



PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVENČIONIŲ m. VILNIAUS g. Nr.12A-4 DALIES PARDUOTUVĖS PATALPŲ (unik.Nr.8696-8001-3013:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA ŠVENČIONIŲ m. VILNIAUS g.12A -4

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS STAJINIO PAPERASTASIS REMONTAS KEICIAANT PASKIRTĮ

ESAMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS PREKYBOS

BŪSIMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS ADMINISTRACINĖ

ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO Nr. ŠP-22- PPKP-630

UŽSAKOVAS UAB "ŠVENČIONIŲ GĖLĖS"

PAVEIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO Nr.
ĮMONĖS DIREKTORĖ	NIJOLĖ STANKEVIČIENĖ		BK Nr.002759
PV	NIJOLĖ STANKEVIČIENĖ		38014
BRAIŽĖ	BIRUTĖ NEKRASOVIENĖ		C Nr. 561554



SA VIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"

Įmonės kodas 178997346

VILNIAUS 19, LT-18116 ŠVENČIONYS tel.:(8-387)66387, fax.:(8-387)66387


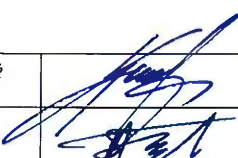
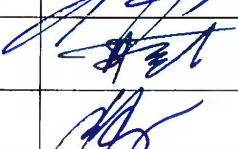

e.l.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVENČIONIŲ m. VILNIAUS g.12A-4 DALIES PARDUOTUVĖS
PATALPŲ (unik. Nr. 8696-8001-3013:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

ŠP -22 -PP- 630

2022m

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis
Projektiniai pasiūlymai			
1.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDIETIES SAŪAŠAS	1	1
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	2-5
3.	SKLYPO PLANAS M :500	1	6
4.	GĒLIŲ PARDUOTUVĖS PADALIJIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS SCHEMA M 1:100 IR ŠVENČIONIŲ r. sav. ADMINISTRACIJOS PAŹYMA (nuasmeninta)	2	7-8
5	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1	9
6	FASADAI M : 100	1	10
Kiti dokumentai			
7.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŹDUOTIS	2	11-12
8	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	13
8	Vilniaus 12A-4 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	3	14-15
9	Vilniaus 12A NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	4	16-19
10	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA	6	20-25
11	BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAS, BENDRIJOS SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	2	26-27
12	PAŹYMA DĒL STATINIO KULTŪRINĖS VERTĖS	1	28
13.	NŹT ŠVENČIONIŲ SKYRIAUS SUTIKIMAS	3	29-31
14.	PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	32

	Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“ Įmonės kodas 178997346 Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387 El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt			Projekto pavadinimas Daugiabučio gyv. namo Švenčionių m. Vilniaus Nr. 12A-4 dalies parduotuvės patalpų (unik.Nr.8696-8001-3013:0005) paskirties keitimo į administracines paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
				Žymuo: ŠP-22-PP-630	Etapas PP
	38014	PV	N.Stankevičienė	 2022	Dokumento pavadinimas: Projektiniai pasiūlymai Dokumentų sudėtis
A1849	PDV	T.Savukynas	 2022		
C561554	Projektavo	B.Nekrasovienė	 2022	Užsakovas: UAB „Švenčionių gėlės“ /j/k 178611054	Lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal teisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.;
STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 - 02 - 21 d. įsakymu Nr. 1-6
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 –12-29 d. įsakymu Nr. 1-410;
HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ parametrus, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. V-277.
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ nuorodas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr.770
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose namuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Švenčionių m. Vilniaus g.12A-4 dalies parduotuvės patalpų (unik.Nr.8696-8001-3013:0005) paskirties keitimo į administracines paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

Statiniai.

Patalpa- prekybos, unikalus Nr.8696-8001-3013:0005);

Esama gėlių parduotuvės naudojimo paskirtis.

Prekybos

Būsima dalies patalpų naudojimo paskirtis.

Administracinės;

Statybos vieta

Švenčionių m. Vilniaus g.Nr.12A -4;

Statinio kategorija.

