

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – *Kirriamė lietuškos ateičių* Švenčionėlių miesto pramonės rajono (plyno lauko) žemės *Kirriamė lietuškos ateičių* sklypų suformavimui detalusis planas.

1.2 Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniėnė, Vilniaus g. 19, Švenčionys.

1.3 Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „Geometra“, Taikos pr. 88A, Kaunas. Projekto vadovas Vaidas Navakas (A1701).

1.4 Planuojama teritorija – Augustavo vs., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. sav.

1.5 Planavimo tikslas – Žemės sklype (teritorijoje) suformuoti žemės sklypus verslo, gamybos, pastaugų objektams statyti.

1.6 Planuojamai teritorijai talkoma galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Bendrųjų planų: Švenčionėlių miesto teritorijos bendrasis planas patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. Sprendimu Nr. T-155.

2. Specialiųjų planų: Švenčionių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 5 d. Sprendimu Nr. T-44; Dujų skirstymo stoties dujotiekio atšakų į Švenčionių ir Švenčionėlių miestus bei dujotiekio skirstomųjų tinklų specialusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 9 d. sprendimu Nr. T-101.

3. Detaliųjų planų: -

1.7 Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka – bendra.

1.8 Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendra.

1.9 Planavimo pagrindas:

1. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26d. sprendimas Nr. T-44.

2. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010m. rugpjūčio 19d. Nr. S-24-800A.

Projektu grafinė dalis parengta naudojant UAB „Geometra“ 2011m. parengtą topografinį planą M 1:500.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Švenčionėlių miesto teritorijos bendrasis planas planuojamoje teritorijoje numato mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijas; komercinės paskirties objektų teritorijas, bei apsauginės reikšmės atskirųjų želdynų teritorijas. Rytinėje planuojamos teritorijos numatoma B2 kategorijos gatvė, kuri yra būsimo Švenčionėlių miesto Šiaurinio aplinkkelio dalis. Bendrasis planas taip pat numato planuojamos teritorijos prijungimą prie Švenčionėlių miesto teritorijos, bei nusistato teritoriją ribojančių kelių Nr. 111, Nr. 4403 statusą (atitinkamai B2; C1 ir C2 kategorijos gatvės).

2.1 Informacija apie planuojamos teritorijos distlokaciją, gamtines sąlygas

Planuojama teritorija yra Švenčionių r. sav. Švenčionėlių miesto šiaurinėje dalyje prie krašto kelio Nr. 111 Utena - Švenčionys ir rajono kelio Nr. 4403 Švenčionėliai – Raudonė – Zablatiškė. Planuojamos teritorijos reljefas kalvotas, vidutinė altitudė – 168m. Planuojamoje teritorijoje vyrauja žolinė danga, krūmai, yra jaunų, menkaverčių medžių santakų. Planuojamoje teritorijoje nėra natūralių vandens telkinių.

2.2 Informaciją apie susisiekimą su planuojamą teritoriją

Prie planuojamos teritorijos galima patekti vykstant keliais Nr. 111 Utena-Švenčionys ir Nr. 4403 Švenčionėliai – Raudonė – Zablatiškė.

2.3 Informacija apie planuojamoje teritorijoje esamą žemėnaudą ir žemėvaldą

Pagal VĮ Registrų centro Kauno filialo pateiktus duomenis planuojamoje teritorijoje nėra Nekilnojamojo turto registre registruotų nekilnojamųjų daiktų.

2.4 Informacija apie planuojamos teritorijos gretinynes

1. Valsybinė žemė
2. Krašto kelias Nr. 111 Utena- Švenčionys
3. Rajono kelias Nr. 4403 Švenčionėliai – Raudonė – Zablatiškė
4. Žemės sklypas
Adresas: Švenčionių r. Sav., Švenčionėlių sen., Augustavo vs.
Kadastrinis Nr.: 8624/0005:342
Paskirtis (būdas): kita (kitai specialiai paskirčiai)
Plotas: 5.2241 ha.
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika

5. Žemės sklypas
Adresas: Švenčionių r. Sav., Švenčionėlių sen., Augustavo vs.
Kadastrinis Nr.: 8624/0005:528
Paskirtis (būdas): žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai)
Plotas: 1.0400 ha.
Nuosavybės teisė: Virgilijus Vaiciukas

6. Žemės sklypas
Adresas: Švenčionių r. Sav., Švenčionėlių sen., Augustavo vs.
Kadastrinis Nr.: 8624/0005:540
Paskirtis (būdas): kita (inžinerinės infrastruktūros teritorijos)
Plotas: 1.3238 ha.
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika

7. Žemės sklypas
Adresas: Švenčionių r. Sav., Švenčionėlių sen., Augustavo vs.
Kadastrinis Nr.: 8624/0005:541
Paskirtis (būdas): kita (inžinerinės infrastruktūros teritorijos)
Plotas: 0.7876 ha.
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika

2.5 Informacija apie vietovės infrastruktūrą

Planuojamą teritoriją ribojanys inžineriniai objektai:

- 1) pietinėje pusėje krašto kelias Nr. 111 Utena-Švenčionys;
 - 2) šiaurės vakarų pusėje – rajono kelias Nr. 4403 Švenčionėliai – Raudonė – Zablatiškė;
 - 3) šiaurės rytų pusėje – esamas įvažiavimas/išvažiavimas į Švenčionių profesinio rengimo centro komplekso teritoriją;
 - 4) šiaurės vakarų pusėje – Švenčionėlių 110/10 kV transformatorinė pastotė;
- Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai objektai:
- 1) ryšių linijų kabeliai;
 - 2) elektros linijų kabeliai;
 - 3) 110 kV elektros oro linijos (Švenčionėliai-Švenčionys; Švenčionėliai – Ignalina; Tauragnai – Švenčionėliai; Pabradė – Švenčionėliai);
 - 4) 10 kV elektros oro linijos;
 - 5) Neveikianti drenažo linija.

2.6 Informacija apie teritorijos apsaugos statusą

Planuojama teritorija nepatenka į NATURA 2000 teritorijas, saugomas teritorijas, gamtos paveldo objektų teritorijas.

2.7 Informacija apie planuojamoje teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojamos teritorijos pietrytinėje pusėje yra nekilnojamoji kultūros vertybė:

Unikalus objektas kodas: 11240, pilnas pavadinimas: Žudynių vieta ir kapas, adresas: Švenčionių r. sav., Juodiskėlio k. (Švenčionėlių sen.), įregistravimo registre data: 2004-01-20, statusas: valstybės

saugomas; Saugomos teritorijos plotas – 10 a.

2.8 Informacija apie esamą užstatymą

Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra.

III. SPRENDINIAI

Švenčionių rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-114 2012-05-25 patvirtino detaliojo plano koncepciją.

Švenčionių rajono savivaldybės administracija sprendimu Nr. 4.11/8-IS-12.54 2012-08-23, vadovaudamasi suinteresuotų institucijų sprendimais, bei atlikusi konsultacijas su suinteresuotomis institucijomis, nusprendė neatlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

3.1 Planavimo tikslas, ūkinės veiklos pobūdis.

Planavimo tikslas – Žemės sklype (teritorijoje) suformuoti žemės sklypus verslo, gamybos, paslaugų objektams statyti.

Detalioju planu formuojami 9 sklypai, kuriems nustatoma pagrindinė žemės naudojimo

paskirtis: kitos paskirties žemė,

1. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Naudojimo pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1); sandėliavimo įmonių statybos

(P2)

2. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)

3 sklypams nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė,

1. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)

2 sklypams nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė,

1. naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

Naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)

2. naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

Naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

1 sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė,

1. Naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Naudojimo pobūdis: apsauginės ir ekologiškos paskirties želdynų teritorijos (E3).

3.2 Architektūrinė – Urbanistinė dalis

Detaliojo plano sprendiniai užtikrins Švenčionių miesto teritorijos bendrojo plano reglamentuojamą plėtrą, numatytą planuojamoje teritorijoje. Detalioju planu projektuojama teritorija yra esančioje komercijos, gamybos ir infrastruktūros objektų teritorijoje. Architektūriniai apribojimai netaikomi.

3.3 Nustatomi žemės naudojimo apribojimai

Priklausomai nuo formuojamo sklypo dislokacijos:

1) Elektros linijų apsaugos zonos (VI).

2) Ryšių linijų apsaugos zonos (I).

3.4 Teritorijos tvarkymas bei apželdinimas

Formuojamų sklypų reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. Gruodžio mėn. 21 d. Įsakymu Nr. D 1694 patvirtintomis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis" projektuojamas apželdinimas kiekviename sklype, išskyrus infrastruktūrinius ir apsauginių želdinių – ne mažiau 20 proc. nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus. Apželdinimo duomenys ir sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje.

