SITUACIJOS SCHEMA

Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija

Žemės sklypo Nr.1 kampų koordinatės

Žemės sklypo kampo Nr. plane	X	Y
1	6094718.11	611455.92
2	6094692.97	611469.80
3	6094671.03	611481.91
4	6094640.65	611428.38
5	6094587.19	611334.18
6	6094586.43	611332.83
7	6094601.28	611324.12
8	6094677.87	611279.32
9	6094696.44	611268.35
10	6094734.90	611340.70
11	6094752.88	611331.08
30	6094760.39	611345.35
29	6094767.91	611359.62
28	6094772.17	611357.37
27	6094814.63	611437.80
26	6094820.69	611449.39
25	6094816.37	611451.70
24	6094798.39	611461.33
23	6094749.67	611486.88
21	6094735.50	611494.35
22	6094734.00	611486.48

Žemės sklypo Nr.2, servituto S3 kampų koordinatės

Žemės sklypo kampo Nr. plane	X	Y
11	6094752.88	611331.08
12	6094746.83	611319.77
13	6094775.17	611304.91
14	6094780.43	611315.04
15	6094820.10	611390.20
16	6094851.63	611449.93
17	6094825.04	611464.29
18	6094752.32	611502.44
19	6094754.47	611513.69
20	6094740.15	611518.67
21	6094735.45	611494.35
23	6094749.67	611486.88
24	6094798.39	611461.33
25	6094816.37	611451.71
26	6094820.69	611449.39
27	6094814.63	611437.80
28	6094772.17	611357.37
29	6094767.91	611359.62
30	6094760.39	611345.35

Servituto S1 kampų koordinatės

Servituto kampo Nr. plane	X	Y
10	6094734.90	611340.70
11	6094752.88	611331.08
S.1	6094758.24	611341.26
S.2	6094740.78	611350.65
S.64	6094739.58	611348.41
S.63	6094735.94	611342.32

