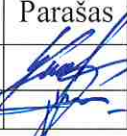


Parduotuvės pastato (unik.nr.8696-4006-2001), Švenčionių r. sav. Strūnaičio sen., Varniškės k. 3, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją, projektiniai pasiūlymai

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1.	ŠP -22 - PP - 644	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	ŠP -22 - PP - 644 - SA.BDŽ	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	ŠP -22 - PP - 644 - SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	8	3-10
			Priedai:		
4.	ŠP -22 - PP - 644	0	Projektavimo užduotis	2	11-12
5.	ŠP -22 - PP - 644	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	13
			Brėžiniai:		
6.	ŠP -22 - PP - 644 - SP.B-01	0	Situacijos schema	1	14
7.	ŠP -22 - PP - 644 - SP.B-02	0	Sklypo planas M1:500	1	15
8.	ŠP -22 - PP - 644 - SA.B-01	0	Aukšto planas M1:100	1	16
9.	ŠP -22 - PP - 644 - SA.B-02	0	Fasadai M1:100	1	17
10.	ŠP -22 - PP - 644 - SA.B-03	0	Fasadai (spalvinis sprendimas) M1:100	1	18
11.	ŠP -22 - PP - 644 - SA.B-04	0	Stogo planas M1:100	1	19

	2022	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
 Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“ Įmonės kodas 178997346 Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387 El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt			Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV., STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atest.Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida
38014	PV	N.Stankevičienė		2022	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
012879	Arch.	V. Maliavkaitė		2022		Lapas Lapų
LT	Užsakovas: S. J., A. J.				Projekto Nr.: ŠP-22-PP-644	

**PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV.
STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai norminiai dokumentai statinio projektui rengti:

STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
PAGD prie VRM, 2011-02-22, įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Duomenys apie žemės sklypą:

Statinio adresas	Švenčionių r. sav, Strūnaičio sen., Varniškės k.Nr.3
Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastr. Nr. 8670/0002:295
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Kultūros paveldo vertybės	Pastatas (unik.Nr.8696-4006-2001) patenka į Akvieriškės piliakalnio su gyvenviete (objekto kodas 24124) apsaugos zoną
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kelio apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos.
Klimato sąlygos ir reljefas	Teritorijos reljefas - lėkštas, žemėjantis į pietryčius. Hidrogeologinės sąlygos palankios.



Pav. 1 Varniškės k. Nr. 3



Pav. 2 Varniškės k. Nr. 3

Kultūros paveldo vertybės

Pastatas (unik.Nr.8696-4006-2001), kaip ir visas Strūnaičio sen. Varniškės kaimas, patenka į kultūros paveldo Akvieriškės piliakalnio su gyvenviete (objekto kodas 24124) vizualinės apsaugos zoną.



Pav. 3 Akvieriškės piliakalnis su vizualinės apsaugos pazoniu

Kultūros vertybių registro duomenys:

Unikalus objekto kodas - 24124

Pilnas pavadinimas - Akvieriškės piliakalnis su gyvenviete

Adresas - Švenčionių rajono sav., Strūnaičio sen., Akvieriškės k.

Įregistravimo registre data - 1997-05-05

Statusas - Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą - Komplexas

Seni kodai - **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1059KP

Amžius - I t-mečio prieš Kr. pabaiga - I t-mečio po Kr. vidurys

Kompleksą sudaro

1. Akvieriškės piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (3426);
2. Akvieriškės piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24125).

Teritorijos - KVR objektas: 22600.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 1210000.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio

Vertingosios savybės

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (atskira stačiašlaitė kalva, gūbrys į Š ir lėkšta kalvelė į V nuo jos; kalva iš dalies apaugusi pušimis, gūbrys apardytas kasant žvyrą, kalvelė dirvonuoja; 15.1 - 15.9; TRP; 2006 m.);

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **objektą supantis autentiškas kraštovaizdis** (Strūnos ir jos kairiojo intako slėnis, gretima, į V nuo piliakalnio esanti kalva ir aukštumos; į V nuo piliakalnio esanti kalva apaugusi medžiais; TRP; 2006 m.).

Dokumentai

KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr: 380 ;

Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1998-05-19; Nr: 612 ;

Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;

Dėl duomenų patikslinimo; 2007-02-20; Nr: KPD-RM-232; Aktas Iš Atlaso Planas

Tyrimai

O. Kuncienė. Žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Dusetų, Utenos, Zarasų, Dūkšto, Ignalinos, Švenčionių, Švenčionių, Zarasų rajonuose dienoraštis 1958 05 26-1958 06 27. KPC archyvas. F.7. Ap.1. B.34. P.104. J. Balčiūnas. 1979 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Švenčionių rajone ataskaita. KPC archyvas. F.27. Ap.1. B.80. P.3-4. J. Balčiūnas. 1987 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Švenčionių rajone ataskaita. KPC archyvas. F.27. Ap.1. B.135. P.,

Šaltiniai ir medžiagos

1. Pokrovskij F. V. K issledovaniju kurganov i gorodyšč na vostočnoj okraine sovremennoj Litvy. Trudy archeologičeskogo s'ezda v Vilne, 1897 g. Moskva, 1897. T. 2. S. 195-196. 2. V. Striužas. Akvieriškės piliakalnis // Rytas (Švenčionys). 1993, spalio. 3. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva. I. V., 1996. P. 309. 4. Lietuvos piliakalniai: atlasas. Vilnius, 2005, t. 3, p. 60-61. 15.1. BALČIŪNAS, Jonas. 1979 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Švenčionių rajone ataskaita. KPC aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f.27, ap.1, b.80, p. 3-4. 15.2. BALČIŪNAS, Jonas. 1987 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Švenčionių rajone ataskaita. KPC aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f.27, ap.1, b.135, p. 10-11. 15.3. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva. Vilnius, 1996, t.1, p. 309. 15.4. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė: A1059KP, Akvieriškės piliakalnis su gyvenviete. Vilnius, 2002. KPC duomenų skyriaus vietų poskyris. 15.5. KUNCIEŅĖ, Ona. Žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Dusetų, Utenos, Zarasų, Dūkšto, Ignalinos, Švenčionių, Švenčionių rajonuose dienoraštis 1958 05 26-1958 06 27. KPC aptarnavimo skyriaus fondų poskyris, f. 7, ap.1, b.34, p. 104. 15.6. Lietuvos piliakalniai: atlasas. Vilnius, 2005, t. 3, p. 60-61. 15.7. Lietuvos TSR archeologijos atlasas. Vilnius, 1975, t. 2, p. 26. 15.8. STRIUŽAS, Valdas. Akvieriškės piliakalnis. Rytas (Švenčionys), 1993 spalio. 15.9. ПОКРОВСКИЙ, Федор Васильевич. К исследованию курганов и городищ на восточной окраине современной Литвы. Из Труды археологического съезда в Вильне, 1893 г, Москва, 1897, t. 2, p. съезда в Вильне, 1893 г, Москва, 1897, t. 2, p.