3.5 Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Projektuojami įvairavimai iš esamo kelio Nr. 4403 garantuoja planuojamos teritorijos normatyvinį susisiekimą. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius kiekviename sklype individualiai pagal patikslintą, statinių parametrus, ūkinę veiklą techninio projektavimo metu. Dalis automobilių stovėjimo vietų gali būti projektuojama pastato tūryje.

3.6. Numatomi planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai

Nustatomas inžinerinių tinklų prisijungimo būdas: prie esamų centralizuotų tinklų.

Vandentiekis- numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų prie kelio Nr. 4403.

Buitinės nuotekos - numatomas prijungimas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Lauko g. ir Žilvičių g. sankryžoje. (Žiūr. Nuotekų komunikacijų prijungimo schema. Priedas Nr. 1).

Lietaus nuotekos – numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų Lauko g. ir Žilvičių g. sankryžoje, prieš tai išvalius nuotekas ir surinkus naftos atliekas vietiniuose valymo įrenginiuose. (žiūr. Nuotekų komunikacijų prijungimo schemą. Priedas Nr. 1)

Dujų teikimas – numatomas prijungimas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Pašio g.

Sildymas – vietinis dujomis arba elektra.

Elektrinis tiekimas – elektros prisijungimas įsikeriant nuo esamos 10 kV elektros kabelių linijos. Detaļiuoju planu projektuojamos dvi transformatorinės pastotės.

Ryšiai – numatomas prisijungimas nuo esamų ryšių linijų tinklų, esančių teritorijoje.

Gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas. Jeigu bus nustatyta, kad kuriame nors formuojamame sklype dėl ūkinės veiklos susidarys gamybinės nuotekos, jų tvarkyba, projektuojant valymo įrenginius, paremtant jų tipą, spėsti techniniame projekte, pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas.

Tikslus inžinerinių tinklų ir įrenginių bei kitų infrastruktūros objektų prijungimas bus sprendžiamas techniniame projekte, pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Visos detalizajame plane rodomos projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių bei infrastruktūros objektų vietos – sąlyginės. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus sklypus, gauti įstatymu numatyta tvarka tų žemės sklypų savininkų sutikimus.

Teritorijoje esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Detaļiuoju planu nustatomi infrastruktūros koridoriai, ryšių kabelių, elektros linijų iškelimui ir naujų inžinerinių tinklų tiesimui.

Tuo atveju, jei vadovaujantis Šventionelių miesto bendruoju planu Žemutinėje gatvėje ir projektuojamame aplinkkelyje bus pastatyti numatyti inžinerinių komunikacijų tinklai - vandentiekis, lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų tinklai, dujotiekis, prisijungimą prie inžinerinių tinklų spėsti nuo naujų tinklų, parengus atskirą techninį projektą.

3.7 Atliekų tvarkymas

Tikslūs susidarancijų atliekų kiekiai bus skaičiuojami ir jų tvarkymo būdai bus numatomi techninio projektavimo etapo metu. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis. Projektuojamos buitinių atliekų konteineriams skirtos vietos kiekviename sklype. Stambiagabaritės atliekos bus išvežamos į Pliuškių stambiagabarčių atliekų aikštelę.

3.8 Naujų apsaugos zonų, sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nustatymas ar taršos šaltinių įvardijimas planuojamoje teritorijoje

Teritorijoje planuojamuose objektuose galimi plataus vartojimo ar kitos paskirties prekių fasavimo, sandėliavimo, prekybos terminalai, administracinės patalpos. Teritorijoje planuojamuose objektuose galimi plataus vartojimo ar kitos paskirties prekių sandėliavimo, prekybos terminalai, komercinės, administracinės patalpos, taip pat gamybos įmonės kurioms nėra nustatomas SAZ arba SAZ nepatenka už sklypo ribų. Tuo atveju jei numatomos ūkinės veiklos SAZ patenka į gretimais žemės sklypus, turi būti rengiamas specialusis planas, kuriame būtų nustatyti ir įteisinti SAZ taikomi ūkinės veiklos apribojimai.

Kelio apsaugos zonosse esančiose statinių statymo zonosse galima statyti tik su transporto priemonių ir keleivių aptarnavimu susijusius statinius.

Artimiausias gyvenamasis (visuomeninis) pastatas – bendrabutis yra per 150 metrų nuo planuojamų sklypų kuriuose planuojama ūkinė veikla - gamyba.

Vykdamant planuojamą ūkinę veiklą, nustatytą Švenčionielių miesto bendrajamame plane, visi galimi jos poveikiai aplinkai reikšmingai nepasikeis, lyginant su dabartine situacija. Konkretūs priemonės neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti turėtų būti numatomos tolesniuose projektavimo etapuose (techninio projekto rengimo metu, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų su aplinkosauga susijusių reikalavimų ir procedūrų). Detalaus plano sprendiniai trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržo.

IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA (Pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo 1 priedą)

4.1. Poveikis teritorijos vystymo darbai ir (ar) planuojamai veiklos sritčiai

4.1.1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius? Bus įgyvendinti Švenčionielių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir detaliojo plano planavimo tikslai.

4.1.2. Kaip bus veikliama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra? Detaliojo plano tikslų įgyvendinimas suteiks galimybę urbanizuoti teritoriją.

4.1.3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas? Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis.

4.1.4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis? Tiesioginis: Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus pagerinta esama ekonominė ir socialinė aplinka, pagerinta esamos ir gretimų teritorijų susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra. Netiesioginis: Pramonės parko įkūrimas sąlygos greičiui teritorijų vystymą.

4.1.5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)? Detaliojo plano sprendiniai nenumato neigiamo poveikio jokiai veiklos sričiai.

4.1.6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)? Neigiamas poveikis neprognozuojamas.

4.2. Poveikis ekonominei aplinkai

4.2.1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą, padidins ar sumažins regionų skirtumus? Sprendinių įgyvendinimas tiesiogiai teigiamai paveiks Švenčionių rajono savivaldybės, Švenčionielių miesto ekonominę plėtrą.

4.2.2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą? Sprendinių įgyvendinimas tiesiogiai prisidės prie Švenčionielių miesto pramonės ir komercijos sektorių plėtos, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtos.

4.2.3. Koki poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui? Įgyvendinus sprendinius teritorijos gamtinių išteklių poveikio nebus. Kasyba ir panašios veiklos nenumatomos, pažemieniai vandens telkiniai nebus naudojami.

4.2.4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas? Sprendinių įgyvendinimas padidins investicijų kiekį savivaldybėje.

4.2.5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius? Įgyvendinus sprendinius nenumatomas gamybos sąnaudų pokytis.

4.2.6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą? Sprendinių įgyvendinimas padidins savivaldybės gamybos pajėgumus, o tai reiškia geresnį rinkos poreikio tenkinimą.

4.2.7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose? Sprendinių įgyvendinimas padidins savivaldybės įmonių konkurencingumą vidaus rinkoje.

4.2.8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)? Sprendinių įgyvendinimas teigiamai veiks valstybės ir savivaldybės biudžeta. Numatomas pelno, turto, socialinio draudimo ir kitų mokesčių surinkimo padidėjimas.

4.3. Poveikis socialinei aplinkai

4.3.1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę? Sprendinių įgyvendinimas skatins socialines aplinkos gerėjimą, bus sukurtos naujos darbo vietos, pritrauktos investicijos.

4.3.2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą? Sprendinių įgyvendinimas didins gyventojų užimtumą.

4.3.3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą? Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai.

4.3.4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą? Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos švietimui, kultūrai ar sveikatos apsaugai.

4.3.5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunus šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)? Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos visoms socialinėms grupėms, dėl naujų darbo vietų kūrimo ir investicijų pritraukimo

4.3.6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą? Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos žmonių sveikatai, kadangi vystant detaliojo plano sprendinius - Pramonės rajono statybą bei ūkinę veiklą, bus naudojami įrenginiai, taip pat darbai atliekami, taip kad atitiktų visus keliamus higieninius reikalavimus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka.

4.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

4.4.1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę? Sprendinių įgyvendinimas žymiai oro kokybės nepaveiks. Detalioju planu formuojamoje teritorijoje numatomiems gamybos objektams bus privaloma diegti netaršias technologijas, šiuolaikines aplinkos apsaugos priemones, siekiant, kad objektai būtų neutralūs aplinkos atžvilgiu, t.y. jų tarša neviršytų leistinų parametru. Sklypuose projektuojami želdynų plotai neutralizuos vietinę taršą ir dulketumą.

4.4.2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę? Planuojamoje teritorijoje nėra paviršinių vandens telkinių. Detalioju planu

numatomas paviršinių nuotekų surinkimas bei valymas nuo naftos produktų vietiniuose valymo įrenginiuose, išleidimas numatomas į Žemutinės g. ir Lauko g., Švenčionėliuose esančius magistralinius nuotekų tinklus, o tai neturės reikšmingos neigiamos pasekmės paviršiniams vandenims. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, reikšmingos neigiamos įtakos požeminiam vandeniui įtakos neturės, kadangi detalioju planu numatomas paviršinių nuotekų surinkimas. Šie sprendiniai leis išvengti teršalų įsiskverbimo į požeminius vandenis dirėjimo. Požeminis vanduo ūkinei veiklai nebūs naudojamas. Vandentiekio tinklus numatoma prijungti prie esamų magistralinių vandentiekio tinklų.