Servituto S2 kampų koordinatės

Servituto kampo Nr. plane	X	Y
S.2	6094740.78	611350.65
S.3	6094749.48	611366.72
S.4	6094764.78	611397.70
S.5	6094765.42	611399.33
S.6	6094765.63	611400.77
S.7	6094765.43	611402.12
S.8	6094765.01	611403.32
S.9	6094764.41	611404.20
S.10	6094762.75	611405.67
S.11	6094761.33	611406.57
S.12	6094756.79	611409.12
S.13	6094746.86	611413.96
S.14	6094732.89	611421.72
S.15	6094729.37	611423.74
S.16	6094726.50	611425.71
S.17	6094725.33	611423.47
S.18	6094728.66	611420.66
S.19	6094730.99	611419.37
S.20	6094736.87	611415.86
S.21	6094745.11	611411.14
S.22	6094755.54	611406.12
S.23	6094759.82	611403.69
S.24	6094761.46	611402.34
S.25	6094762.20	611401.00
S.26	6094762.36	611400.38
S.27	6094762.27	611399.72
S.28	6094754.40	611384.03
S.29	6094734.49	611346.12
S.30	6094732.75	611343.19
S.31	6094731.01	611340.96
S.32	6094726.97	611334.37
S.33	6094713.74	611310.54
S.34	6094711.89	611307.08
S.35	6094701.24	611286.59
S.36	6094694.84	611289.99
S.37	6094689.37	611279.69
S.38	6094686.18	611278.71
S.39	6094684.11	611278.71
S.40	6094682.20	611279.50
S.41	6094678.12	611281.61
S.42	6094675.05	611283.52
S.43	6094673.70	611284.56
S.44	6094658.35	611292.89
S.45	6094641.31	611302.96
S.46	6094619.93	611339.15
S.47	6094620.16	611340.22
S.48	6094624.66	611348.17
S.49	6094633.62	611364.77
S.50	6094638.63	611372.92
S.51	6094638.61	611373.95
S.52	6094638.96	611375.46
S.53	6094640.51	611378.87
S.54	6094638.75	611379.81
S.55	6094637.05	611376.11
S.56	6094636.61	611374.16
S.57	6094636.62	611373.47
S.58	6094631.88	611365.77
S.59	6094622.91	611349.14
S.60	6094618.28	611340.95
S.61	6094617.80	611338.82
S.62	6094639.80	611301.59
8	6094677.87	611279.32
9	6094696.44	611268.35
10	6094734.90	611340.70
S.63	6094735.94	611342.32
S.64	6094739.58	611348.41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ženklas	Aprašymas
	Planuojamos teritorijos riba
	Esama sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Planuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
S1	Servitutas
	Pagrindiniai įvažiavimai / išvažiavimai
	Gatvės raudonoji linija
	Griaunamas pastatas
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
MT-P-1039	Esama transformatorinė
AE1	Anksčiau suprojektuotas 0,4kV elektros kabelis su apsaugos zona po 1 m
E1	Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis su apsaugos zona po 1 m
	Esamas ryšių požeminis kabelis
T	Esama ryšių požeminė trasa
AR1	Anksčiau suprojektuota trasa naujai numatomiems ir iškelemiems ryšių kabeliams su apsaugos zona po 2 m
R1	Projektuojama trasa naujai numatomiems ir iškelemiems ryšių kabeliams su apsaugos zona po 2 m
	Esamas požeminio dujotiekio tinklas
pož. rez.	Esamas požeminis suskystintų naftos dujų rezervuaras
AD1	Anksčiau suprojektuoti dujotiekio tinklai su apsaugos zona po 2 m
D1	Projektuojami dujotiekio tinklai su apsaugos zona po 2 m
AV1	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai su apsaugos zona po 2,5 m
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai su apsaugos zona po 2,5 m
	Anksčiau suprojektuotas priešgaisrinis hidrantas
L	Esamas lietaus nuotakynas
AL1	Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai su apsaugos zona po 2,5 m
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai su apsaugos zona po 2,5 m
AF1	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai su apsaugos zona po 2,5 m
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai su apsaugos zona po 2,5 m
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
1	Sklypo numeris
27858 m²	Sklypo plotas, m²
T; 1 2; 3 4; 5 6; a b	Teritorijos naudojimo reglamentai: T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys**	kiti reglamentai
-	**1**	27858	**Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)**	Kitos paskirties žemė **KT**	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos **P**	15	143,5	80%	10	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas **(pi)**, Laisvo planavimo **(lp)**	-	-	10%	1-3	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai. Gali būti statomi ir kiti pastatai bei statiniai atitinkantys kitos paskirties teritorijų žemės sklypų naudojimo būdo turinį.	a - automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. b - sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 455 m² plote; 2. Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 236 m² plote; 3. Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 244 m² plote 4. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 1201 m² plote; 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 297 m² plote. 6. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 15272 m² plote. 7. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 27858 m² (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Servitutai***: S1 (222) - 231 m²; S2 (222) - 1151 m².
-	**2**	6296	**Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)**		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **I2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai. Gali būti statomi ir kiti statiniai atitinkantys kitos paskirties teritorijų žemės sklypų naudojimo būdo - susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos turinį	a - sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 421 m² plote; 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 50 m² plote. 3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 6296 m² (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Servitutai***: S3 (215, 222) 6296 m².

