŪRAS	4.22
1-2	KATILINĖ	7.50
1-3	VONIA	6.00
1-4	KAMBARYS	11.18
1-5	KAMBARYS	11.18
1-6	DRABUŽINĖ	5.12
1-7	KAMBARYS	13.66
1-8	KAMBARYS/VALGOMASIS	30.67
1-9	VIRTUVĖ	10.30
1-10	KORIDORIUS	10.19
Bendras plotas:		110.02

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	GRIAUNAMAS PASTATAS

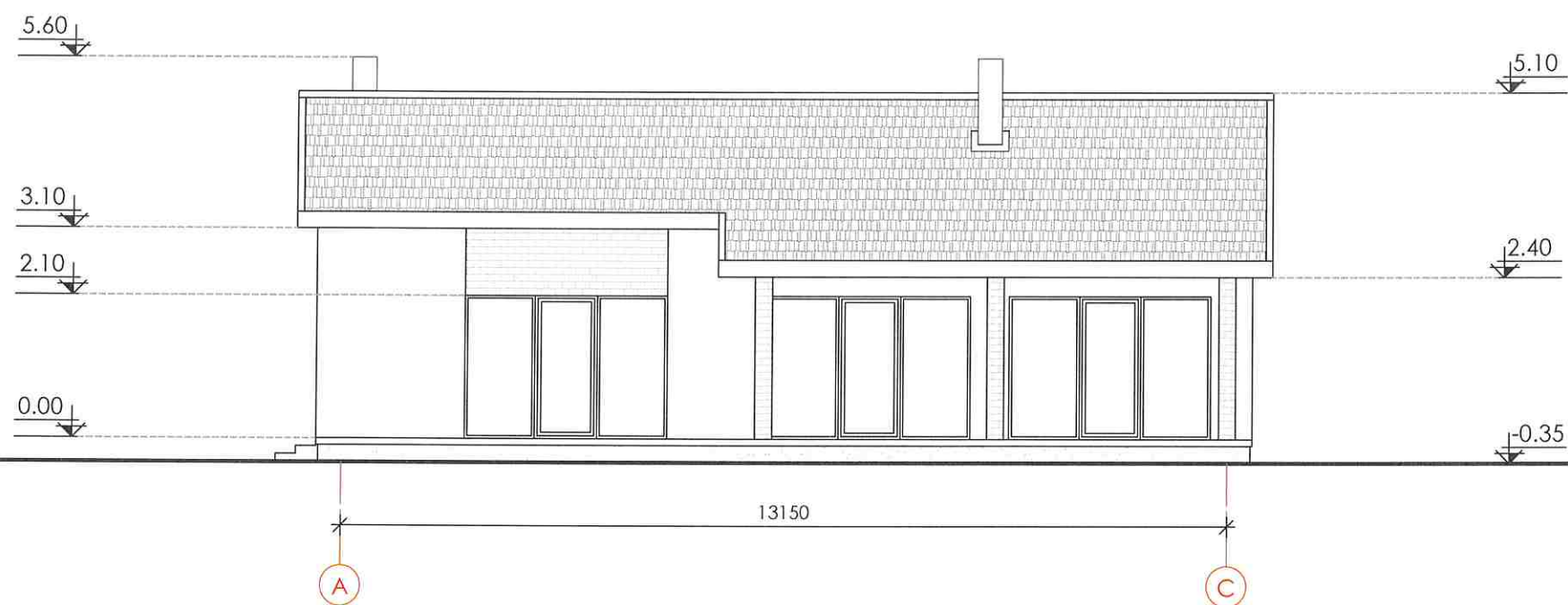
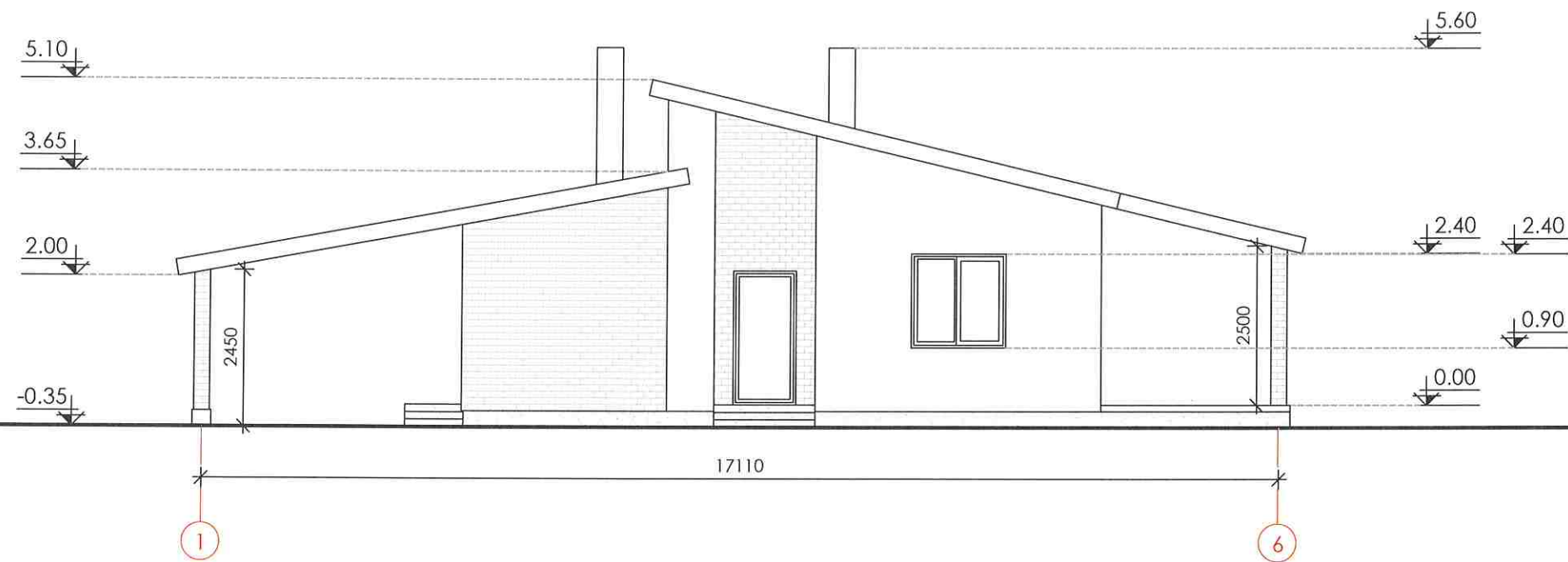
0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"		Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINŲ K. 2. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS		
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONIŲS tel.: (8-387)66387, fax: (8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.						
	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	LAIK
38014	PV	N.Stankevičienė		2023	AUKŠTO PLANAS (BALDŲ IŠDĖSTYMAS)	0
MD 012879	Arch.	V.Maliavkaitė		2023	M1:100	
LT	Statytojas: A. P.		Projekto žymuo ŠP - 23 - RTP - 652		LAPAS	LAP



