

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS



JUNGTINIAI PROJEKTAI

UAB „Jungtiniai projektai“, į.k. 301563613
Konstitucijos pr. 21B, LT-08130 Vilnius

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS

**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA PRIE LIETUVOS
RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO
CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR.

2022-13

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA

2022.12.12

**GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS
UAB "JUNGTINIAI PROJEKTAI"**

Direktorius

Mindaugas Devėnas

Statinio projekto vadovas

Vytautas Augustinavičius, 30378

+37 687 24672
va@2bricks.lt

SUBPROJEKTUOTOJAS MB "2 BRICKS"

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

Statinio projekto dalies vadovas

Sigita Lapienytė, A 1517

+370 659 29324
sl@2bricks.lt

Architektas

Simas Bakšys

+370 681 17202
sb@2bricks.lt



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
2022-13-01,02-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2022-13-01,02,PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2022.12.06 Nr. (24.47)1S-4715	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
Grafinė/vaizdinė dalis				
2022-13-01,02-PP-01	1	0	Sklypo planas	-
2022-13-01,02-PP-02	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2022-13-01,02-PP-03	1	0	Antro aukšto planas	-
2022-13-01,02-PP-04	1	0	Trečio aukšto planas	-
2022-13-01,02-PP-05	1	0	Ketvirto aukšto planas	-
2022-13-01,02-PP-06	1	0	Pjūvis	-
2022-13-01,02-PP-07	1	0	A korpuso fasadai	-
2022-13-01,02-PP-08	1	0	B korpuso fasadai	-
2022-13-01,02-PP-09	1	0	Vizualizacijos	-

Error!	2022-12-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Generalinis Projektuotojas		UAB „Jungtiniai projektai“ J.k. 301563613 Konstitucijos pr. 21B LT-08130 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 JUNGTINIAI PROJEKTAI				SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		MB „2 Bricks“ J.k. 305293987 Pylimo g. 22-11 LT-01118 Vilnius		01, 02 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI		
	 2 BRICKS architects						
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	Arch.	Simas Bakšys					LAIDA
						0	
LT	STATYTOJAS		VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS		PROJEKTO NR.	PASTATO NR.	
					PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BREŽINIO NR.
				2022-13-01,02-PP-DSŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	2

2. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	80 965	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	16	
3	Sklypo užstatymo tankis*	%	11	
II. SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI				
Korpusas A (ypatingasis statinys)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (lovų skaičius)	vnt.	237	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 542,98	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2 542,98	
4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 406,69	
5.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1 136,29	
6.	Pastato tūris*	m ³	10 857	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
8.	Pastato aukštis*	m	13,42	
9.	Kambarių skaičius, iš jų	vnt.	49	
9.1.	triviečių kambarių	vnt.	4	
9.2.	penkiaviečių kambarių	vnt.	45	
10.	Energinio naudingumo klasė*	-	A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*	-	C	
Korpusas B (ypatingasis statinys)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (lovų skaičius)	vnt.	225	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 550,75	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2 550,75	
4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 310,13	
5.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1 240,62	
6.	Pastato tūris*	m ³	11 295	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
8.	Pastato aukštis*	m	14,02	
9.	Kambarių skaičius, iš jų	vnt.	45	

Error!	2022-12-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI									
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
KVAL. PATV. DOK. NR.	Generalinis Projektuotojas		UAB „Jungtiniai projektai“ J.k. 301563613 Konstitucijos pr. 21B LT-08130 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS						
	 JUNGTINIAI PROJEKTAI				SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS						
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS							
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		MB „2 Bricks“ J.k. 305293987 Pylimo g. 22-11 LT-01118 Vilnius		01, 02 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI						
	 2 BRICKS architects										
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA					
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė									
	Arch.	Simas Bakšys									
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0					
LT	STATYTOJAS		VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS		PROJEKTO NR.	PASTATO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BREŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
					2022-13-01,02-PP-BSR				1	2	

9.1.	penkiaviečių kambarių	vnt.	45	
10.	Energinio naudingumo klasė*	-	A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*	-	C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2021-16-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Užsakovo užduotis;
- Priešprojektiniai pasiūlymai;
- Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. Nr. T-181 patvirtintas Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022.12.06 Nr. (24.47)1S-4715;
- Topografinis planas;
- Galiojantys normatyviniai dokumentai.

3.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



Žemės sklype projektuojamų pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. Nr. T-181 patvirtintu Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimu;

Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

3.2.1. BENDRASIS PLANAS

Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas su pažymėta nagrinėjama vieta:



Error!	2022-12-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	Generalinis Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS						
	 UAB „Jungtiniai projektai“ J.k. 301563613 Konstitucijos pr. 21B LT-08130 Vilnius			SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS						
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas			01, 02 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI						
	 MB „2 Bricks“ J.k. 305293987 Pylimo g. 22-11 LT-01118 Vilnius									
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA		
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė						AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch.	Simas Bakšys								
LT	STATYTOJAS			PROJEKTO NR.	PASTATO NR.	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
	VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS			2022-13-01,02-PP-AR				1	6	

Pagal Pabradės miesto Bendrąjį planą projektuojamas pastatai yra SP zonoje (specializuotos objektų teritorijos). Leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas ≤ 1 . Maksimalus aukštingumas ≤ 5 a./ ≤ 20 m.

Nagrinėjamos teritorijos reglamentų lentelė:

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas (indeksas)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Pastabos
				Užstatymo reglamentai		
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U _{lmax}	Maksimalus pastatų aukštingumas a./metrais H _{max}	
Specializuotos objektų teritorijos (SP)		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, gyventojų aptarnavimo infrastruktūros gerinimui	MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komerinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, laidojimo paslaugų statinių statybos), - Rekreacinės teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	≤ 1	≤ 5 a. / ≤ 20 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.3.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Specialiosios paskirties pastatų (Migrantų multifunkcinio centro) Vilniaus g. 100, Pabradės m., Švenčionių r. sav. statybos projektas

3.3.2. STATYTOJAS

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos

3.3.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Vilniaus g. 100, Pabradės m., Švenčionių r. sav.