2. Duomenys apie pastatą:

Statiniai	Pastatas-parduotuvė, unikalus Nr. 8696-4006-2001
Statybos rūšis	Rekonstravimas, keičiant paskirtį
Esama statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamoji (prekybos)
Būsima naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (1 buto, skirta gyventi vienai šeimai)
Statybos vieta	Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Varniškės k. 3
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1. Esamos situacijos aprašymas:

Esamoje teritorijoje, žemės sklype kadastr. Nr. 8670/0002:295, šiuo metu yra šie statiniai:

Pastatas-parduotuvė (unik.Nr.8696-4006-2001);
Pagalbinis ūkio pastatas (unik.Nr.8696-4006-2023);
Šachtinis šulinys.

2. Projektavimo, statybų etapai:

Planuojami du projektavimo etapai:

- Techninis projektas
- Darbo projektas

3. Rekonstruojamo statinio būklės įvertinimas

Rekonstruojamas pastatas yra 1964 metų statybos.

Pastatas yra 100.39 m² bendrojo ploto, 12.50 m ilgio ir 9.0 m pločio.

Išorės sienos - šlakbetonis, pertvaros - plytų mūro, langai - mediniai, stogas - sutapdintas.

4. Pastato techniniai duomenys

Tyrimo metu buvo atlikta statinio (jo dalių) apžiūra, statinio (jo dalių) matavimai – esami (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla). Buvo išnagrinėta statinio (jo dalių) kadastrinių matavimų dokumentai, patikslinama tyrimų darbų apimtis, apžiūrėtas statinys (jo dalys), išaiškinta jų konstrukcinė schema, išplanavimas.

Bendrieji statinio rodikliai:

	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Bendras pastato plotas, m ²	100.39	101.92
Pastato tūris, m ³	343	378
Pastato aukštų skaičius	1	1

Pridedama Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla, kurioje atlikti pastato matavimai, kuriais vadovaujasi atliekant statinio tyrimą. Pagrindinės konstrukcijos išliko be esminių pakeitimų.

5. Pastato sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas savo tūriu, forma, fasadų sprendiniais dera prie aplinkinio konteksto bei charakteringai jį papildo.

Statinio rekonstravimo tikslas – atnaujinti esamą statinį ir pakeisti pastato paskirtį.

Rekonstravimo metu projektuojamas priestatas verandai. Taip pat numatomas dvišlaitis stogas bei sienų apšiltinimas.

Rekonstruojamame pastate numatoma užmūryti angas, išmontavus vitrininius langus, o jų vietoje įrengti 2 vnt. 1.75 m pločio ir 1.40 m aukščio, 1 vnt. 1.20 m ir 1.40 m aukščio plastikinius langus. Numatomos plastikinės lauko durys. Taip pat numatoma po vieną langą 1 m pločio ir 1,2 m aukščio šoninėse sienose. Vidaus patalpose projektuojamos blokelių mūro pertvaros, numatant verandą, tris kambarius, tambūrą, virtuvę, vonią, koridorių ir katilinę. Katilinės vieta nekeičiama. Numatomos papildomos durys į katilinę iš vidaus patalpų.

Atliekami kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai) stiprinant laikančiąsias konstrukcijas.

Sienų apdailai numatoma pilko tinko spalva, stogui – skarda.

6. Sklypo sprendiniai

Žemės sklypas suformuotas. Sklypo kadastrinis Nr. 8670/0002:295, Strūnaičio k.v. Privažiavimas prie sklypo esamas nuo vietinės reikšmės kelio.

6.1. Lauko inžineriniai tinklai

Elektros įvadas – esamas, pagal sudarytą elektros tiekimo sutartį. Atvadas į pastatą įrengtas požemine kabeline linija.

Vandentiekis – vandens tiekimui planuojama įrengti hidroforą esamame šachtiniame šulinyje.

Numatomas vandens poreikis – iki 0,8 m³/d. Vanduo bus naudojamas tik gyventojų buitinėms reikmėms tenkinti.

Buitinės nuotekos – nuotekų šalinimui planuojama įrengti nuotekų valyklą.

6.2. Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas

Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą, 2 St. 39 p.:
„Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.“

Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas: 101.92 m²

Pagalbinio ūkio pastatas: 28.42 m²

Sklypo plotas - 2100 m²

130.34 : 2100 = 0.062 (**6.2 %**)

Užstatymo tankis skaičiuojamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą, 2 St. 40p.:
„Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“

Statinių sklype stogo ir statinio projekcijos į žemę.

Rekonstruojamas pastatas: 154.10 m²

Pagalbinio ūkio pastatas: 28.42 m²

Sklypo plotas - 2100 m²

182.52 : 2100 = 0.087 (**8.7 %**)

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	

* Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m², maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę:

$UT = 1500/\sqrt{F}$, %, kur F – sklypo plotas, m².

6.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

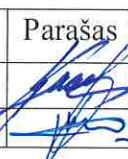
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ (30-a lentelė) sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ statybų techninius reglamentus ir pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį. Planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos, tinkančios pėsčiųjų srautui ir lengvajam transportui privažiuoti. Eismo intensyvumas yra minimalus.

Likusioje neužstatytoje teritorijoje paliekama esama veja.

	2022	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
 Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“ Įmonės kodas 178997346 Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387 El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt		Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001) ŠVENČIONIŲ R.SAV., STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Atest.Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
38014	PV	N.Stankevičienė		2022	Projekto Nr.: ŠP-22-PP-644	0	
012879	Arch.	V. Maliavkaitė		2022		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: S. J., A. J.						