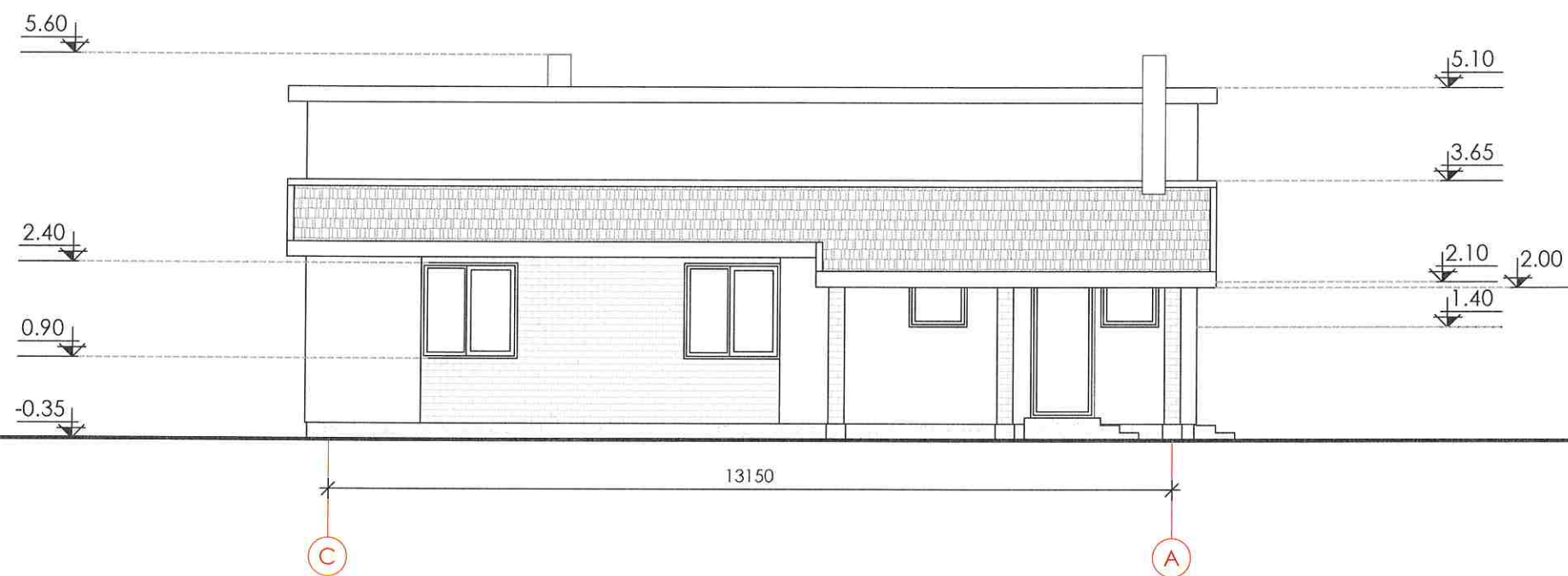
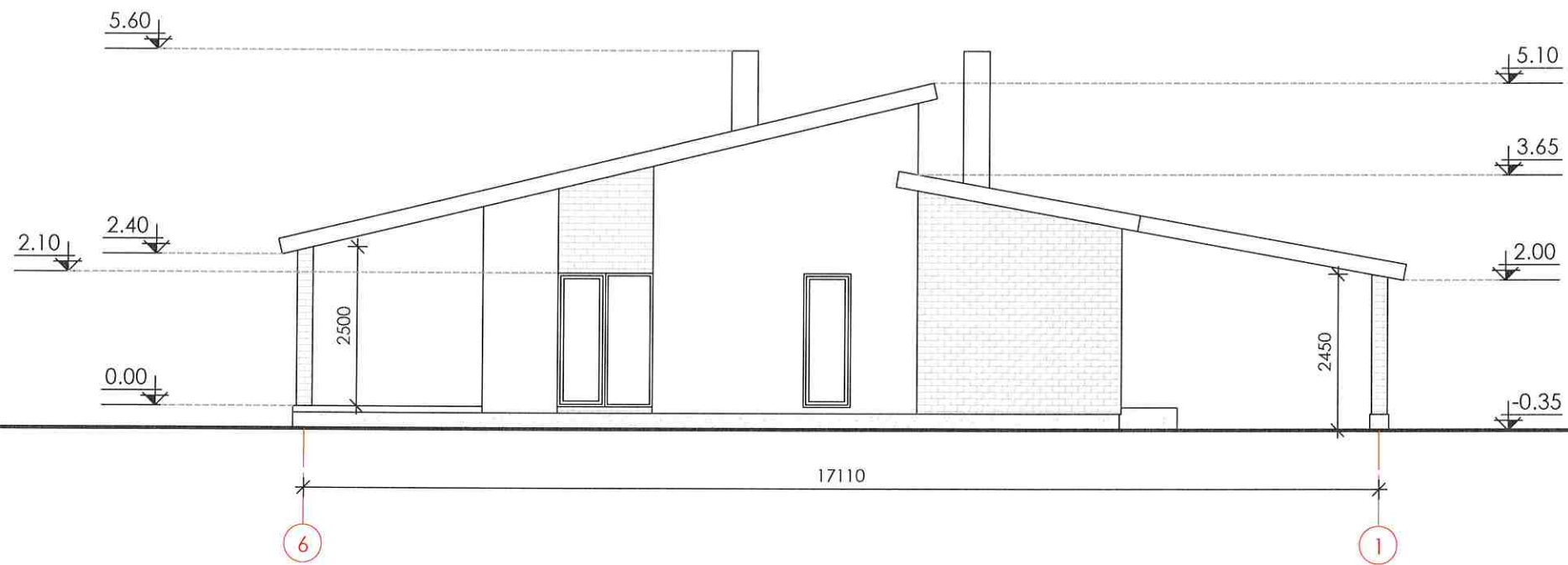
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