3.3.4. STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys":

Naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir kurios tikslas pastatyti naują statinį, pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

3.3.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.16. specialiosios paskirties pastatai – pastatai skirti specialiesiems tikslams (kareivinių pastatai, kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, policijos, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatai, slėptuvės, pasienio kontrolės punktai ir kiti pastatai).

3.3.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio kategorija - **ypatingieji statiniai**, nes pagal suprojektuotus statinio požymius ir techninius parametrus (pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²) patenka į ypatingųjų statinių kategoriją.

3.4. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.4.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8644/0008:60 Pabradės m. k.v.;
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0115-3162;

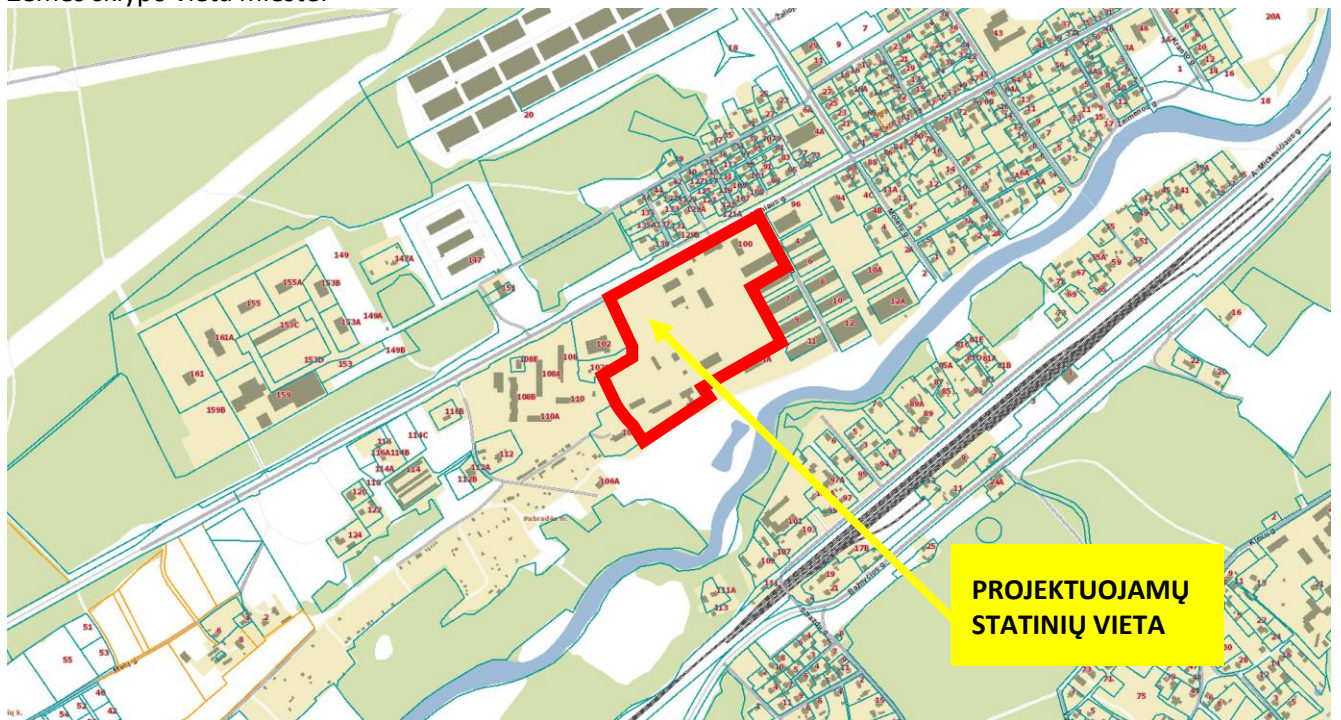
2022-13-01,02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 80 965 m²;
- Žemės sklypo nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika;
- Sudaryta panaudos sutartis: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos;
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 14 957 m²;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 8 348 m²
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 8 313 m²;
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 8 945 m²;
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 11 473 m²;
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

3.4.2. ŽEMĖS SKLYPO VIETA

Projektuojama teritorija, kaip ir didžioji Pabradės miesto dalis, yra Žeimenos upės slėnyje, vakarinėje dalyje – tarp Vilniaus gatvės ir Žeimenos upės.

Žemės sklypo vieta mieste:



3.4.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Žemės sklypo reljefas sąlyginai lygus. Aukščių skirtumas numatomoje užstatyti žemės sklypo dalyje kinta nuo ~128 iki ~131 m.

3.4.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Šiuo metu žemės sklypas užstatytas Užsieniečių registracijos centro funkcionavimui reikalingais statiniais.

3.4.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype yra elektros, ryšio tinklai, šilumos tinklai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, aptarnaujantys sklype esančius pastatus. Numatomoje užstatyti žemės sklypo dalyje yra ryšio, vandentiekio, elektros tinklai.

2022-13-01,02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3.4.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Numatomoje užstatyti žemės sklypo dalyje želdinių nėra. Tvarkoma teritorija į valstybinės reikšmės miško ribas ir kitus miškus nepatenka.

3.4.7. VANDENS TELKINIAI

Projektuojama teritorija yra Žeimenos upės slėnyje.

3.5. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, SAUGOMOS TERITORIJOS

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kultūros paveldo apsaugos zonas, nėra saugomų teritorijų zonoje.

