

STATYTOJAS	Švenčionių rajono savivaldybė Įm. k. 111108284, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Maspro", į.k. 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius, Tel.: +370 676 51299 Projekto vadovas: Arvydas Tamošaitis, el.paštas: arvydas@maspro.lt
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. nr. 8693-8003-6018), daugiafunkcinio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
DARBŲ RŪŠIS	Statinio griovimas, nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	22.318-TP-PP
LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
10522	Projekto vadovas	Arvydas Tamošaitis	
A2261	Projekto dalies vadovė	Indrė Pėželyė	
BK 023444	Architektas/-ė	Sidona Šašlauskaitė	

Vilnius, 2022 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			Griaunamas pastatas	Naujai statomas pastatas	
I	SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1630,00	1630,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,09	0,15	
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	11,29	11,29	
II	PASTATAS – KLUBAS (UNIKALUS NR. 8693-8003-6018)				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	145,85	251,83	
2.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	184,00	183,98	
3.	Pastato tūris*	m ³	584,00	924,00	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
5.	Pastato aukštis*	m	6,46	6,53	
6.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2022-10-14	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. nr. 8693-8003-6018), daugiafunkcinio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas.		
10522	PV	A. Tamošaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A2216	PDV	I. Pėželytė			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		22.318-1-TP-PP.BSŽ		LAPŲ
				1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	22.318-TP-PP.BSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	22.318-TP-PP.BSR	1
4.	Aiškinamasis raštas	0	22.318-TP-PP.AR	8
	BRĖŽINIAI			
1.	Sklypo planas	0	22.318-TP-PP.B-01	1
2.	Pirmo aukšto planas	0	22.318-TP-PP.B-02	1
3.	Pirmo aukšto planas be baldų	0	22.318-TP-PP.B-03	1
4.	Pastogės planas	0	22.318-TP-PP.B-04	1
5.	Stogo planas	0	22.318-TP-PP.B-05	1
6.	Fasadai	0	22.318-TP-PP.B-06	1
7.	Pjūvis A-A, B-B	0	22.318-TP-PP.B-07	1
8.	3D vaizdai	0	22.318-TP-PP.B-08	1
	PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
9.	Projektavimo užduotis			6

0	2022-10-14	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. nr. 8693-8003-6018), daugiafunkcinio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas.	
10522	PV	A. Tamošaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
A2216	PDV	I. Pėželytė			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.318 -TP-PP.BSŽ	LAPAS1LAPŲ1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	2
2.	PROJEKTO DALYVIAI	2
3.	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS: ..	2
4.	BENDRIEJI DUOMENYS	4
	o Trumpas teritorijos apibūdinimas:	4
	o Statinio paskirtis:	4
	o Kategorija:	5
	o Statinio statybos rūšis:	5
	o Ryšys su gretimu užstatymu:	5
	o Klimato salygos. (PAGAL RSN 156-94):	5
	o Reljefas:	6
5.	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ	6
6.	ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
7.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SPRENDINIAI	6
8.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI	7
9.	PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	7
10.	HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA	8
11.	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	8
12.	PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	8

0	2022-10-14	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. nr. 8693-8003-6018), daugiafunkcinio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas.				
10522	PV	A. Tamošaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas		LAIDA	
A2216	PDV	I. Pėželytė					
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.318-TP-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektiniai pasiūlymai „ Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. nr. 8693-8003-6018), daugiafunkcinio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:
 - UAB „Maspro“, atstovaujamos direktoriaus Irmanto Alaburdos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 303367684 (toliau – Projektuotojas), ir Švenčionių rajono savivaldybės administracijos, atstovaujamos administracijos direktorės Jovitos Rudėnienės, veikiančios pagal Švenčionių rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, juridinio asmens kodas 188766722 (toliau – Užsakovas), pasirašyta pirkimo sutartimi.
 - Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
 - Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
 - Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis.

2. PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

Švenčionių rajono savivaldybė
Vilniaus g. 19,
LT-18116 Švenčionys

Projekto rengėjas:

UAB „Maspro“
Įm. kodas: 303367684;
Direktorius Irmantas Alaburda;
Projekto vadovas – Arvydas Tamošaitis (atest. nr. 10522)
El. paštas: arvydas@maspro.lt

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS

PROJEKTAS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.318-TP-PP.AR	2	8	0

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas“;
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

4. BENDRIEJI DUOMENYS



○ Trumpas teritorijos apibūdinimas:

Sklypo adresas: Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo plotas – 0,163 ha. Sklypas orientuotas netoli krašto kelio nr. 102 (Vilnius-Zarasai), patekimas prie pastato numatomas iš Parko g.

Į pastatą atvesti elektros ir buitinių nuotekų tinklai.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 10/374713) duomenis, žemės sklypo nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika ir Švenčionių rajono savivaldybė. Žemės patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927. Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas - Švenčionių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188766722.