4.4.3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas? Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos dirvožemiui.

4.4.4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę? Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos natūralioms buveinėms ir biologinei įvairovei.

4.4.5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes? Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos saugomoms gamtos vertybėms. Planuojama teritorija nepatenka į Natura 2000 teritoriją.

4.4.6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką? Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos gamtinei rekreacinei aplinkai. Nei planuojamoje teritorijoje, ne greimose teritorijose nėra, bei nėra planuojami rekreaciniai objektai.

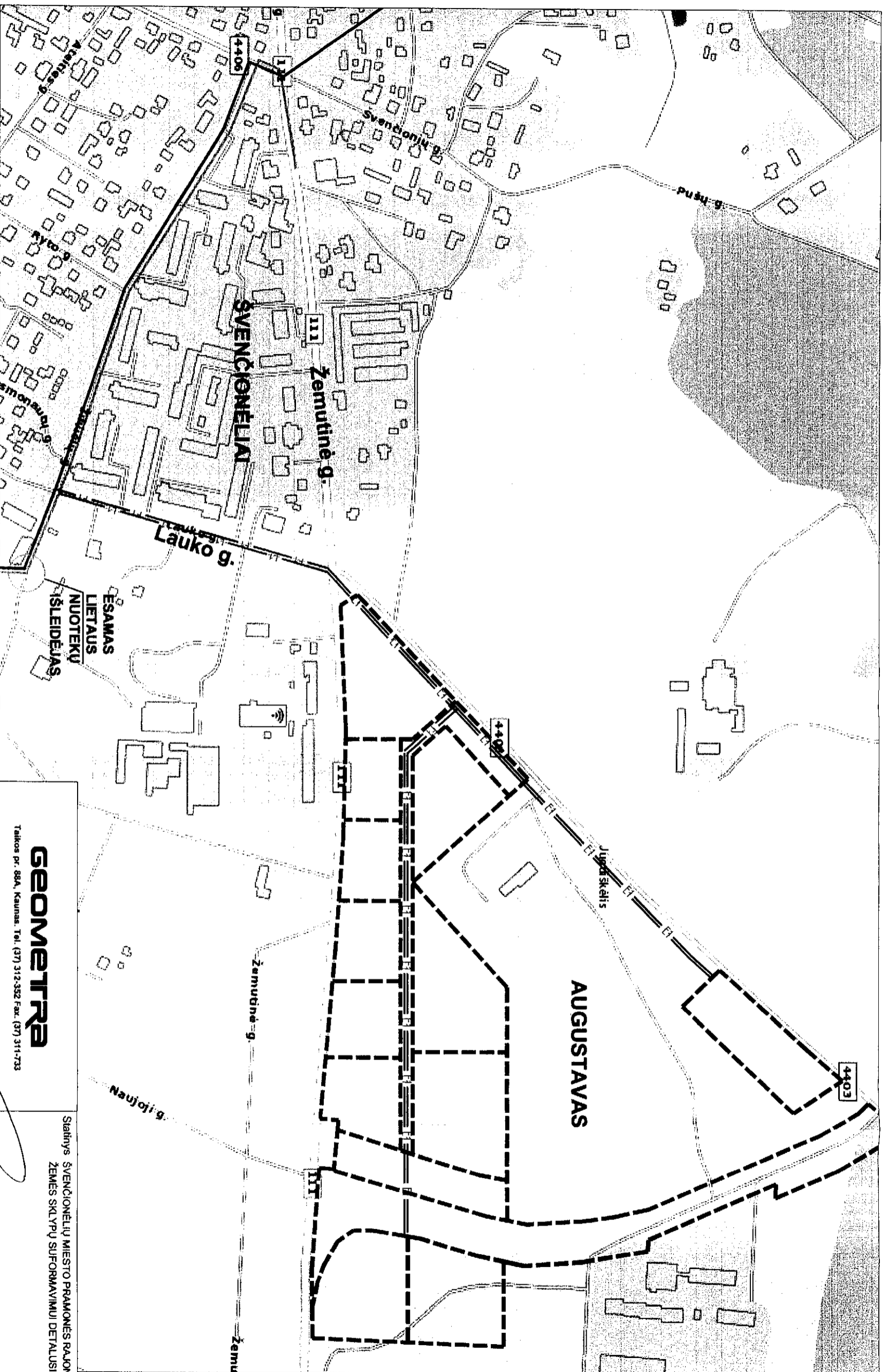
4.4.7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą? Sprendinių įgyvendinimas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrą įtakos neturės.