3.6. PROJEKTO SPRENDINIAI

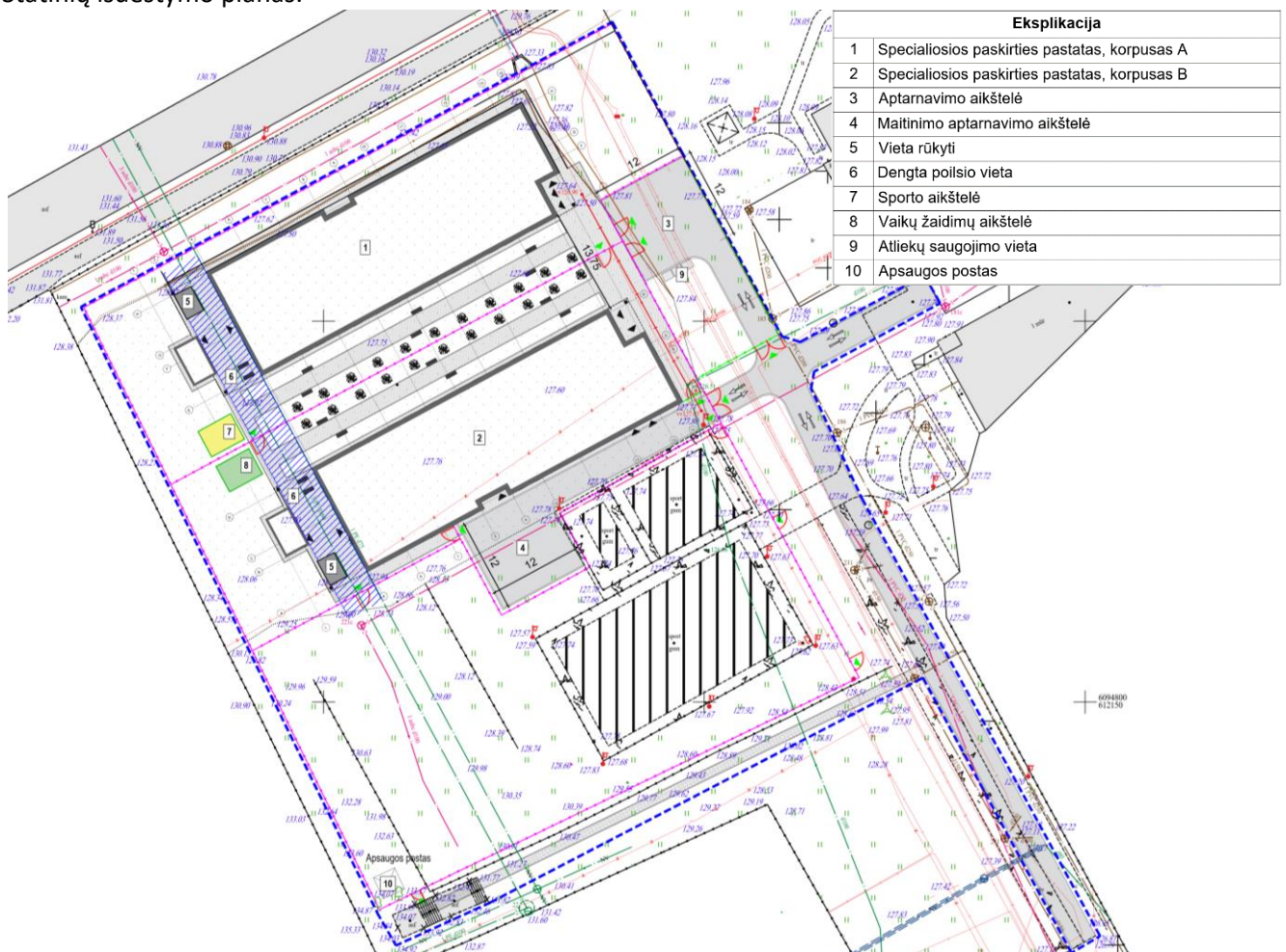
3.6.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimai prie pastatų numatomi iš esamos sklypo kelių infrastruktūros, sujungiant pravažiavimą nuo sandėlių iki projektuojamų pastatų.

3.6.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS

Sklypo šiaurės vakarų pusėje – laisvo režimo zonoje suprojektuotas migrantų multifunkcinio centro kompleksas susideda iš dviejų korpusų, išdėstytų lygiagrečiai Vilniaus g. bei formuojančių gatvės užstatymo liniją. Prieigos prie pastatų organizuojamos nuo esamo pravažiavimo vidinėje sklypo dalyje. Vakarų pusėje, greta pastatų suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė, dengtos poilsio vietos, numatytos rūkymo vietos. Tarp korpusų suprojektuotas pasivaikščiavimo takas su suoliukais, želdiniais. Ties korpusų rytiniais fasadais suprojektuota aptarnaujančio transporto aikštelė. Kita aptarnaujančio transporto aikštelė numatyta ties B korpuso pietinio fasado, skirta valgyklą aptarnaujančiam transportui.

Statinių išdėstymo planas:



3.6.3. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo sutvarkymo sprendiniais sutvarkoma tik teritorija ties suprojektuotais pastatais. Kietos dangos įvažą į teritoriją numatoma nuo įrengtų kelių teritorijoje.

Tvarkomoje teritorijoje suprojektuoti privažiavimai, aptarnavimo aikštelės, pėsčiųjų takai, poilsio zona, sporto aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė. Tarp korpusų numatytas pasivaikščiavimo takas įrengiant suoliukus, numatytos vietos želdiniams.

Patekimui į apsaugos postą, esantį pietvakariniame teritorijos kampe, suprojektuotas skaldos takas, kur didelis aukščio perkritimas – su pakopomis iš betoninių plytelių.

Automobilių judėjimo keliuose, pėsčiųjų takuose suprojektuota betoninių plytelių danga.

Aplink projektuojamus pastatus įrengiama 4 m aukščio metalinio tinklo tvora. Tokia pačia tvora atnaujinamas esamos sporto aikštelės aptvėrimas. Tvoros viršuje numatyta papildoma apsauga nuo perlipimo (ežiukai, spygliai ir pan.), bei apsauginės signalizacijos įranga. Tvoroje įrengiami įvažiavimo į teritoriją vartai bei įėjimo varteliai.

3.6.4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai yra stačiakampio plano, 4 aukštų, plokščio stogo, be rūšio. Patekimui į A korpusą suprojektuoti du įėjimai, į B korpusą – 4 įėjimai.