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
ŠvenčionysLaimutė Kuksienė
2022 m. gruodžio 4 d.
N° (24. 4. 4) 35-2523

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie parduotuvės pastato rekonstravimą keičiant paskirtį į gyvenamąją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas (keičiama paskirtis iš negyvenamosios (prekybos))
2.2.	statybos adresas	Varniškės k. 3, Strūnaičio sen., Švenčionių r. sav.
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	Esama pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamoji (prekybos)
2.6.	Būsima pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
2.7.	statinio bendras	101,92 m ²
2.8.	sklypo plotas	0,2100 ha
2.9.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
3.0.	Projekto pavadinimas	Parduotuvės pastato (unik.nr.8696-4006-2001), Švenčionių r. sav. Strūnaičio sen., Varniškės k. 3, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją, projektiniai pasiūlymai
3.1.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas				Sodybinis užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	8,7 %				
3.4.	užstatymo intensyvumas	6,2 %				

3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,30				
3.6.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2				
3.8.	priklausomų želdynų plotas	Iki 25 %				

4. Pagrindiniai statinio būsimos paskirties rodikliai

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis: Situacijos schema Sklypo planas M 1:500 Pastato aukšto planas M 1:100 Pastato fasadai M 1:100 Stogo planas M1:100

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) – 2 lapai
6.2.	Žemės sklypo kadastriniai matavimai – 2 lapai
6.3.	Pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) – 2 lapai
6.4.	Inventorizacinė byla – 8 lapai

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos)

7.1.	Projektinių pasiūlymų byla
7.2.	
7.3.	

Statytojas (užsakovas) :
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: SI „Švenčionių planas“, projekto vadovė Nijolė Stankevičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV. STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki	Po	
I SKYRIUS SKLYPAS (kadastr. Nr. 8667-0001-0175)				
1. sklypo plotas	m ²	2100	2100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		6,2	
3. sklypo užstatymo tankis	%		8,7	
II SKYRIUS PASTATAI				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	100,39	101.92	
4. Pastato tūris.*	m ³	343	378	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3.05	6.30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė			B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Nijolė Stankevičienė

Nr. 38014 2022-11-30

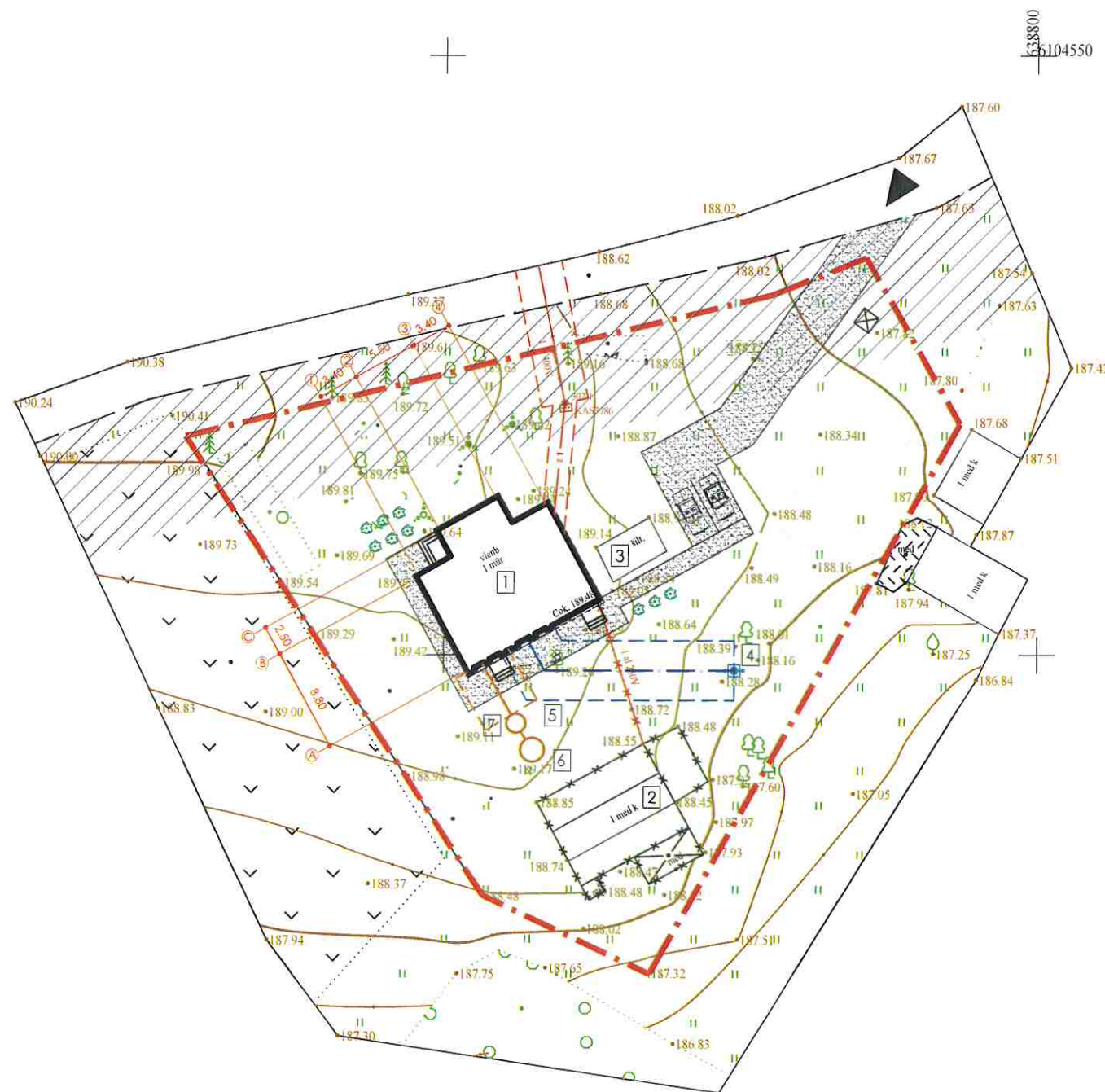
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