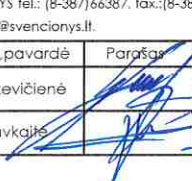
	PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA

0	2023	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"		Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS			
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONIŲ tel.: (8-387)66387, fax: (8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.							
	Pareigos	Vardas,pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas	LAIDA	
38014	PV	N.Stankevičienė		2023	PJŪVIS A-A M1:100	0	
MD 012879	Arch.	V.Maliavkajė		2023			
LT	Statytojas: A. P.				Projekto žymuo ŠP - 23 - RTP - 652	LAPAS 	LAPŲ



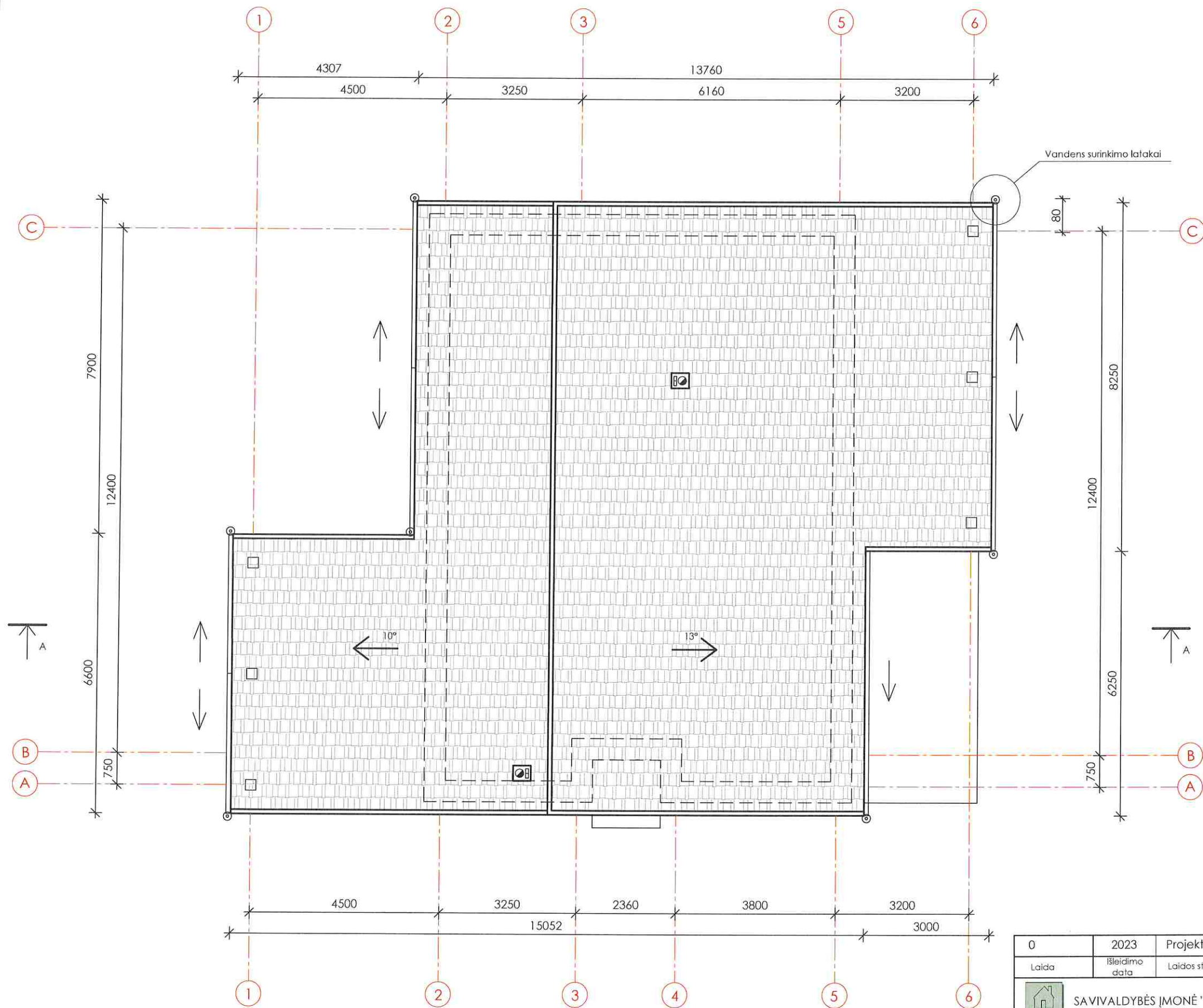
0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"		Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387) 66387, fax.: (8-387) 66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt.					
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
38014	PV	N.Štankevičienė		2023	LAIDA
MD 012879	Arch.	V. Maliauskaitė		2023	0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo		LAPAS
	A. P.		ŠP - 23 - RTP - 652		LAPŲ

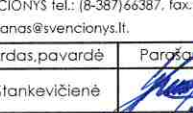


0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"			Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMAJA, PROJEKTAS	
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387) 66387, fax.: (8-387) 66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt						
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
38014	PV	N. Stankevičienė		2023	FASADAI 6-1, C-A M1:100	0
MD 012879	Arch.	V. Malavičiūtė		2023		
LT	Statytojas: A. P.				Projekto žymuo ŠP - 23 - RTP - 652	LAPAS LAPŲ



0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"		Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS		
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONIŲS tel.: (8-387)66387. fax.: (8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.						
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
38014	PV	N.Štankevičienė		2023	FAŠADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M1:100	
MD 012879	Arch.	V.Maliavkaitė		2023		
LT	Statytojas: A. P.		Projekto žymuo ŠP - 23 - RTP - 652		LAPAS	LAPŲ



0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"			Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 8694-0250-6032), ŠVENČIONIŲ R. SAV., STRŪNAIČIO SEN., ŠILINĖNŲ K. 2, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387, fax: (8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt,						
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	LAIKA
38014	PV	N.Stankevičienė		2023	STOGO PLANAS M1:100	0
MD 012879	Arch.	V.Maliavkaitė		2023		
LT	Statytojas: A. P.			Projekto žymuo ŠP - 23 - RTP - 652		LAPAS 0
						LAPŲ