A korpuso pirmame aukšte šalia pagrindinio įėjimo numatoma budėtojo patalpa su greta numatytu san. mazgu, toliau bendros patalpos visiems gyventojams: treniruoklių salė su greta suprojektuota persirengimo patalpa, san. mazgu ir dušais, užimtumo patalpa su greta numatomu darbo kabinetu ir san. mazgu, maldos kambarys. Pastate numatomos ir pagalbinės patalpos - buitinė patalpa su rūbų skalbimo ir džiovinimo mašinomis, valymo inventoriaus patalpa, kito inventoriaus patalpos, virtuvė (pagrindinis gyventojų maitinimas numatomas B korpuso projektuojamoje valgykloje). Iš bendro koridoriaus per prieškambarius patenkama į keturis gyvenamuosius triviečius kambarius, pritaikytus žmonėms su negalia. Kiekvienas kambarys turi atskirą san. mazgą.

B korpuso analogiškai kaip ir A korpuso šalia pagrindinio įėjimo numatoma budėtojo patalpa su greta numatytu san. mazgu. Didžiąją pirmo aukšto dalį užima valgyklos patalpos su maisto laikymo, ruošimo ir kitomis funkciškai reikalingomis patalpomis bei valgyklos salė. Į valgyklos salę numatomas tiesioginis patekimas iš lauko per tambūrą ir priešsalį. Likusioje pirmo aukšto dalyje suprojektuotos persirengimo patalpos, patalynės laikymo patalpos.

Abiejų korpusų antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose suprojektuoti penkiaviečiai gyvenamieji kambariai su prieškambariu ir atskiru san. mazgu. Taip pat šiuose aukštuose suprojektuotos virtuvėlės patalpos, buitinės patalpos, valymo inventoriaus patalpos, maldos kambariai, psichologo kabinetai, teismo kambarys, vaikų žaidimų kambariai, poilsio patalpos, rūkomojo patalpos.

Gyvenamieji kambariai orientuoti pietryčių ir šiaurės vakarų kryptimis.

Abiejuose korpusuose patekimui į kitus aukštus bei užtikrinant žmonių evakuaciją iš kiekvieno aukšto suprojektuota po dvi laiptines.

Pastatų techninės patalpos (vandens apskaitos mazgo, elektros skydinės, šilumos punkto) suprojektuotos pirmame aukšte greta pagrindinio įėjimo į pastatą. Į šias patalpas patenkama per atskirus įėjimus tiesiogiai iš lauko. B korpuso prie valgyklos patalpų numatoma ventkamos patalpa.

3.6.5. PASTATO FASADŲ APDAILA

Išorinės sienos apdailinamos klinkerio (tamsiai rudos spalvos) ir fasadinių plokščių (rudos ir kakavos spalvos) apdaila. Stogo apdaila – ruloninė bituminė danga. Durys – metalinės, langai – plastikiniai su stiklo paketu, rėmas - tamsiai rudos spalvos. Langų palangės, parapetai apskardinami.

3.6.6. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai – gelžbetoniniai poliniai.

Laikančiosios sienos – mūrinės.

Perdanga – g/b plokštės arba monolitinė perdanga;

Stogas – sutapdintas, apšildytas.

Išorinės atitvaros, jų konstrukcija ir savybės bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

2022-13-01,02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3.6.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas, šilumos tiekimas bus numatyti techninio projekto rengimo metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

3.6.8. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte techninio projekto rengimo metu bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos punkto, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechninės, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės, procesų valdymo ir automatizacijos.

3.6.9. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Šalia privažiavimo prie pastatų aikštelės suprojektuota komunalinių atliekų konteinerių aikštelė. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.10. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pėsčiųjų takai, vedantys į pastatus, grįsti betono trinkelėmis danga be išsikišusių paviršių. Takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Pastatai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia gali į jį laisvai patekti ir jame laisvai judėti. Visi įėjimai į pastatus pritaikyti žmonėms su negalia. Į visas patalpas patenkama tiesiai iš lauko. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatuose praėjimai, koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1500 mm. Grindų dangos suprojektuotos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.

Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės lauko durys įstiklintos smūgiams atspariu stiklu. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma, stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų, pažymėti ryškios spalvos juosta.

A korpuso pirmame aukšte suprojektuoti 4 triviečiai kambariai, pritaikyti žmonėms su negalia, bei atitinkantys ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

Pastatuose suprojektuoti riboto judumo vyrams ir moterims tinkami A tipo tualetai su įėjimu iš bendro naudojimo holu. Durys į neįgaliesiems pritaikytas tualetų kabinas įrengiamos taip, kad jomis būtų patogų naudotis riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui, o iš vieno unitazo šono lieka ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

3.6.11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastatų, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarių ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus.

2022-13-01,02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gruodžio 2 d.
Vilnius

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vedėja

Laimutė Kuksienė
2022 m. gruodžio 2 d.

2022.12.06, № (24.47)15-4715

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, specialiųjų reikalavimų gavimui

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Specialiosios paskirties pastatų (migrantų multifunkcinio centro) Vilniaus g. 100, Pabradės m., Švenčionių r. sav., statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Specialiosios paskirties pastatai
2.3.	statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas - ~5 130 m ² Antžeminis plotas - 5 130 m ² Požeminis plotas - nėra
2.5.	sklypo plotas	80 965 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiojo plano reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos	Specializuotos objektų teritorijos. Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, gyventojų aptarnavimo infrastruktūros gerinimui	-	-
3.2.	užstatymo tipas	laisvo planavimo	-	-	-
3.3.	užstatymo tankis %	11	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,16	≤1	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15	≤20	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	≤5	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų	-	-	-

		<i>skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“</i>			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~ 5 130 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerinių) skaičius	-
4.5.	gyventojų skaičius	~465
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	<i>migrantų multifunkcinis centras</i>
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	sklypo planas
5.2.	pastatų planai, pjūviai, fasadai;
5.3.	pastatų vizualizacijos;

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo su statiniais nuosavybę patvirtinantys dokumentai (10 lapų)
6.2.	Statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai (5 lapai)
6.3.	Žemės sklypo planas (2 lapai)
6.4.	Igaliojimas (2 lapai)

7. Kiti duomenys

7.1.	projektinių pasiūlymų parengimo terminai	<i>iki 2023 01 31</i>
7.2.	statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	<i>1 egz. el. formatu</i>