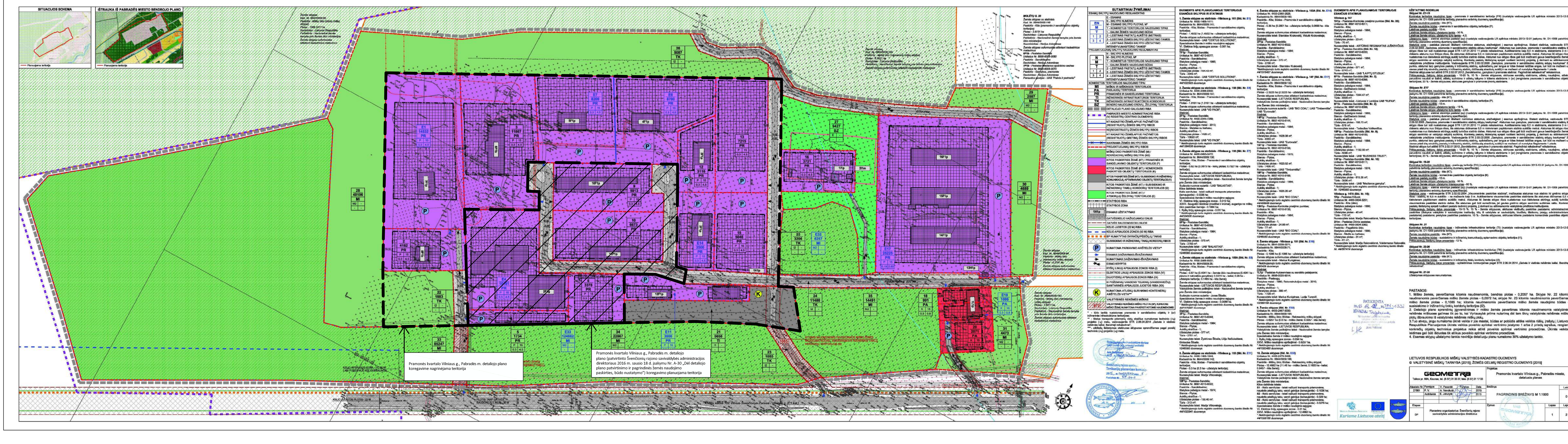
** - leidžiamas tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.*

*** - pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS" aktualią redakciją.*

**** - 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas); 222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).*

KITI REIKALAVIMAI:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiai išreikšti grafiškai ir tekstu (tai pat detaliojo plano aiškinamajame rašte).
2. Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiesiems, vienų technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek Sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių.
3. Statybos zonoje, statinių iki 8,5 m aukščio atstumas nuo statinių iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo statinių) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus.
4. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas, esami įvažiavimai į sklypą tikslinami bei įvažiavimai reikalingi naujų statinių aptarnavimui sprendžiami techniniame projekte, įvertinus planuojamų statinių padėtį, gaisrinius reikalavimus, užtikrinant saugų eismą.
5. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir kitais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Jei ant esamų inžinerinių tinklų planuojami statiniai, turi būti parengtas esamų inžinerinių tinklų iškėlimo (pertvarkymo) projektas.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) ribos įeina į inžinerinių komunikacijų koridorių ribą.
7. Nustatytos žemės sklypo koordinatės, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai bei jų plotai žemės sklypuose gali būti tikslinami rengiant kadastrinių matavimų ar kitus dokumentus.
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo Nr.1 ribose.
9. Gatvių raudonosios linijos sutampa su esamomis ar planuojamomis sklypų ribomis.

Kval. patv. dok. Nr.	CITY FORM S. Žukausko g. 4, LT-08244, Vilnius, Tel. +370 616 54100, El. paštas: info@cityform.lt		KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Pramonės kvartalo Vilniaus g., Pabradės m. detaliojo plano** (patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. A-30 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo") **koregavimas**	
A1735	PV, arch.	G. Ratkutė Skačkauskienė	DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS, MASTELIS:	Laida
TPV 0105	Inž.	G. Mineikienė	**Pagrindinis brėžinys, M 1:500**	0
	Inž.	D. Lazauskaitė		
	Arch.	I. Dvareckaitė - Golmont		
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS / INICIATORIUS: **Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius / UAB "VD Pack"**		CF - 21U - 66	Lapas 1 / Lapų 1

Pramonės kvartalo Vilniaus g., Pabradės m. detaliojo plano (patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. A-30 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo") Pagrindinis brėžinys