Statinsys priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams (STR 1.01.03:2017):

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie statinio dalies paskirties keitimą;

Statytojas(užsakovas)

UAB „Švenčionių gėlės“



Pav.1 Daugiabutis gyvenamasis namas Vilniaus g.12A

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Bendras administracinės paskirties plotas	39,39 m ²
Pagrindinės plotas	34,13 m ²
Pagrindinis plotas	5.26 m ²

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Daugiabutis gyvenamasis namas Vilniaus g.12A yra dviejų tūrių; į Vilniaus gatvę vieno aukšto, kuriame yra gėlių parduotuvė (UAB „Švenčionių gėlės“, patalpos Nr.4), ir dviejų aukštų į kiemo pusę, kuriame yra trys butai, rūšys. Remiantis VĮ registro centro išrašo Nr. 10/308973 duomenimis, UAB „Švenčionių gėlės“, parduotuvė Nr.4 (unik.Nr.8696-8001-3013:0005) yra 83.83 m² ploto.

Projektu Nr.ŠP-2020- KRTDP-604 patalpos Nr.5 (unik Nr.8696-8001-3013:0001) buvo pakeista naudojimo paskirtis iš gyvenamosios į paslaugų, (manikiūro paslaugoms teikti).

Patekimui į paslaugų (manikiūras, pedikiūras) patalpas (projektas Nr.ŠP-2020-604) lauko sienoje buvo suprojektuotos įėjimo durys, buvo suprojektuoti lauko laiptai su metalinių bėgių nuožulna NŽ. Šiame projekte jų atsisakoma. Dabar projektuojami bendri laiptai administracinėms patalpoms ir paslaugų patalpoms. Statinio, kuriame yra keičiamos patalpų naudojimo paskirtis Nr.4, pamatai yra 1.00 m aukščio. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuožulnos ŽN nuolydis turi būti 1:12. Nuožulnos ilgis su dviem posūkių aikštelėmis sudarytų 14.20 m. Tarp pastatų Vilniaus g. 12A ir Vilniaus g.12 yra šiluminė trasa, kurios apsaugos zona po 5.0 m, į abi puses nuo vamzdžio vidurio. Apsaugos zonoje statybos negalimos, todėl ir numatomi metaliniai bėgiai NŽ. Metaliniais bėgiais -nuožulnomis NŽ turės padėti užvažiuoti arba nusileisti padėjėjas.

Paprastojo remonto metu numatomi šie darbai: išardoma pertvara tarp patalpų (4-4 ir 4-3 inv.brėž.), projektuojama nauja metalinių profilių su garso izoliacijos sluoksniu, apkalta iš abiejų pusių gipskartonio plokštėmis pertvara, sumažinant patalpos 4-4(inv.brėž.) ilgį 0.5 m. Likusioje dalyje numatomas tualetas ir dviejų notaro padėjėjų atskiros darbo vietos atskirtos stiklo pertvaromis. Numatoma archyvo patalpa.

Laiptai projektuojami virš nuotekų išvado tinklų, todėl jie numatomi metalinių vamzdžių. Lauko sienoje esantį stiklo bloką langą keičiame į aliuminio profilio su stiklo paketu vitrininį langą ir įėjimo durimis.

Projektuojamas šaligatvio plytelių dangos 1.20 m pločio takelis nuo esamo šaligatvio. Po įėjimo takelių įrengimo, atstatyti žolės veja.

Kadangi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nėra kriterijų, pagal kuriuos būtų galima nustatyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikį, automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas, automobiliai statomi esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato.

Laiptai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”

Takas iki laiptų turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.


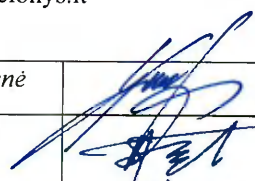

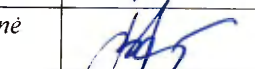
Įėjimas į projektuojamas administracines patalpas įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Projektuojama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė (aikštelė).

Projektuojamas tarpdurio minimalus laisvasis plotis 850 mm (angos plotis 1000mm).

