Socialinių būstų pirkimo Švenčionių rajono savivaldybėje ekonominio ir socialinio pagrindimo

priedas

**PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJŲ LENTELĖ**

# Būstas, priklausantis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Savininko vardas, pavardė, asmens kodas, jei juridinis asmuo – pavadinimas ir kodas)

esantis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(unikalus numeris, adresas)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Vertinimo kriterijus  | Vertinimo intervalas (balai) | Vertinimo balas | Vertinimas (balais) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Būsto 1 kv.m bendrojo ploto pardavimo kaina  | 1-10 | \* |  |
| 2. | Namo išorės sienų medžiaga | 0-2 |  |  |
| plytų mūro |  | 2 |
| blokinis |  | 1 |
| kita |  | 0 |
| 3. | Namo aukštas, kuriame yra būstas | 1-5 |  |  |
| 1 aukštas |  | 4 |
| 2 aukštas |  | 5 |
| 3 aukštas |  | 3 |
| 4 aukštas |  | 2 |
| 5 aukštas |  | 1 |
| 4. | Patalpų šildymas | 1-2 |  |  |
| centrinis (centralizuoti šilumos tiekimo tinklai) |  | 2 |
| autonominis |  | 1 |
| 5. | Būsto energinio naudingumo klasė | 1-7 |  |  |
| A |  | 7 |  |
| B |  | 6 |
| C |  | 5 |
| D |  | 4 |
| E |  | 3 |
| F |  | 2 |
| G |  | 1 |
| 6. | Vidaus šilumos sistemos būklė  | 1-2 |  |  |
| atnaujinta šilumos sistema |  | 2 |
| neatnaujinta šilumos sistema |  | 1 |
| 7. | Santechnikos įrangos būklė  | 1-5 |  |  |
| pakeista ir tvarkinga |  | 5 |
| pakeista, bet netvarkinga |  | 4 |
| nekeista ir tvarkinga |  | 3 |
| nekeista ir netvarkinga |  | 2 |
| susidėvėjusi (suskilusi, sudaužyta ir pan.) |  | 1 |
| 8. | Būsto eksploatacinės išlaidos(vidutiniškai per mėnesį)  | 1-3 |  |  |
| iki 50 Eur |  | 3 |
| nuo 50 iki 100 Eur |  | 2 |
| nuo 100 Eur ir daugiau |  | 1 |
| 9. | Bendras estetinis būsto vaizdas | 1-2 |  |  |
| prižiūrėtas (tvarkingas, švarus) |  | 2 |
| neprižiūrėtas (apleistas, netvarkingas) |  | 1 |
| 10. | Būsto ir balkono langai\*\* | 0-5 |  |  |
| be stiklo paketų |  | 0 |
| su stiklo paketais | 1-5 |  |
| Būsto langai be stiklo paketų, tačiau įstiklintas balkonas |  | 1 |
| Mažiau kaip 50 proc. būsto langų su stiklo paketais ir įstiklintas balkonas |  | 2 |
| 50 proc. būsto langų su stiklo paketais ir įstiklintas balkonas |  | 3 |
| Daugiau kaip 50 proc. būsto langų su stiklo paketais ir įstiklintas balkonas |  | 4 |
| Visi būsto langai su stiklo paketais ir įstiklintas balkonas |  | 5 |

Pastabos:

\*- kai siūloma 1 kv. m bendrojo ploto pardavimo kaina yra lygi:

nuo 900 Eur ir daugiau – 1 balas;

nuo 800 Eur iki 900 Eur – 2 balai;

nuo 700 Eur iki 800 Eur – 3 balai;

nuo 600 Eur iki 700 Eur – 4 balai;

nuo 550 Eur iki 600 Eur – 5 balai;

nuo 500 Eur iki 550 Eur – 6 balai;

nuo 450 Eur iki 500 Eur – 7 balai;

nuo 400 Eur iki 450 Eur – 8 balai;

nuo 300 Eur iki 400 Eur – 9 balai;

iki 300 Eur – 10 balų.

\*\*- būstams be balkonų skiriami atitinkami balai.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_