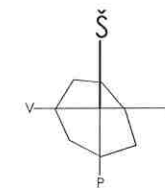
	2022	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"			Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV. STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387, fax: (8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.						
	Pareigos	Vardas,pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	LAID 0	
38014	PV	N.Stankevičienė		2022			
012879	Arch.	V.Maliavskaitė		2022			
LT	Statytojas: S.J., A.J.			Projekto žymuo		LAPAS	LAPŲ
				ŠP - 22 - PP - 644 - SP.B-01			

SKLYPO PLANAS

žemės sklypo kadastrinis Nr. 8670/0002:295 Strūnaičio k.v.
žemės sklypo plotas 0.2100 ha



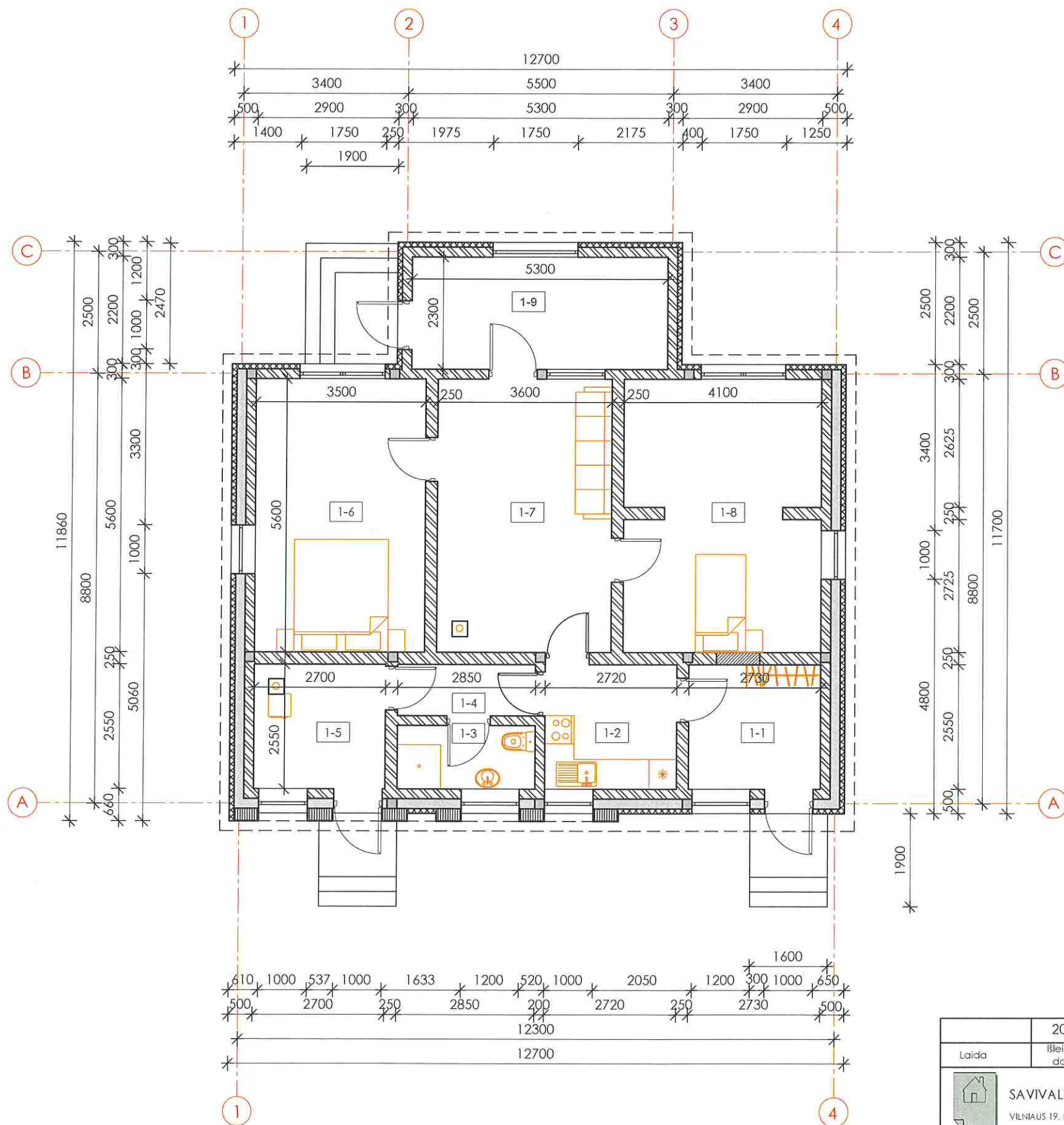
EKSPLIKACIJA	
NR.	STATINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
3	ŠILTNAMIS
4	ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS
5	BUITNIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
6	INFILTRACINIS ŠULINYS
7	ORAPŪTĖ



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ IŠVADAS (PVC d110)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	NAIKINAMAS ELEKTROS KABELIS
	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ŽVYRO DANGA
	VEJA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	SODAS
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	KRŪMAI
	GĖLĖS
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAM
	ĮVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2100	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	154,10	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	6,2	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	8,7	
1.5. APŽELDINTAS PLOTAS (ŽELDYNŲ PLOTAS)	m ²	1710	> nei min.25%
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt	2	

2022		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Savivaldybės įmonė "ŠVENČIONIŲ PLANAS" VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONIŲS tel.: (8-387)66387, fax: (8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt	
Projekto pavadinimas: PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV. STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas,pavardė	Pareigos
38014	PV	N.Šlankevičienė	2022
012879	Arch.	V.Maliavkajis	2022
LT	Užsakovas:	S. J. A. J.	Projekto Nr.: ŠP - 22 - PP - 644 - SP.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		0	