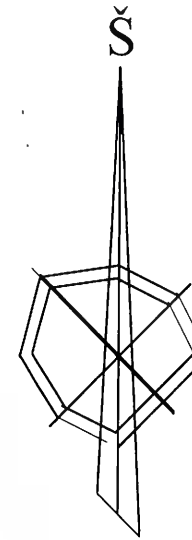
Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

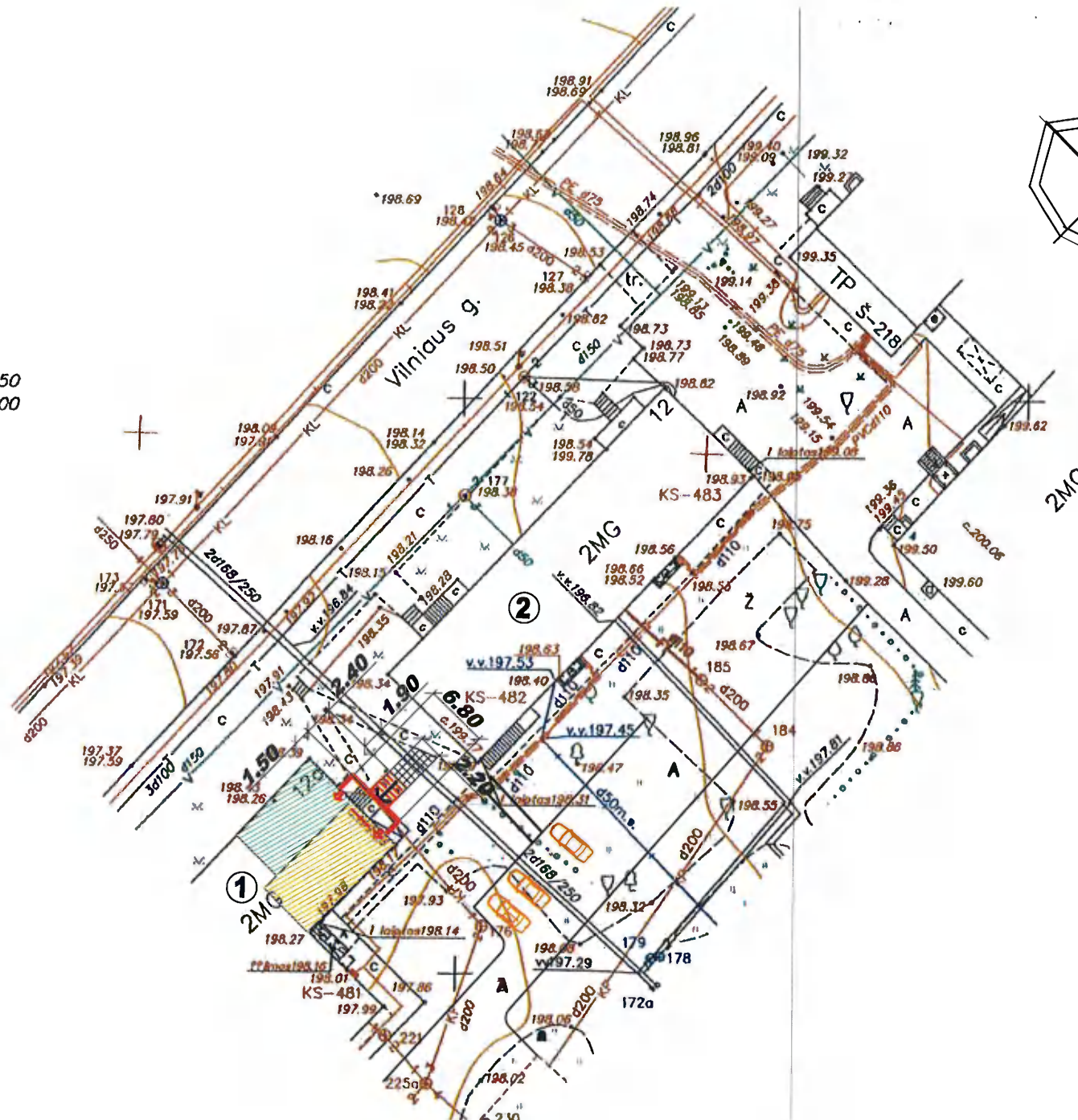
Įspėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus

 Savivaldybės įmonė „ŠVENČIONIŲ PLANAS“ Įmonės kodas 178997346 Vilniaus 19. LT-18116 Švenčionys tel.: (8-387)66387 El.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt					Projekto pavadinimas Daugiabučio gyv. namo Švenčionių m. Vilniaus Nr. 12a4 dalies parduotuvės patalpų (unik.Nr.8696-8001-3013:0005) paskirties keitimo į administracines paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
					Žymuo:	Etapas
					ŠP-22-PP-630	PP
38014	PV	N.Stankevičienė		2022	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1849	PDV	T. Savukynas		2022	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	
C561554	Projektavo	B.Nekrasovienė			Užsakovas: UAB „Švenčionių gėlės“	Lapas