Statytojas (užsakovas) Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, pagal įgaliojimą Vytautas Augustinavičius

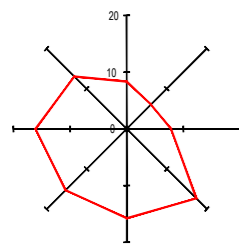
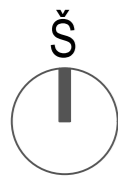
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

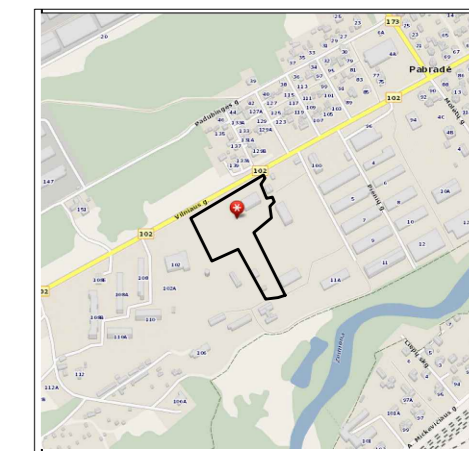
Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Jungtiniai projektai“, projekto vadovas Vytautas Augustinavičius, kval. atest. Nr. 30378

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Vėjų rožė



Situacijos schema M 1: 10 000



Sklypo planas M 1:500	
Eksplikacija	
1	Specialiosios paskirties pastatas, korpusas A
2	Specialiosios paskirties pastatas, korpusas B
3	Aptarnavimo aikštelė
4	Maitinimo aptarnavimo aikštelė
5	Vieta rūkyti
6	Dengta poilsio vieta
7	Sporto aikštelė
8	Vaikų žaidimų aikštelė
9	Atliekų saugojimo vieta
10	Apsaugos postas

Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	80965,0 m ²
Užstatymo tankis	10,53 %
Užstatymo intensyvumas	16,09 %

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Praėjimas pro vartus
	Iėjimai į pastatą
	Eismo kryptys
	Statinio kontūras
	Atraminė sienutė
	Betoninių plytelių danga, važiuojamoji dalis
	Betoninių plytelių danga
	Skaldos danga
	Vejos danga
	Vaikų žaidimų aikštelės danga
	Sporto aikštelės danga
	Forzytija X intermedia
	Suoliukas
	Stalas su suoliais
	Atliekų konteineriai
	Metalinio tinklo tvora H-2,5m
	Metalinio tinklo tvora H-4,0m
	Teritorijos apšvietimo prožektorius
	Demontavimo darbai
	Vandentiekio apsaugos zona

0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai															
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)															
		UAB "Jungtiniai projektai", I.K. 301563613, Konstitucijos pr. 21B, LT-08130 Vilnius		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M. SVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS															
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		Objekto Nr. ir pavadinimas															
		PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (01, 02)															
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė		Brendinio pavadinimas															
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė		Laida															
		Arch. Simas Bakšys		0															
		Arch. Arvydas Motiejūnas		Sklypo planas															
		Arch. Birutė Motiejūnienė		0															
LT		STATYTOJAS (UŽSAKYTOJAS): VSAT prie LR VRM		<table border="1"> <tr> <th>Projekto Nr.</th> <th>Pastato Nr.</th> <th>Projekto etapas</th> <th>Projekto data</th> <th>Brendinio Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td colspan="3">2022-13-01,02-PP-01</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto data	Brendinio Nr.	Lapas	Lapų	2022-13-01,02-PP-01					1	1
Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto data	Brendinio Nr.	Lapas	Lapų													
2022-13-01,02-PP-01					1	1													

82/38 - 0009
82/38 - 0029

6094750
612100



Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija A korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
A-101	Inventoriaus patalpa	28,85
A-102	Inventoriaus patalpa	31,80
A-103	Maldos kambarys	13,75
A-104	Koridorius	94,36
A-105	ŽN kambarys	25,71
A-106	ŽN WC	5,40
A-107	ŽN kambarys	25,71
A-108	ŽN kambarys	25,71
A-109	ŽN WC	5,40
A-110	ŽN WC	5,40
A-111	ŽN kambarys	25,71
A-112	ŽN WC	5,40
A-113	Budėtojo patalpa	16,89
A-114	WC	2,55
A-115	Dušai	4,06
A-116	WC	4,26
A-117	Treniruoklių salė	92,16
A-118	Persirengimo patalpa	22,65
A-119	Serverinė	3,90
A-120	Elektros skydinė	3,80
A-121	VAM ir šilumos punktas	7,95
A-122	Užimtumo patalpa	64,99
A-123	Darbo kabinetas	19,77
A-124	Valymo inventoriaus patalpa	6,23
A-125	Virtuvė	17,54
A-126	Buitinė patalpa	13,68
A-127	WC	5,17
		578,80 m²

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija A korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
B-101	Tambūras	11,28
B-101	Valgyklos salė	187,04
B-102	Išdavimo patalpa	12,38
B-103	Salės indų plovykla	11,92
B-104	Virtuvės indų plovykla	7,71
B-105	Virtuvė	63,41
B-106	Daržovių valymo zona	9,69
B-107	Daržovių laikymo patalpa	9,68
B-108	Sausų produktų laikymo vieta	14,21
B-109	Vedėjos kabinetas	12,05
B-110	Dušas	2,42
B-111	WC	2,42
B-112	Personalo poilsio patalpa	10,90
B-113	Persirengimo patalpa	22,13
B-114	Purvinos patalynės laikymo vieta	16,13
B-115	Svarios patalynės laikymo vieta	15,59
B-116	Išdavimo - grąžinimo patalpa	14,00
B-117	Koridorius	42,39
B-118	Valymo inventoriaus patalpa	3,91
B-119	Taros plovimo ir laikymo patalpa	10,19
B-120	Žaliavų laikymo kamera	12,76
B-121	Ventkamera	7,55
B-122	WC	4,00
B-123	Budiniojo patalpa	14,40
B-124	Koridorius	18,67
B-125	VAM ir šilumos punktas	8,19
B-126	Serverinė	5,83
B-127	Elektros skydinė	5,26
B-128	ŽN / Moterų WC	4,22
B-129	ŽN / Vyrių WC	4,22
B-130	WC šluozas	11,13
B-131	Valymo inventoriaus pat.	10,80
		586,48 m²