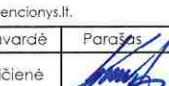


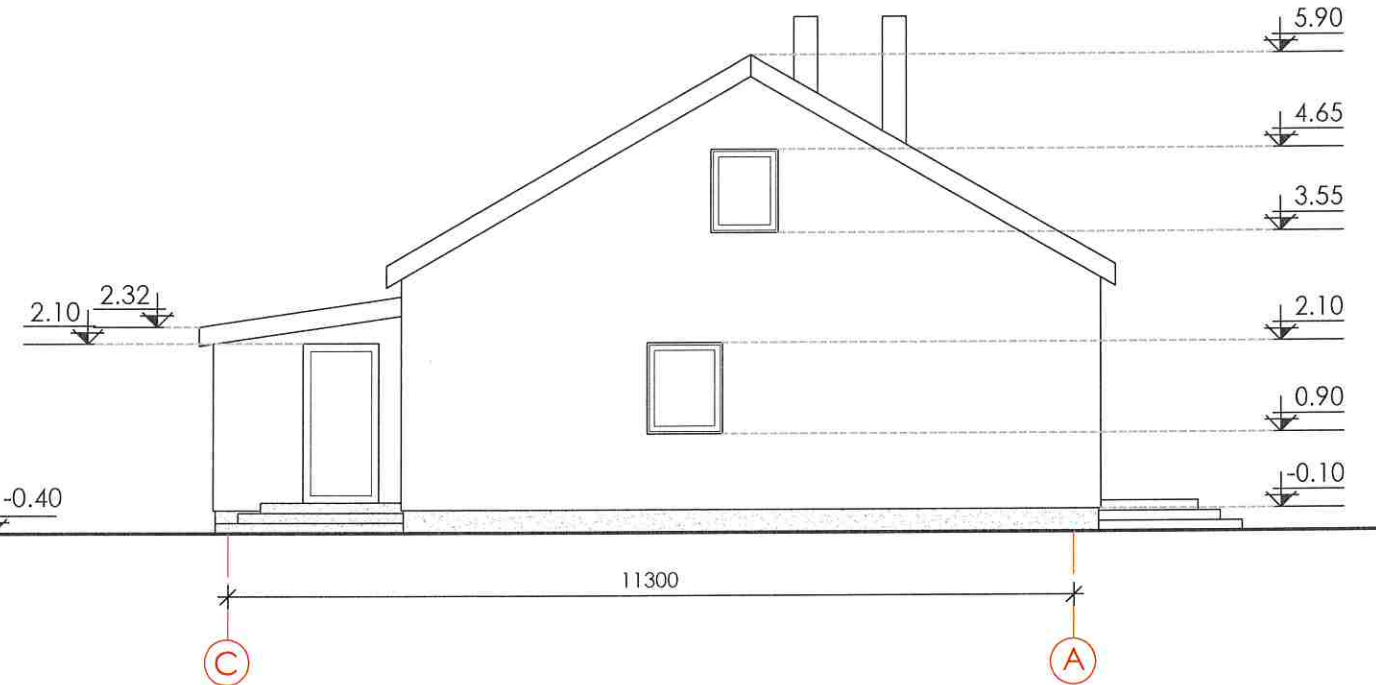
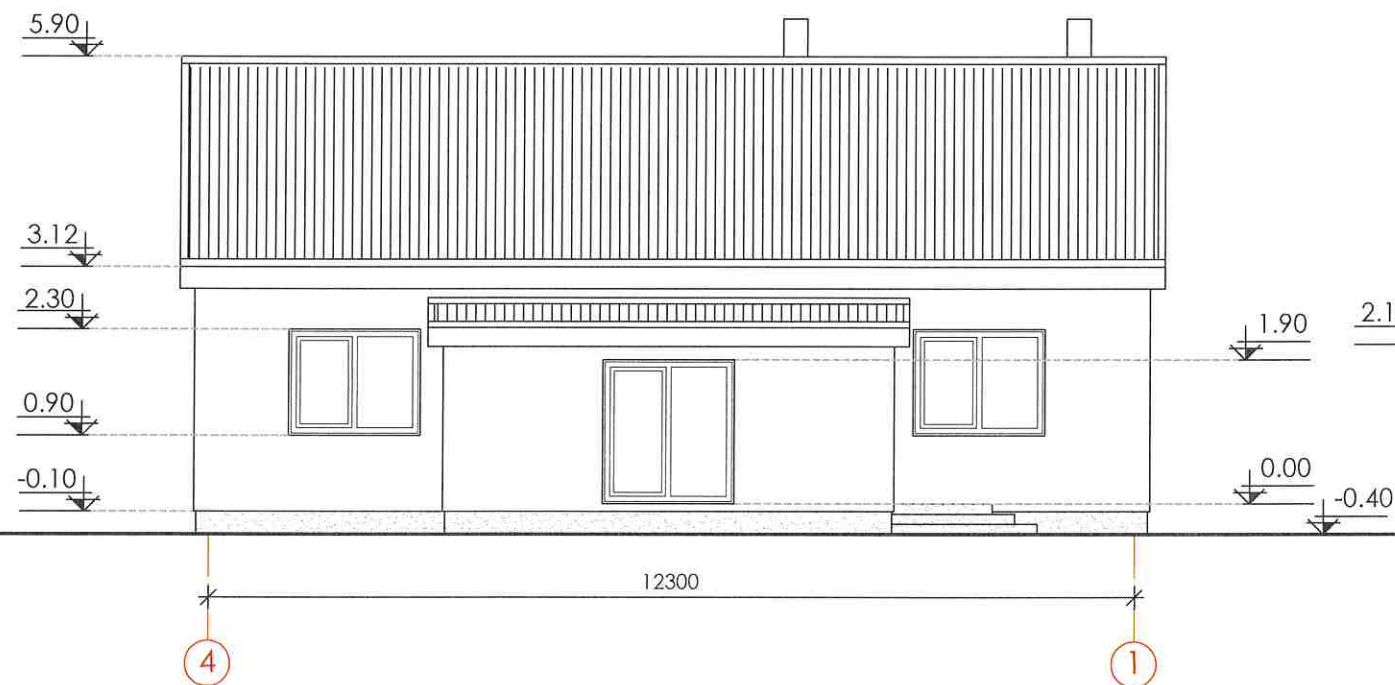
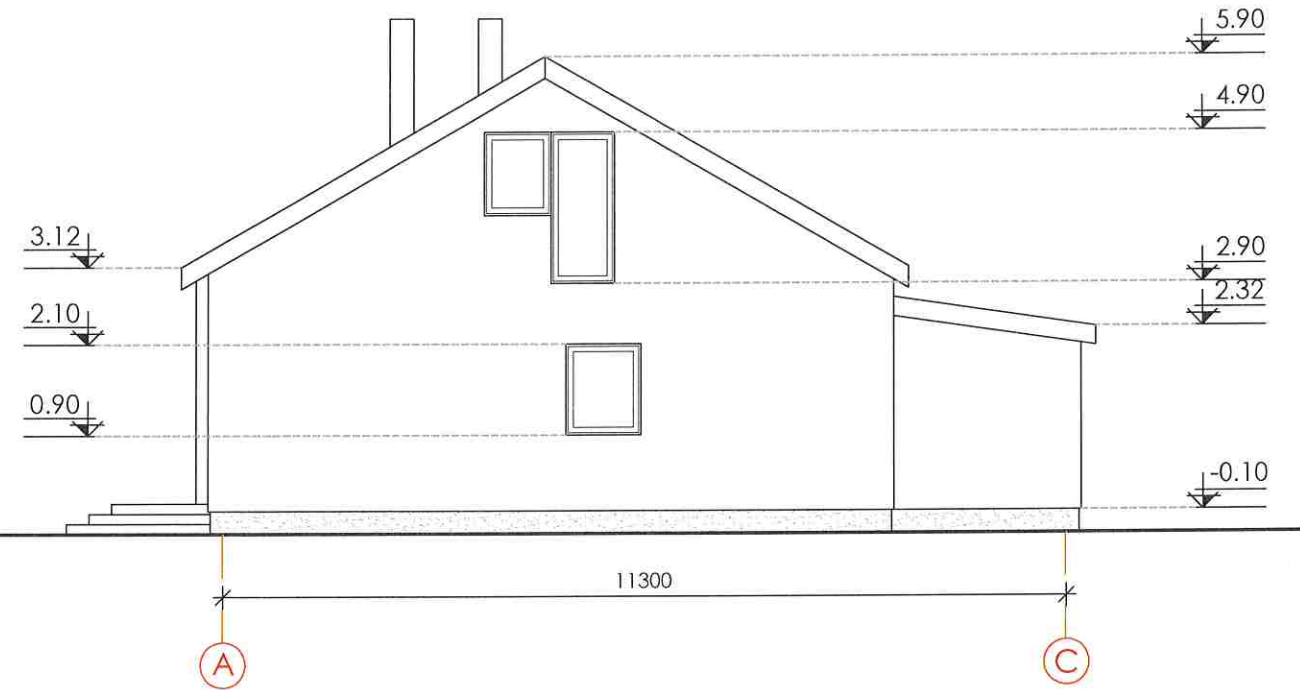
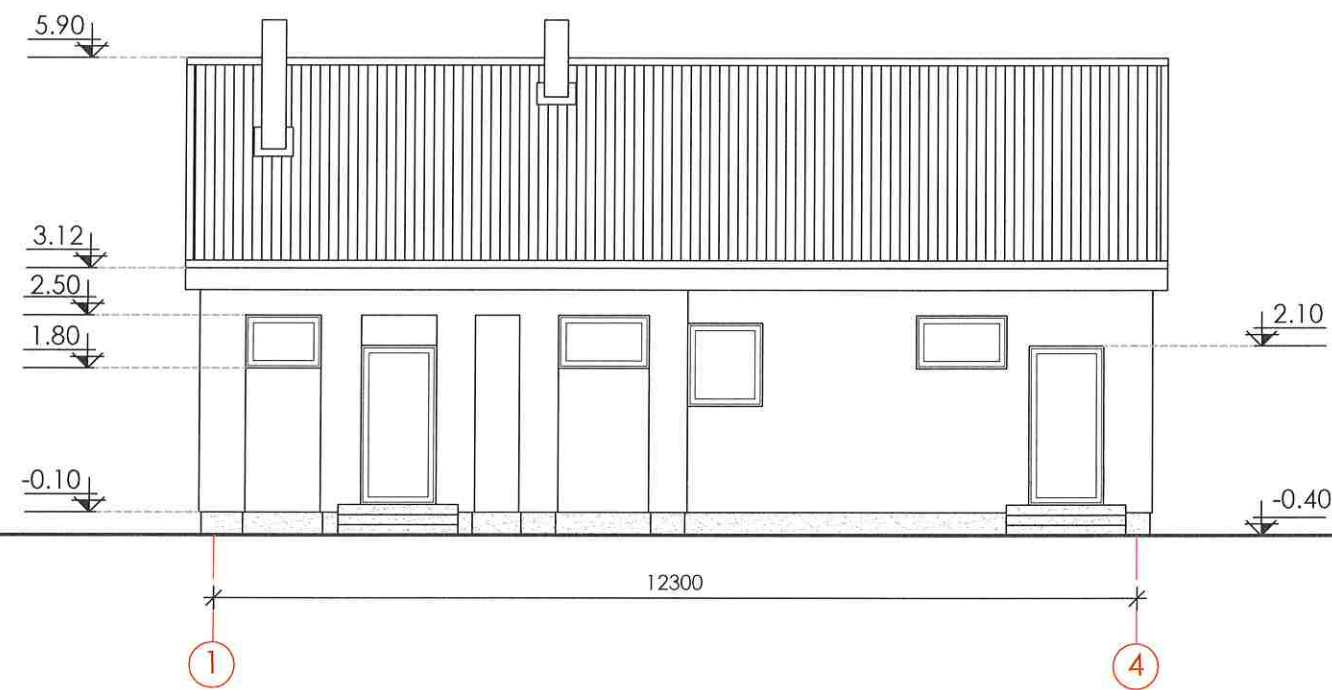
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	TAMBŪRAS	6.96
1-2	VIRTUVĖ	6.93
1-3	VONIA	3.70
1-4	KORIDORIUS	2.99
1-5	KATILINĖ	6.89
1-6	KAMBARYS	19.60
1-7	KAMBARYS	20.16
1-8	KAMBARYS	22.50
1-9	VERANDA	12.19
Bendras plotas:		101.92