SKLYPO PLANAS M 1 : 500



x= 6112950
y= 637500



EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas
1.	GĖLIŲ PARDUOTUVĖ (Vilniaus g.12A-4)
2.	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.12
3.	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Numatomos notaro biuro patalpos
- Manikiūro paslaugų patalpos
- Esama nuotekų linija
- Esama vandentiekio linija
- Esamas ryšių kanalizacijos linija
- Esmas elektros kabelis
- Esama šiluminė trasa

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS"		Projekto pavadinimas : DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO ŠVENČIONIŲ m.VILNIAUS g.12A-4 DALIES PARDUOTUVĖS (unik.Nr.8696-8001-3013:0005) PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
VILNIAUS 19. LT-181116 ŠVENČIONIŲS tel.: (8-387)66387. el.p.:svencioniuplanas@svencionys.lt.				
38014	PV	N.Stankevičienė	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA
BK Nr.002759	PDV	N.Stankevičienė	NUŽYMĖJIMO PLANAS	0
C561554	Braižė	B.Nekrasoviėnė	M1:500	
LT	UŽSAKOVAS:	Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "ŠVENČIONIŲ GĖLĖS"	ŠP -22 - PP - 630	6	

Švenčionių rajono savivaldybės administracija

PAŽYMA APIE NAUJAI SUFORMUOTŲ
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ (PATALPOS (-Ų))
GALIMYBĘ NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ

2022 m. gegužės 30 d. Nr. (4.11E) 3S-1244

(Švenčionys)

Pagal UAB „Švenčionių gėlės“ (įm.kodas 178611054) direktorės Gelena Markevič
(*prašymo išduoti pažymą pateikusio asmens vardas, pavardė*)
pateiktą naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemą (toliau – schema), kurią
parengė Savivaldybės įmonė „Švenčionių planas“ PV Nijolė Stankevičienė,
(*vardas, pavardė*)
pastate, kurio adresas Vilniaus g. 12A, Švenčionių m., Švenčionių raj. sav.,
unikalus Nr. 8696-8001-3013, paskirtis* Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai),
atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais yra formuojama:

1. prekybos paskirties* patalpa, pažymėta schemoje 4-1,
(*kadastro duomenų bylos duomenys*)

Patalpa formuojama:

1.1. padalijant patalpą unikalus Nr. 8696-8001-3013:0005, prekybos
(*patalpos unikalus Nr., paskirtis**)

1.2. atidalijant patalpą iš _____;
(*bendrosios nuosavybės teise valdomos patalpos unikalus Nr., paskirtis**)

1.3. sujungiant patalpas _____;
(*patalpų unikalus Nr., paskirtys**)

1.4. perdalijant (amalgamuojant) patalpas _____;
(*patalpų unikalus Nr., paskirtys**)

1.5. neatliekant 1.1–1.4 papunkčiuose nurodytų veiksmų.

2. prekybos paskirties* patalpa, pažymėta schemoje 4-2, 4-3
(*kadastro duomenų bylos duomenys*)

Patalpa formuojama:

2.1. padalijant patalpą unikalus Nr. 8696-8001-3013:0005, prekybos
(*patalpos unikalus Nr., paskirtis**)

2.2. atidalijant patalpą iš _____;
(*bendrosios nuosavybės teise valdomos patalpos unikalus Nr., paskirtis**)

2.3. sujungiant patalpas _____;
(*patalpų unikalus Nr., paskirtys**)

2.4. perdalijant (amalgamuojant) patalpas _____;
(*patalpų unikalus Nr., paskirtys**)

2.5. neatliekant 2.1–2.4 papunkčiuose nurodytų veiksmų.