PASTABA:
 Patalpų plotai, inžinerinės komunikacijos ir konstrukciniai sprendimai tikslinami TP rengimo metu;
 Medžiagiagos ir apdailos tikslinami TP rengimo metu;

0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	Dėkui už pildymą		Formas
				SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, FABRADAŠ M. ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė			Formas
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė			Laida
A 089	Arch.	Simas Bakšys			0
A 089	Arch.	Arvydas Motiejūnas			
A 085	Arch.	Birutė Motiejūnienė			
LT STATYBOS SAUGUMAS VSAT prie LR VRM		Projektas Nr. Patalpa Nr. Projektas statusas. Projektas data. Skaitmeninis Nr. Laida. Versija.		2022-13-01,02-PP-02 1 1	



Antro aukšto patalpų eksplikacija A korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
A-201	Kambarys	27,86
A-202	Vonios k.	3,38
A-203	Kambarys	27,86
A-204	Vonios k.	3,38
A-205	Kambarys	27,86
A-206	Vonios k.	3,38
A-207	Kambarys	27,86
A-208	Vonios k.	3,38
A-209	Maldos kambarys	9,37
A-210	Valymo inventoriaus patalpa	4,12
A-211	Koridorius	100,65
A-212	Kambarys	27,50
A-213	Vonios k.	3,38
A-214	Kambarys	27,86
A-215	Vonios k.	3,38
A-216	Kambarys	27,86
A-217	Vonios k.	3,38
A-218	Kambarys	27,86
A-219	Vonios k.	3,38
A-220	Psichologo kabinetas	15,94
A-221	WC	2,60
A-223	Polisio ir vaikų žaidimų patalpa	28,92
A-224	Kambarys	27,86
A-225	Vonios k.	3,38
A-226	Kambarys	27,86
A-227	Vonios k.	3,38
A-228	Kambarys	27,86
A-229	Vonios k.	3,38
A-230	Virtuvėlė	14,42
A-231	Buitinė patalpa	10,93
A-232	Kambarys	27,86
A-233	Vonios k.	3,38
A-234	Kambarys	27,86
A-235	Vonios k.	3,38
A-236	Kambarys	27,86
A-237	Vonios k.	3,38
A-238	Kambarys	27,86
A-239	Vonios k.	3,38
		655,19 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija B korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
B-201	Kambarys	27,86
B-202	Vonios k.	3,38
B-203	Kambarys	27,86
B-204	Kambarys	27,86
B-205	Vonios k.	3,38
B-206	Kambarys	27,86
B-207	Vonios k.	3,38
B-208	Buitinė patalpa	10,94
B-209	Virtuvėlė	14,42
B-210	Kambarys	27,86
B-211	Vonios k.	3,38
B-212	Kambarys	27,86
B-213	Vonios k.	3,38
B-214	Kambarys	27,86
B-215	Vonios k.	3,38
B-216	Polisio ir vaikų žaidimų kambarys	28,92
B-218	Teismo ir apklausos patalpa	15,94
B-219	Koridorius	100,64
B-220	WC	2,60
B-221	Kambarys	27,86
B-222	Kambarys	27,86
B-223	Vonios k.	3,38
B-224	Kambarys	27,86
B-225	Vonios k.	3,38
B-226	Kambarys	27,50
B-227	Vonios k.	3,38
B-228	Valymo inventoriaus patalpa	4,12
B-229	Maldos kambarys	9,37
B-230	Kambarys	27,86
B-231	Vonios k.	3,38
B-232	Kambarys	27,86
B-233	Vonios k.	3,38
B-234	Kambarys	27,86
B-235	Vonios k.	3,38
B-236	Kambarys	27,86
B-237	Vonios k.	3,38
		655,19 m²

PASTABA:
Patalpų plotai, inžinerinės komunikacijos ir konstrukciniai sprendimai tikslinami TP rengimo metu;
Medžiagiagos ir apdailos tikslinami TP rengimo metu;

0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, FABRABADĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (01, 02)		
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	Antro aukšto planas		
A 089	Arch.	Simas Bakšys			
A 085	Arch.	Arvydas Motiejūnas			
	Arch.	Birutė Motiejūnienė			
LT	STATYBOS VEŽIMAS/VEŽIMAS VSAT prie LR VIRM		Projekto Nr.	2022-13-01-02-PP-03	1