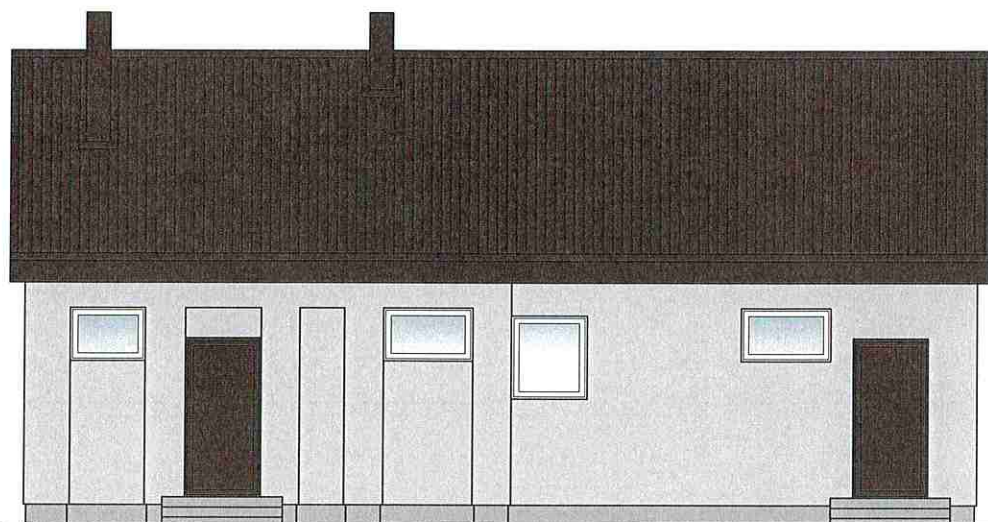
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PASTATO ŠLAKBETONIO SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO PERTVAROS
	TERMOIZOLACIJA
	ESAMOS G/B KOLONOS
	LANGŲ IR DURŲ ANGOS UŽTAISYMAS BLOKELIŲ MŪRU
	PLYTŲ MŪRAS