○ Statinio paskirtis:

– kultūros.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.318-TP-PP.AR	4	8	0

- **Kategorija:**

– neypatingasis.

- **Statinio statybos rūšis:**

– Griovimas, nauja statyba.

- **Ryšys su gretimu užstatymu:**

Pastatas nepatenka į apsaugos pozonius.

Pagal Švenčionių savivaldybės rajono bendrąjį planą, pastatas patenka į specializuotų kompleksų teritoriją. Šioje teritorijoje numatoma negyvenamųjų kultūros paskirties pastatų plėtra, numatomas 1-3 aukštų užstatymas, maksimalus užstatymo tankumas – 80%.



- **Klimato salygos. (PAGAL RSN 156-94):**

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -7,4 ° C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 17,5 ° C;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

- Vidutinė metinė oro temperatūra: 5,5 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 33,4 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -33,3 ° C;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis ~592mm;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietvakarių ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m2.

○ **Reljefas:**

Nekeičiamas, kinta nežymiai, reljefui švelniai žemėjant į pietinę sklypo pusę.

5. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

Pastatas nėra kultūros paveldo vertybių registre, nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausias KPD saugomas pastatas yra Pavoverės Šv. Kazimiero bažnyčios statinių kompleksas (unik. k. 1659), kuris yra apytiksliai 200 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato.

6. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamo pastato statybos pabaigos metai – 1938. Fasadų apdaila – medinės lentos, apdaila pasenusi, vietomis matomos išpuvusios, atšokusios nuo fasado lentos. Matomi drėgmės pažeidimai, spalva išblukusi. Stogo danga asbestšiferio. Langai mediniai.

Esama pastato aplinka nesutvarkyta, dangos su defektais.

Šalia griaunamo pastato yra vaikų žaidimų aikštelė.

7. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SPRENDINIAI

Sklypo teritorijoje ir teritorijoje, kurioje bus vykdomi darbai, visos pažeistos dangos bus atstatomos. Numatoma įrengti naują dangą patekimui, privažiavimui į sklypą, automobilių parkavimui. Sklypo plane numatoma projektuoti naujas pėsčiųjų takų dangas, numatyti nuogrindos įrengimą, prie pastato numatoma medinė terasa. Pastato prieigos pritaikomos žmonėms su judėjimo ir regėjimo negaliomis įrengiant taktilines dangas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.318-TP-PP.AR	6	8	0

8. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

Numatoma projektuoti panašios formos ir tūrio į esamą, naują medinių konstrukcijų pastatą. Numatomas pastatas dviejų aukštų. Išorinė pastato išvaizda neutrali, neišsiskirianti iš kaimo gyvenvietės konteksto, numatoma pastatą apkalti medinėmis lentelėmis. Stogo danga – skardiniai lakštai.

Viduje projektuojama 60,62 kv. m. universalaus panaudojimo salė, talpinanti iki 44 žmonių, dienos centrui skirta patalpa – 33,88 kv. m., numatomi du darbo kabinetai, po 13,22 ir 15,03 kv. m.. Viename iš kabinetų numatomas vandens įvadas. Projektuojama poilsio patalpa, su virtuvėlės funkcija, kuri būtų tiesiogiai pasiekama iš didžiosios salės ir patalpos dienos centrui. Numatoma suprojektuoti po vieną sanitarinį mazgą moterims ir vyrams ir atskirą, universalų sanitarinį mazgą žmonėms su negalia. Virš visų šių patalpų, išskyrus universalią salę numatoma perdanga, ant kurios formuojama pagalbinė erdvė ir suformuojama pastogės erdvė. Į pastogės aukštą patekti iš bendro koridoriaus projektuojami laiptai.

Ant stogo projektuojami saulės energijos kolektoriai, su aptarnavimo kopečiomis ir priėjimo takeliais. Ant stogo numatomi saugos elementai.

9. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sprendiniai atitinkantys STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 reikalavimus:

- Durų slenksčiai, kur jie reikalingi, projektuojami ne didesni nei 20mm aukščio, durų angų pločiai žmonių judėjimo trasose švaroje ne mažesni nei 850mm.
- Įrengiamas sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia.
- Patekimas į pastatą be kliūties.
- Lauke numatoma suprojektuoti tinkamų nuolydžių nuovažas, takus, užtikrinančius patogų priėjimą prie pastato. Numatomi taktiliniai paviršiai.

