****

**Savivaldybės būsto nuomos mokesčio administravimas**

**Švenčionys**

**2020 m.**

**Turinys**

[1. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio administravimo proceso schema 3](#_Toc43145699)

[1.1. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio administravimo proceso aprašymas 4](#_Toc43145700)

# Savivaldybės būsto nuomos mokesčio administravimo proceso schema

Svarstomas panaudojimo tikslingumas, priimamas sprendimas ir siūlymas Direktoriui

Komisija (kas ketvirtį/pagal poreikį)

Skaičiuojamas ir surenkamas Savivaldybės būsto nuomos mokestis, iki kito mėn. 20 d. pervedamas į Savivaldybės atsiskaitomąją sąskaitą. Pateikiama ataskaita.

Administravimo įmonės

Kreipiasi dėl Savivaldybės būsto nuomos mokesčio panaudojimo pagal Tarybos priimtą tvarkos aprašą

Asmuo (šeima), įmonės, organizacijos

Gauna ataskaitas ir vykdoma analizė/vertinimas

Skyriaus specialistas

DVS

Nuomos mokesčio ataskaitos

Įsakymu priima sprendimą apmokėti už suteiktas paslaugas, įsiskolinimus, atliktus darbus

Administracijos direktorius

Apmokam pagal pateiktas sąskaitas arba prašymus

Buhalterijos skyrius

Rengiamas Direktoriaus įsakymas

Skyriaus specialistas

## Savivaldybės būsto nuomos mokesčio administravimo proceso aprašymas

|  |  |
| --- | --- |
| **Tikslas** | Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo, naudojimo ir apskaitos valdymas |
| **Aprašymas** | Nuomos mokesčio administratorius vadovaudamasis pasirašyta sutartimi su rajono savivaldybės administracijos direktoriumi (toliau – Administracijos direktorius) vykdo Nuomos mokesčio administravimą:1. kiekvieną mėnesį apskaičiuoja Nuomos mokestį ir pateikia Nuomininkams sąskaitas;2. kiekvieną mėnesį, Nuomininkų sumokėtą Nuomos mokestį, atskaičius Administravimo mokestį ir Privalomą kaupimą perveda į Švenčionių rajono savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą;3. pateikia Administracijai informaciją apie Nuomininkams apskaičiuotą ir jų sumokėtą Nuomos mokestį bei Nuomininkų įsiskolinimą už kiekvieną ketvirtį;4. Nuomininkui iš eilės tris mėnesius nesumokėjus apskaičiuoto Nuomos mokesčio, vykdo veiksmus numatytus Švenčionių rajono savivaldybės tarybos patvirtintoje Bendrosios skolų už socialinio būsto nuomą ir suteiktas komunalines paslaugas išieškojimo tvarkoje;5. teismine tvarka vykdo Nuomininko (piktybiškai vengiančio sumokėti Nuomos mokesčio skolą) ir jo šeimos narių iškeldinimą, nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios vietos.Nuomos mokesčio administratorius Nuomininkų sumokėtą Nuomos mokesčio dalį – Administravimo lėšas naudoja:1. Nuomos sutarčių sudarymui ir vykdymo kontrolei užtikrinti;2. Nuomos mokesčio apskaičiavimui, surinkimui ir išieškojimui vykdyti;3. Savivaldybės būsto būklės kontrolei ir vertinimui atlikti;4. Savivaldybės būsto remonto planavimui ir organizavimui;5. darbo užmokesčiui ir kitomis su šia funkcija susijusiomis išlaidomis padengti.Administracija Nuomininkų sumokėtą Nuomos mokesčio dalį (atskaičius Administravimo mokestį ir Privalomą kaupimą) naudoja:1. Savivaldybės būsto ir su juo susijusiems Bendrojo naudojimo objektams remontuoti, atnaujinti ir avarinių situacijų likvidavimo darbų išlaidoms apmokėti;2. ekspertų paslaugoms apmokėti;3. išlaidoms, susijusioms su žemės sklypų prie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio gyvenamųjų namų detaliųjų planų rengimu, žemės sklypų ribų pažymėjimu vietovėje ir sklypų registravimu Nekilnojamojo turto registre, apmokėti;4. Nuomos sutarčių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti;5. kadastro ir registro paslaugoms apmokėti;6. antstolių paslaugoms apmokėti;7. laikinai neapgyvendinto Savivaldybės būsto išlaidoms už paslaugas apmokėti;8. kitoms išlaidoms. |
| **Procesą reglamentuojantys dokumentai** | 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“.2. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 21 d. sprendimas Nr. T-79 ,,Dėl amortizacinių atskaitymų pastatų nusidėvėjimui atkurti normatyvų, rinkos pataisos bei kitų koeficientų, taikomų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžiui apskaičiuoti, nustatymo“.3. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 23 d. sprendimas Nr. T-130 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės būsto nuomos mokesčio mokėjimo, naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo“. |
| **Atsakomybė** | Mokesčių ir turto skyrius |