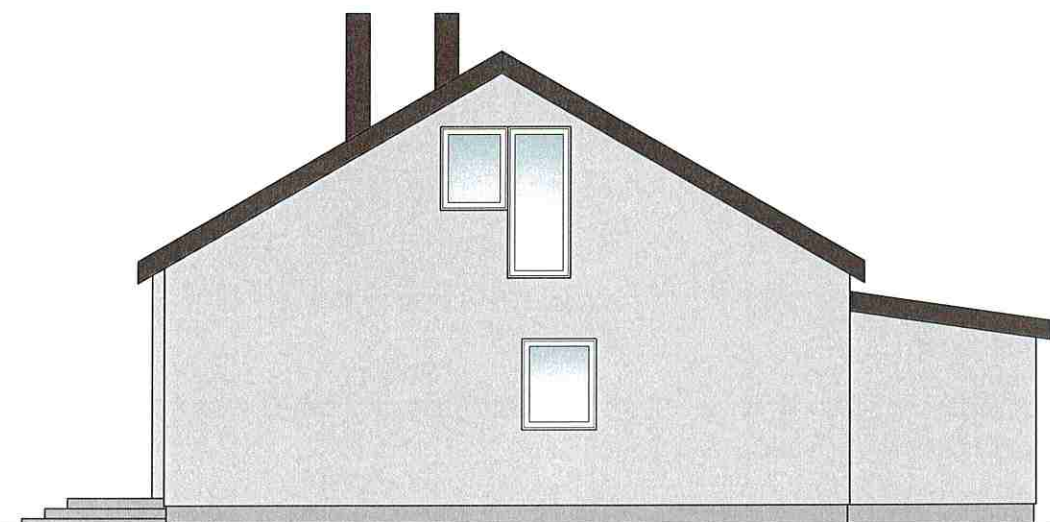
	2022	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"				Projekto pavadinimas	
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387, fax.:(8-387)66387 el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.					PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV. STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
38014	PV	N.Stankevičienė		2022	AUKŠTO PLANAS M1:100	0
012879	Arch.	V.Maliavkaitė		2022		
LT	Statytojas: S.J., A.J.				Projekto žymuo ŠP - 22 - PP - 644 - SA.B-01	LAPAS LAPŲ



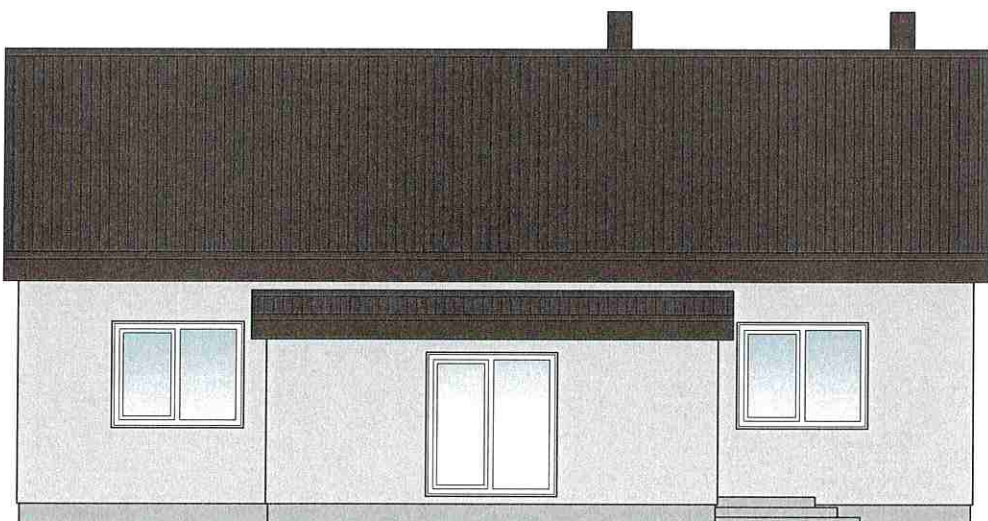
	2022	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
		SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"			Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV. STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387) 66387, fax.: (8-387) 66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt							
	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		LAI DA
38014	PV	N.Stankevičienė		2022	FAŠADAI M1:100		0
012879	Arch.	V.Maliavkova		2022			
LT	Statytojas:				Projekto žymuo		LAPAS
	S.J., A.J.				ŠP - 22 - PP - 644 - SA.B-02		LAPŲ