4.4.8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę? Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos kraštovaizdžiui. Pramonės rajonas bus vystomas greta esamų komercinių, gamybinių, sandėliavimo ir infrastruktūros objektų.

4.4.9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus? Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos kultūros paveldo objektams, kadangi neklinojamos kultūros vertybės teritorijoje nauji statiniai neprojektuojami.

Pastaba: poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu nesprendžiamas.


PV (A1701) V. Navackas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1 — PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO SM. PL.
- L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO SM. PL.
- ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ MAGISTRALINIAI TINKLAI
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ MAGISTRALINIAI TINKLAI
- PLANUOJAMOJŲ SKLYPŲ RIBAVOS

<p style="text-align: center;">GEOMETRA</p> <p style="text-align: center;">Telks pr. 88A, Kaunas. Tel. (37) 312-3322 Fax. (37) 311-7233</p>		<p style="text-align: center;">Statinybės SVENCIONĖLIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONO (PLYNO LAUKO) ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMUI DETALUSIS PLANAS</p>				
				<p style="text-align: center;">Brižėnys NUOTEKŲ KOMUNIKACIJŲ PRIJUNGIMO SCHEMA (priedas prie aikštinamojo rašto Nr.:1)</p>		
Atestato Nr.:	Parengęs	V. Pavardė	Parašas	Žymuo	Lapas	Lapy
A1701	P.V.	V. NAVACKAS		2012-GKA-0103-DP	1	1
Etapas		ORGANIZATORIUS: SVENCIONIŲ R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS OBJEKTO ADRESAS: SVENCIONIŲ R. SAV., SVENCIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO VS.				
DP						

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>UAB „Geometra“ Taikos per. 88A, Kaunas. Lk. 1602970515</i>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>Švenčionių miesto pramonės rajono (pilyno lauko) žemės sklypų suformavimui detalusis planas.</i>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <i>Bendrųjų planų: Švenčionių miesto teritorijos bendrasis planas patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. Sprendimu Nr. T-155. Specialiųjų planų: Švenčionių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 5 d. Sprendimu Nr. T-44; Dujų skirstymo stoties dujotiekio atšakų į Švenčionių ir Švenčionių miestus bei dujotiekio skirstomųjų tinklų specialusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 9 d. sprendimu Nr. T-101.</i>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: <i>Švenčionių rajono pietros strateginis planas iki 2010 m. (patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T115)</i>
6.	STATUS QUO SITUACIJA: <i>Greitinybėse vyrauja pramonės, komercinės, visuomeninės paskirties teritorijos. Jei sklypas nebus tvarkomas vadovaujantis Švenčionių miesto teritorijos bendruoju planu, nebus užtikrinta darni teritorijos vystymo sritys kryptis.</i>
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Žemės sklype (teritorijoje) suformuoti žemės sklypus verslo, gamybos, paslaugų objektams statyti.</i>
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <i>Planuojamos teritorijos neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai poveikis – neįnumatomas.</i>

9. Sprendinio poveikis:		
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi, detaliąjo plano sprendiniai užtikrina, Švenčionių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose reglamentuojamą teritorijos plėtrą.</i>	<i>nėra</i>
ekonominėi aplinkai	<i>Ilgalaikis teigiamas poveikis. Nektinamojo turto rinkos vertės padidėjimas.</i>	<i>nėra</i>
socialinei aplinkai	<i>Teigiamas. Naujų darbo vietų kūrimas. Investicijos.</i>	<i>nėra</i>
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Detaliąjo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos kraštovaizdžiui. Pramones parkas bus vystomas greta esančių komercinių, gamybinių sandėliavimo ir infrastruktūros objektų.</i>	<i>nėra</i>
10. Nulinės alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>teigiamas</i>	<i>Neigiamas, jei teritorija nebus tvarkoma vadinamasis Švenčionių miesto teritorijos bendruoju planu, nebus užtikrinta darni teritorijos vystymo sritys kryptis.</i>
ekonominėi aplinkai	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>

socialinei aplinkai	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>
gamtinei aplinkai	ir <i>nėra</i>	<i>nėra</i>
krastovaizdžiui		

PV (A1701) V. Navakas