Trečio aukšto patalpų eksplikacija A korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
A-225	Vonios k.	3,38
A-301	Kambarys	27,86
A-302	Vonios k.	3,38
A-303	Kambarys	27,86
A-304	Vonios k.	3,38
A-305	Kambarys	27,86
A-306	Vonios k.	3,38
A-307	Kambarys	27,86
A-308	Vonios k.	3,38
A-309	Maldos kambarys	9,38
A-310	Valymo inventoriaus patalpa	4,12
A-311	Koridorius	100,00
A-312	Kambarys	27,50
A-313	Vonios k.	3,38
A-314	Kambarys	27,86
A-315	Vonios k.	3,38
A-316	Kambarys	27,86
A-317	Vonios k.	3,38
A-318	Kambarys	27,86
A-319	Vonios k.	3,38
A-320	Budindžio patalpa	16,72
A-321	WC	2,60
A-322	Vaikų žaidimų kambarys	12,66
A-323	Polisio patalpa	15,54
A-324	Kambarys	27,86
A-326	Kambarys	27,86
A-327	Vonios k.	3,38
A-328	Kambarys	27,86
A-329	Vonios k.	3,38
A-330	Virtuvėlė	14,42
A-331	Buitinė patalpa	10,93
A-332	Kambarys	27,86
A-333	Vonios k.	3,38
A-334	Kambarys	27,86
A-335	Vonios k.	3,38
A-336	Kambarys	27,86
A-337	Vonios k.	3,38
A-338	Kambarys	27,86
A-339	Vonios k.	3,38
		654,61 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija B korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
B-301	Kambarys	27,86
B-302	Vonios k.	3,38
B-303	Kambarys	27,86
B-304	Kambarys	27,86
B-304	Vonios k.	3,38
B-305	Vonios k.	3,38
B-306	Kambarys	27,86
B-307	Vonios k.	3,38
B-308	Buitinė patalpa	10,94
B-309	Virtuvėlė	14,42
B-310	Kambarys	27,86
B-311	Vonios k.	3,38
B-312	Kambarys	27,86
B-313	Vonios k.	3,38
B-314	Kambarys	27,86
B-315	Vonios k.	3,38
B-316	Vaikų kambarys	15,54
B-317	Polisio patalpa	12,66
B-318	Budindžio patalpa	16,72
B-319	Koridorius	100,00
B-319	WC	2,60
B-320	Kambarys	27,86
B-321	Vonios k.	3,38
B-322	Kambarys	27,86
B-323	Vonios k.	3,38
B-324	Kambarys	27,86
B-325	Vonios k.	3,38
B-326	Kambarys	27,50
B-327	Vonios k.	3,38
B-328	Valymo inventoriaus patalpa	4,12
B-329	Maldos kambarys	9,37
B-330	Kambarys	27,86
B-331	Vonios k.	3,38
B-332	Kambarys	27,86
B-333	Vonios k.	3,38
B-334	Kambarys	27,86
B-335	Vonios k.	3,38
B-336	Kambarys	27,86
B-337	Vonios k.	3,38
		654,61 m²

PASTABA:
 Patalpų plotai, inžinerinės komunikacijos ir konstrukciniai sprendimai tikslinami TP rengimo metu;
 Medžiagiagos ir apdailos tikslinami TP rengimo metu;

0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, FABRABRĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (01, 02)		
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	Trečio aukšto planas		
A 089	Arch.	Arvydas Motiejūnas			
085	Arch.	Birutė Motiejūnienė			
LT	ESTYTIKAS IR ŽEMĖKŪRYS	VSAT prie LR VRM	Projekto Nr.	Patalpa Nr.	Projekto statusas
			2022-13-01,02-PP-04	1	1



Ketvirtos aukšto patalpų ekspliciacija A korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
A-401	Kambarys	27,86
A-402	Vonios k.	3,38
A-403	Kambarys	27,86
A-404	Vonios k.	3,38
A-405	Kambarys	27,86
A-406	Vonios k.	3,38
A-407	Kambarys	27,86
A-408	Vonios k.	3,38
A-409	Maldos kambarys	9,37
A-410	Valymo inventoriaus patalpa	4,12
A-411	Koridorius	100,64
A-412	Kambarys	27,50
A-413	Vonios k.	3,38
A-414	Kambarys	27,86
A-415	Vonios k.	3,38
A-416	Kambarys	27,86
A-417	Vonios k.	3,38
A-418	Kambarys	27,86
A-419	Vonios k.	3,38
A-420	Rūkomasis	15,94
A-421	WC	2,60
A-422	Teismo ir apklausos patalpa	12,66
A-423	Polisio patalpa	15,54
A-424	Kambarys	27,86
A-425	Vonios k.	3,38
A-426	Kambarys	27,86
A-427	Vonios k.	3,38
A-428	Kambarys	27,86
A-429	Vonios k.	3,38
A-430	Virtuvėlė	14,42
A-431	Buitinė patalpa	10,93
A-432	Kambarys	27,86
A-433	Vonios k.	3,38
A-434	Kambarys	27,86
A-435	Vonios k.	3,38
A-436	Kambarys	27,86
A-437	Vonios k.	3,38
A-438	Kambarys	27,86
A-439	Vonios k.	3,38
	654,46 m²	

Ketvirtos aukšto patalpų ekspliciacija B korpusas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
B-219	WC	2,60
B-401	Kambarys	27,86
B-402	Vonios k.	3,38
B-403	Kambarys	27,86
B-404	Kambarys	27,86
B-404	Vonios k.	3,38
B-405	Vonios k.	3,38
B-406	Kambarys	27,86
B-407	Vonios k.	3,38
B-408	Buitinė patalpa	10,94
B-409	Virtuvėlė	14,42
B-410	Kambarys	27,86
B-411	Vonios k.	3,38
B-412	Kambarys	27,86
B-413	Vonios k.	3,38
B-414	Kambarys	27,86
B-415	Vonios k.	3,38
B-416	Polisio patalpa	16,23
B-417	Psichologo kabinetas	12,66
B-418	Rūkomasis	15,94
B-419	Koridorius	100,64
B-420	Kambarys	27,86
B-421	Vonios k.	3,38
B-422	Kambarys	27,86
B-423	Vonios k.	3,38
B-424	Kambarys	27,86
B-425	Vonios k.	3,38
B-426	Kambarys	27,50
B-427	Vonios k.	3,38
B-428	Valymo inventoriaus patalpa	4,12
B-429	Maldos kambarys	9,37
B-430	Kambarys	27,86
B-431	Vonios k.	3,38
B-432	Kambarys	27,86
B-433	Vonios k.	3,38
B-434	Kambarys	27,86
B-435	Vonios k.	3,38
B-436	Kambarys	27,86
B-437	Vonios k.	3,38
	655,16 m²	

PASTABA:
 Patalpų plotai, inžinerinės komunikacijos ir konstrukciniai sprendimai tikslinami TP rengimo metu;
 Medžiagiagos ir apdailos tikslinamos TP rengimo metu;

0	2022 12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Projektavimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, FABRILKĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	Operatoris ir pildantis
		Projektavimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (01, 02)	
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	Formos
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	Laik.
A 089	Arch.	Simas Bakšys	0
A 085	Arch.	Arvydas Motiejūnas	
	Arch.	Birutė Motiejūnienė	
LT	STATYBOS DOKUMENTAS: VSAT prie LR VRM	Projekto Nr.	2022-13-01,02-PP-05
		Ploto Nr.	1
		Projektav. data	1
		Redakcijos Nr.	
		Laik.	
		Veis.	