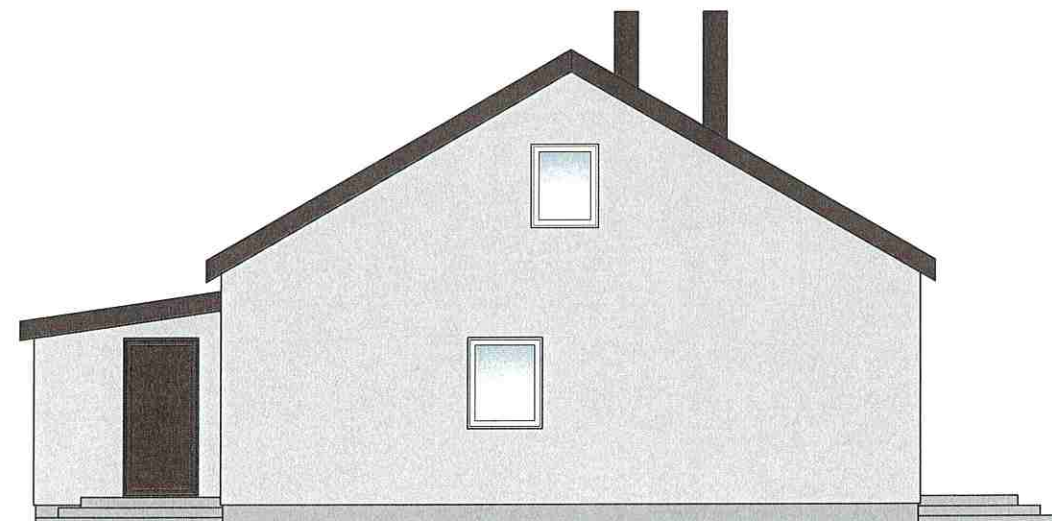
1 4



A C



4 1

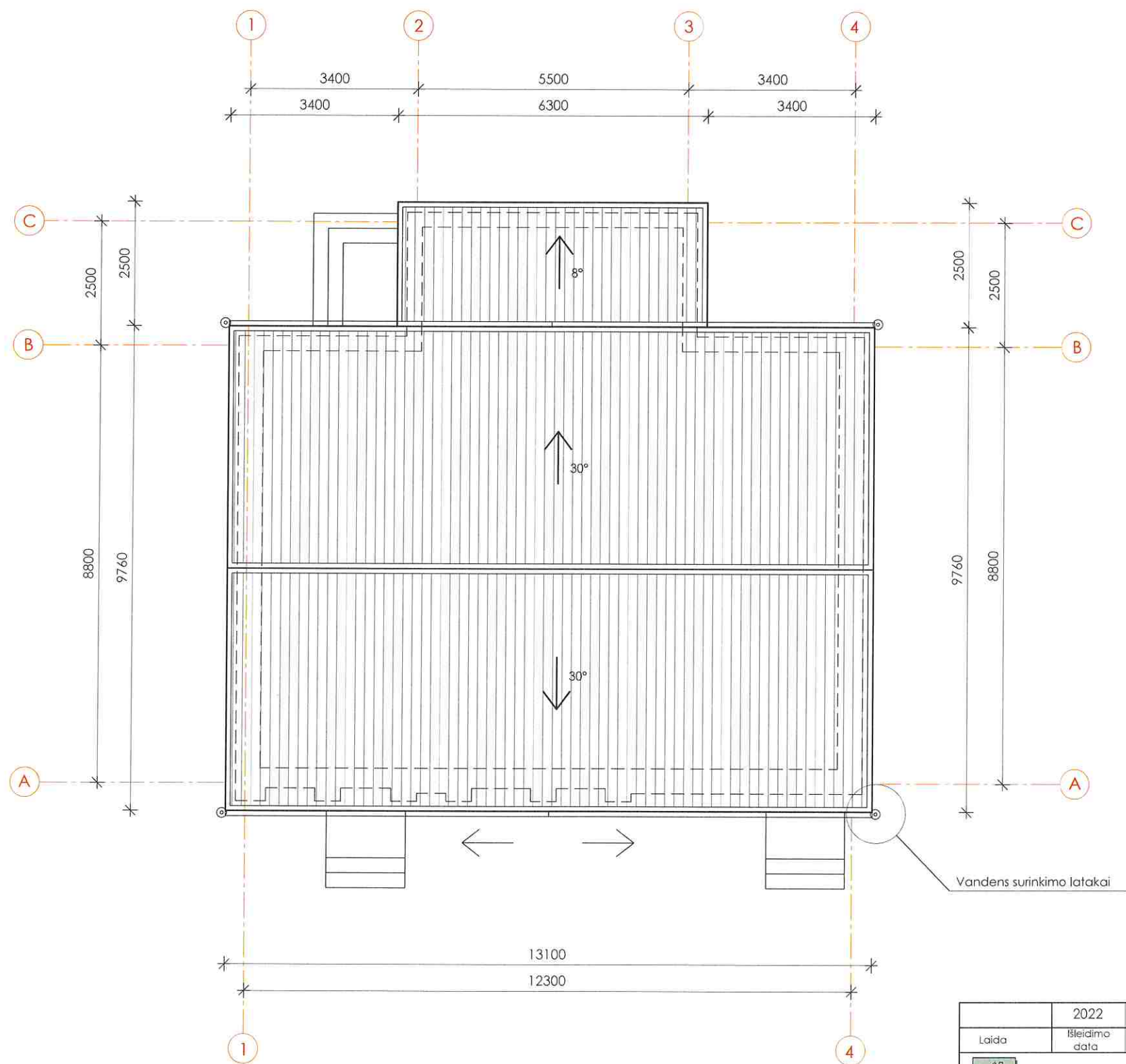


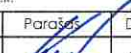
C A

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DAŽYTAS FASADINIS TINKAS RAL 7047
- COKOLINIS TINKAS RAL 7004
- SKARDA RAL 8017

	2022	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"				Projekto pavadinimas			
	VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387) 66387, fax.: (8-387) 66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt.				PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV. STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			LAI DA
38014	PV	N.Stankevičienė		2022	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M1:100			0
012879	Arch.	V.Maliavkaitė		2022				
LT	Statytojas:				Projekto žymuo			LAPAS
	S.J., A.J.				ŠP - 22 - PP - 644 - SA.B-03			LAPŲ



	2022	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS" VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387) 66387, fax.: (8-387) 66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt.				Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS PASTATO (unik.Nr.8696-4006-2001), ŠVENČIONIŲ R.SAV. STRŪNAIČIO SEN., VARNIŠKĖS K. 3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	LAID.
38014	PV	N.Stankevičienė		2022	STOGO PLANAS M1:100	0
012879	Arch.	V.Maliavkaitė		2022		
LT	Statytojas: S.J., A.J.				Projekto žymuo ŠP - 22 - PP - 644 - SA.B-04	LAPAS LAPŲ