3. _____**

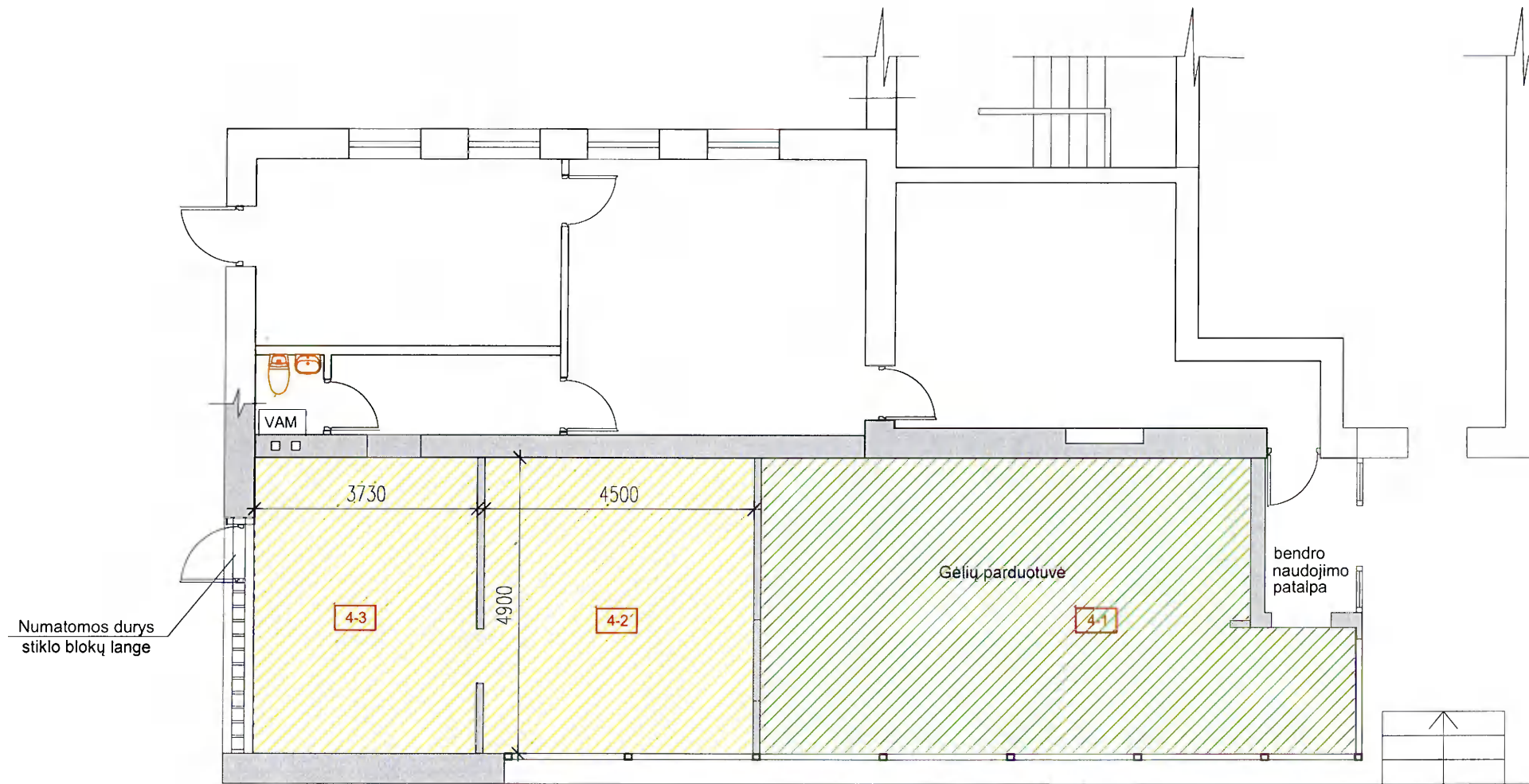
Šia pažyma patvirtinama, kad 1 ir 2 punktuose nurodytos patalpos gali būti naudojamos pagal šiuose punktuose nurodytą paskirtį*.

* pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, paskirties grupė, pogrupis;

** pildoma, jei formuojama daugiau kaip viena patalpa.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVENČIONIŲ m.VILNIAUS g.12A-4 PARDUOTUVĖS
(UAB "ŠVENČIONIŲ GĖLĖS") PATALPŲ (8696-8001-3013 :0005)
PADALIJIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS SCHEMA

PIRMO AUKŠTO PLANO IŠTRAUKA:



EKSPLIKACIJA:

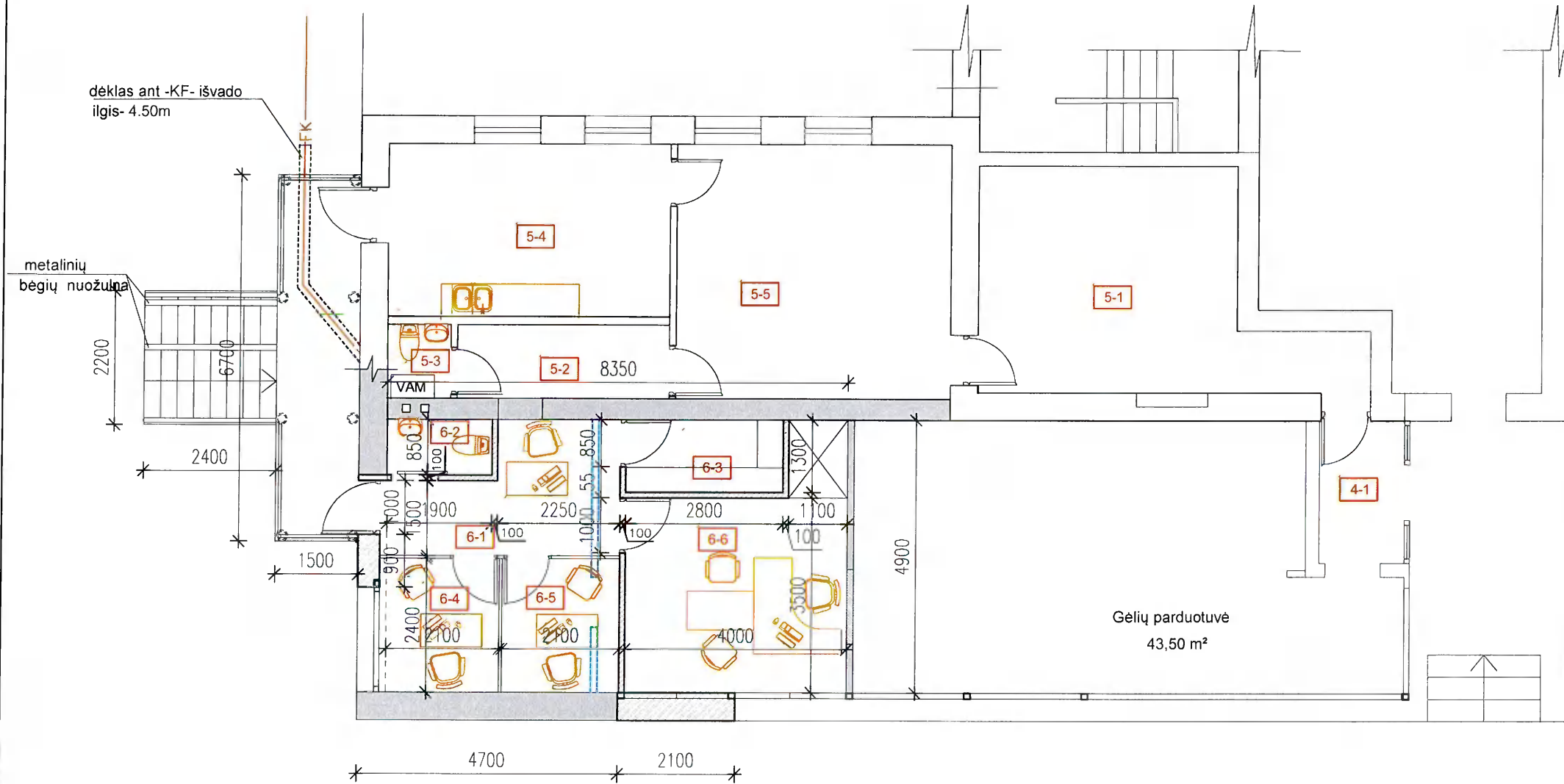
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
4-1	PARDUOTUVĖS SALE	43,50
4-2	PARDUOTUVĖS PATALPA	22,05
4-3	SANDELIS	18,28
	VISO;	83,83