0	2022 12	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Generatinis inžinierius  UAB "Jungtiniai projektai", į.k. 301563613, Konstitucijos pr. 21B, LT-08130 Vilnius		Projekto pavadinimas SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			Formatas
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	Objekto Nr. ir pavadinimas		A0
Projektuotojas  2 BRICKS architects Pylimo G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (01, 02)			Laida
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A		0
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė			
A 089	Arch.	Simas Bakšys			
A 085	Arch.	Arvydas Motiejūnas			
Arch. Birutė Motiejūnienė		Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A		Laida	0
LT	STATYTOJAS (SUŽAKOVAB): VSAT prie LR VRM	Projekto Nr. Pastato Nr. Projekto etapas Projekto data Brėžinio Nr. Lapas Lapų		2022-13-01,02-PP-06 1 1	



Pietinis fasadas tarp ašių 1-12

Rytinis fasadas tarp ašių A-D



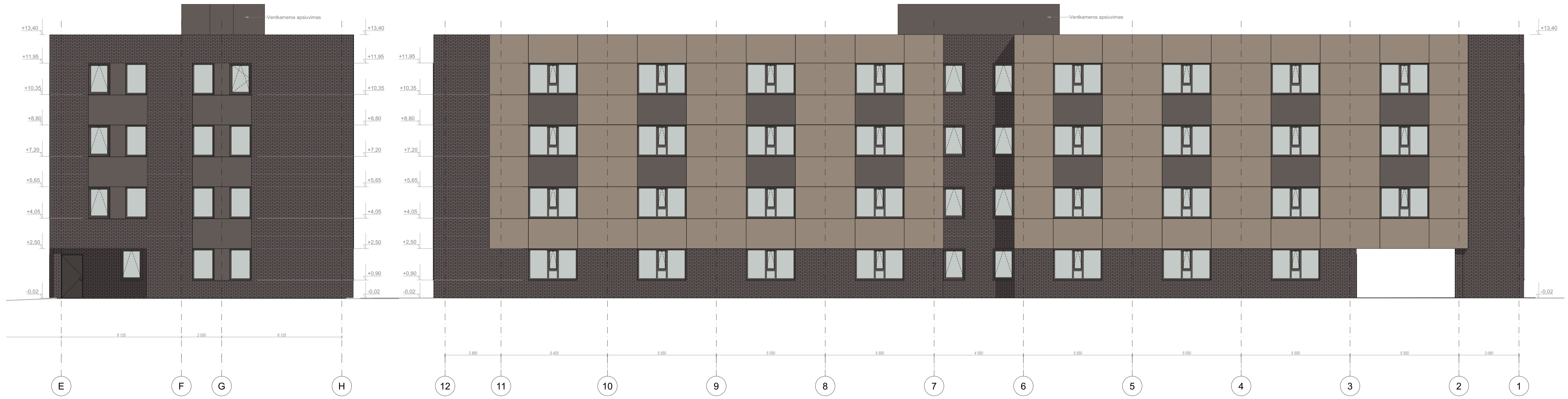
Kiemo fasadas tarp ašių 12-1

Vakarinis fasadas tarp ašių D-A

Sutartiniai žymėjimai	
	Rudo klinkerio apdaila
	Fasadinė plokštė rudos spalvos
	Fasadinė plokštė kavaos spalvos

PASTABA:
Spalvinis ir medžiaginiai sprendiniai tikslinami TP ir DP metu.

0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
30378		PV		Vytautas Augustinavičius		Dėkui Nr. ir pavadinimas	
A 1517		PDV		Sigita Lapienytė		Formos	
27183		Projekt.		Sandra Paškevičienė		Laidos	
A 089		Arch.		Simas Bakšys		0	
A 085		Arch.		Birutė Motiejūnienė		Laidos	
LT		STATYBOS SĄBANDAS: VSAT prie LR VRM		2022-13-01,02-PP-07		1 1	



Rytinis fasadas tarp ašių E-H

Šiaurinis fasadas tarp ašių 12-1



Vakarinis fasadas tarp ašių H-E



Kiemo fasadas tarp ašių 1-12

Sutartiniai žymėjimai	
	Rudo klinkerio apdaila
	Fasadinė plokštė rudos spalvos
	Fasadinė plokštė kakovos spalvos

PASTABA:
Spalvinis ir medžiaginiai sprendiniai
tikslinami TP ir DP metu.

0		2022 12		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Generuojantis projektas 		UAB "Jungtiniai projektai" Išk. 30 156 513 Konstitucijos pr. 21B, LT-08130 Vilnius		Projektavimas SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	Dėkui Nr. į pareigas		
Projektavimas 2 BRICKS architects PULGO G. 12-11, VILNIUS +370 687 24072		Formos AO			
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	Laidos statusas		
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	Fasadai		
A 089	Arch.	Simas Bakšys	0		
A 085	Arch.	Arvydas Motiejūnas			
		Birutė Motiejūnienė			
LT	STATYBOS SĄBANDAVAS VSAT prie LR VRM	Projekto Nr. Plokštės Nr. Projekto etapas Projekto data Šalinimo Nr. Laidos Versija		2022-13-01,02-PP-08 1 1	



0	2022 12	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
 UAB "Jungtiniai projektai", į.k. 301563613, Konstitucijos pr. 21B, LT-08130 Vilnius		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (MIGRANTŲ MULTIFUNKCINIO CENTRO) VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				Projekto pavadinimas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	Objekto Nr. ir pavadinimas				Formatas		
 2 BRICKS architects PŪLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (01, 02)				A0			
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	Brėžinio pavadinimas				Laida		
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	Vizualizacijos				0		
A 089	Arch.	Arvydas Motiejūnas							
A 085	Arch.	Birutė Motiejūnienė							
LT	STATYBOS UŽSAKOVAS: VSAT prie LR VRM		Projekto Nr.	Pastato Nr.	Projekto etapas	Projekto data	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
			2022-13-01,02-PP-09			1	1		