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- I TURTINIS VIENETAS 40,33 m²
- II TURTINIS VIENETAS 43,50 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS" <small>VILNIAUS 19 LT-18116 ŠVENČIONIŲS tel.: (8-387)66387, fax.: (8-387)66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt.</small>		Projekto pavadinimas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVENČIONIŲ m. VILNIAUS g12A, PREKYBOS PATALPŲ (Nr.4 , unik.Nr 8696-8001-3013:0005) PADALIJIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS SCHEMA			
38014	PV	N.Stankevičienė	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
C561554	Braižė	B.Nekrasoviene	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		PP
LT	UŽSAKOVAS:		Projekto žymuo: ŠP -22 - PP - 630		LAPAS 8
			LAPŲ		

PIRMO AUKŠTO PLANO IŠTRAUKA:



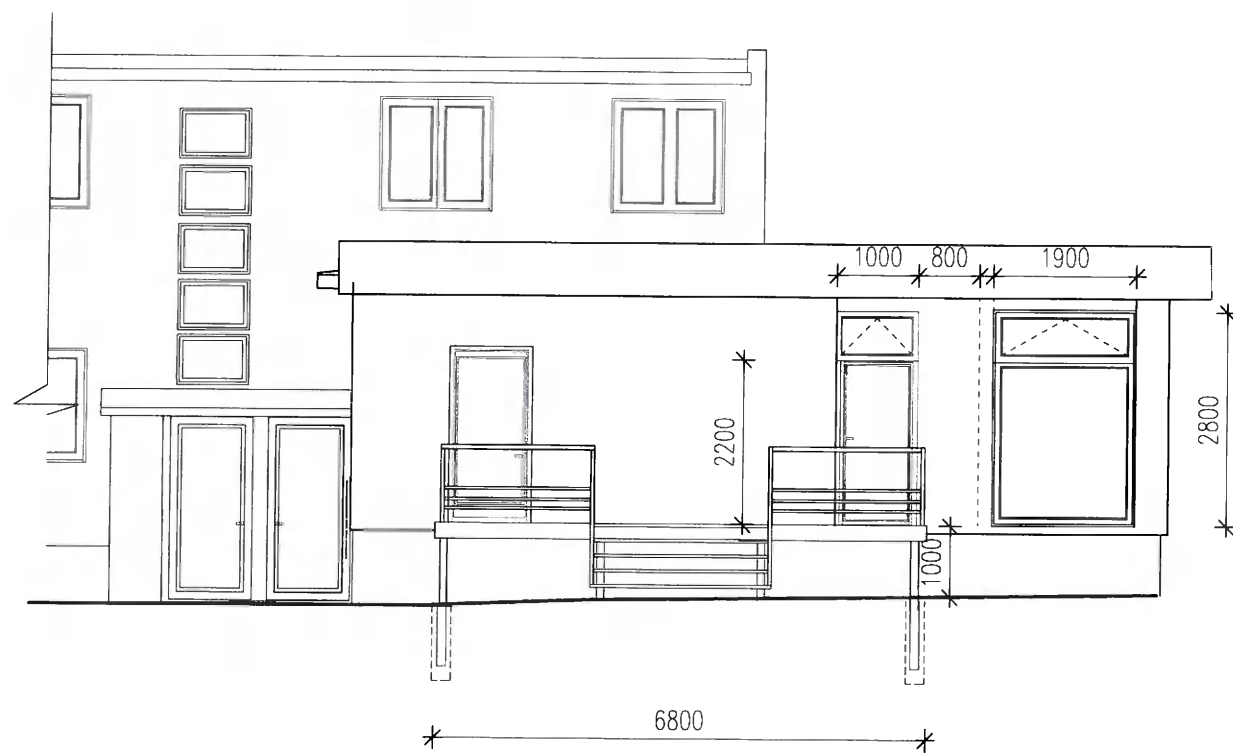
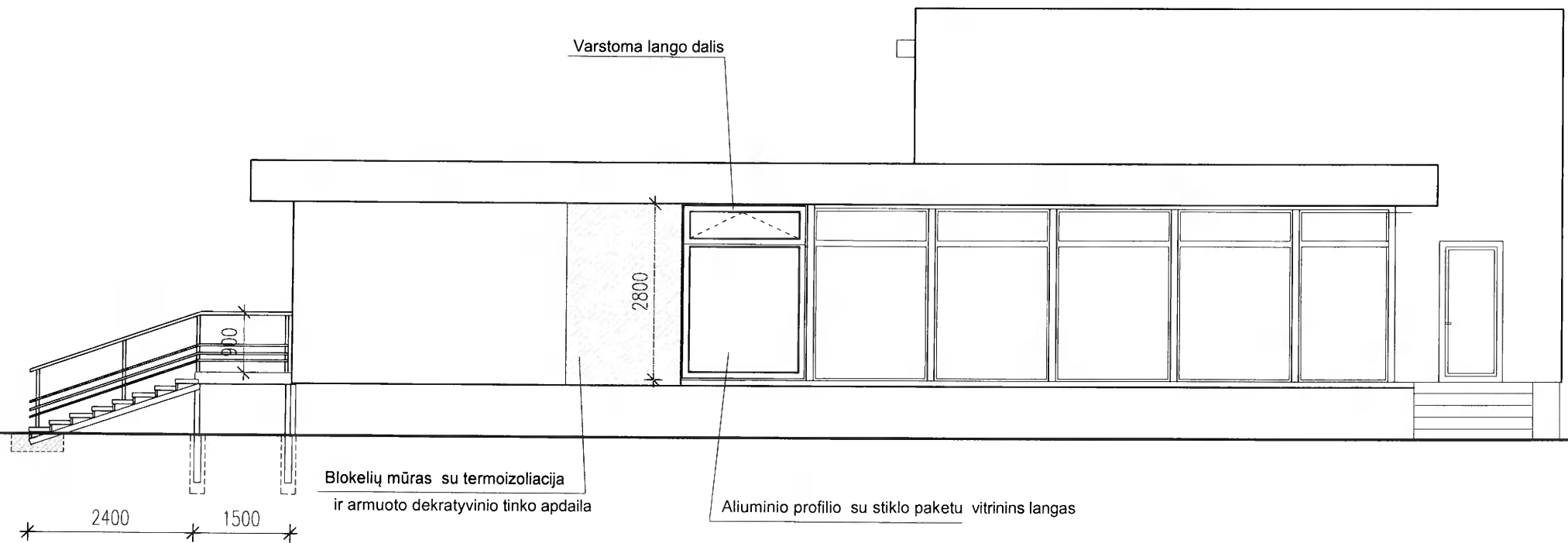
EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
6-1	PRIMAMASIS	8.51
6-2	TUALETAS	1,62
6-3	ARCHYVO PATALPA	3,64
6-4	PADĖJEJOS KABINETAS	5,04
6-5	PADĖJEJOS KABINETAS	5,04
6-6	NOTORĖS KABINETAS	15,54
VISO:		39,39 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esamos plytų mūro sienos
- Projektuojamas angų užmūrijimas blokelių mūru su termoizoliacijos sluoksniu ir armuotu dekoratyviniu tinku
- Projektuojamas metalinio karkaso su garso iziacija ir gipskartonio plokščių apdaila pertvaros
- Stiklo pertvaros erdvių zonavimui 10mm grūdėto stiklo su varstomomis ar slenkančiomis durimis
- Išardoma pertvara

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
<p>SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS" VILNIAUS 19. LT-18116 ŠVENČIONIŲS tel.: (8-387)66387. fax.: (8-387)66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt</p>		
Pareigos Vardas, pavardė Parąšas Data		Projekto pavadinimas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVENČIONIŲ m. VILNIAUS g12A-4 DALIES PARDUOTUVĖS PATALPŲ (unik.Nr 8696-8001-3013:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38014	PV	N.Stankevičienė
A 1849	PDV	T. Savukynas
C.561554	Braižė	B.Nekrasoviene
LT	UŽSAKOVAS:	Projekto žymuo:
	UAB "ŠVENČIONIŲ GĖLĖS"	ŠP -22 - PP - 630
		LAPAS LAPŲ
		9



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠVENČIONIŲ PLANAS" VILNIAUS 19. LT-18116 ŠVENČIONYS tel.: (8-387)66387, fax.: (8-387)66387 el.p.: svencioniuplanas@svencionys.lt		Projekto pavadinimas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVENČIONIŲ m. VILNIAUS g12A-4 DALIES PARDUOTUVĖS PATALPŲ (unik.Nr 8696-8001-3013:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38014	PV	N.Stankevičienė
A 1849	PDV	T. Savukynas
C561554	Braižė	B.Nekrasovienė
LT	UŽSAKOVAS:	Projekto žymuo:
	UAB "ŠVENČIONIŲ GĖLĖS"	ŠP -22 - PPKP - 630
		LAPAS
		LAPŲ