TP rengimo metu sienų ir grindų paviršiai parenkami kieti, neslidūs, tiek sausomis, tiek šlapiomis klimato sąlygomis. Sienų ir grindų paviršiai nesudaro akinamo spindesio ar klaidinančių atspindžių. Informaciniai ženklai parenkami įskaitomi ir suprantami žmonėms su regėjimo ar protinėmis negaliomis, gerai apšviesti, aiškūs ir perskaitomi, įrengiami atitinkamuose aukščiuose. Svarbi informacija su tekstu turi būti pavaizduojama grafiškai. Nukreipiamieji ir informaciniai ženklai įrengiami 1200-1600mm aukštyje nuo grindų. Svarbūs informaciniai ženklai, keltuvų mygtukai parenkami su Brailio rašto reljefu. Visi ženklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 rekomendacijas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.318-TP-PP.AR	7	8	0

10. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

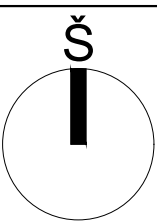
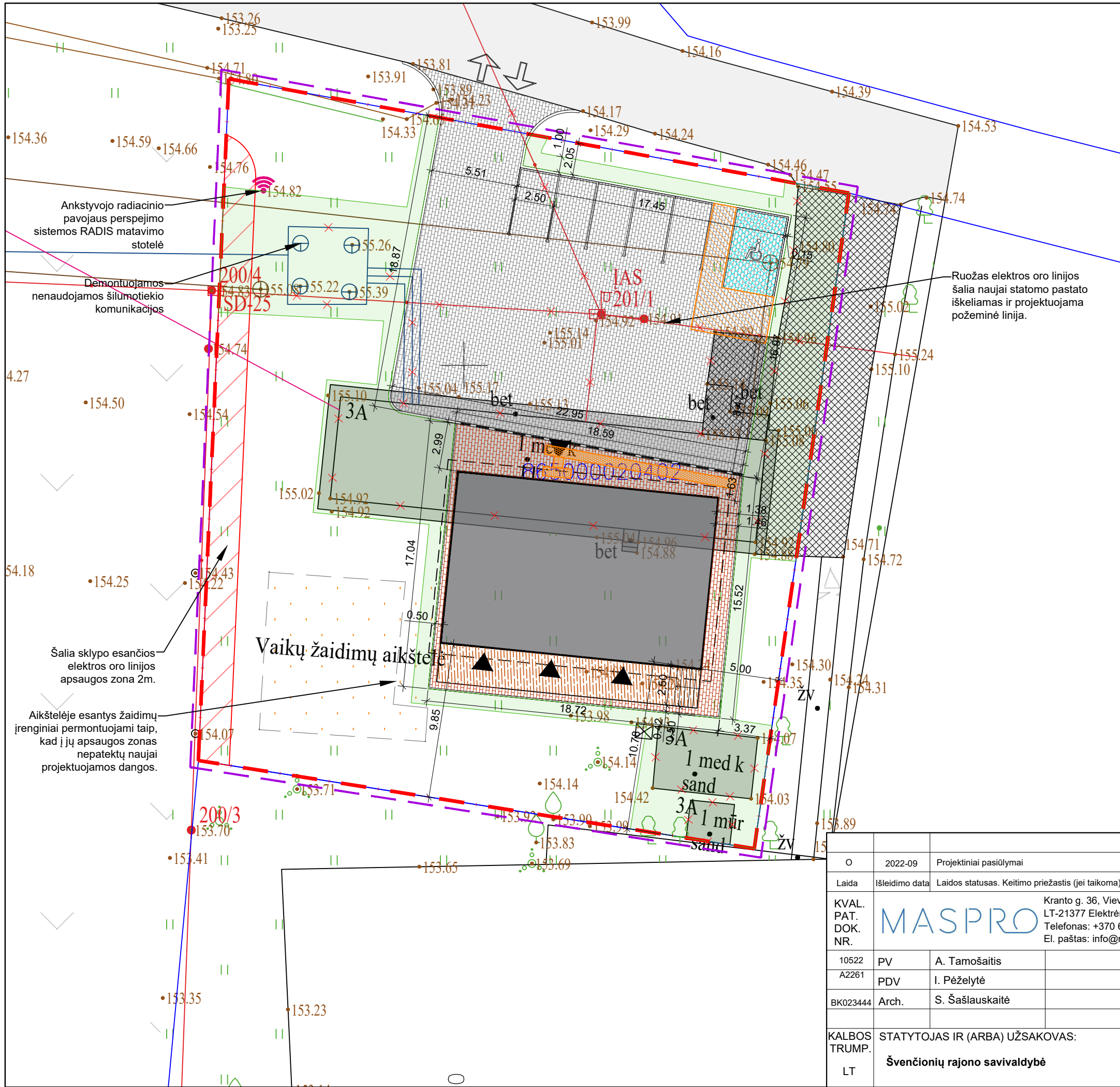
11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Griovimo ir statybos darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

12. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.318-TP-PP.AR	8	8	0

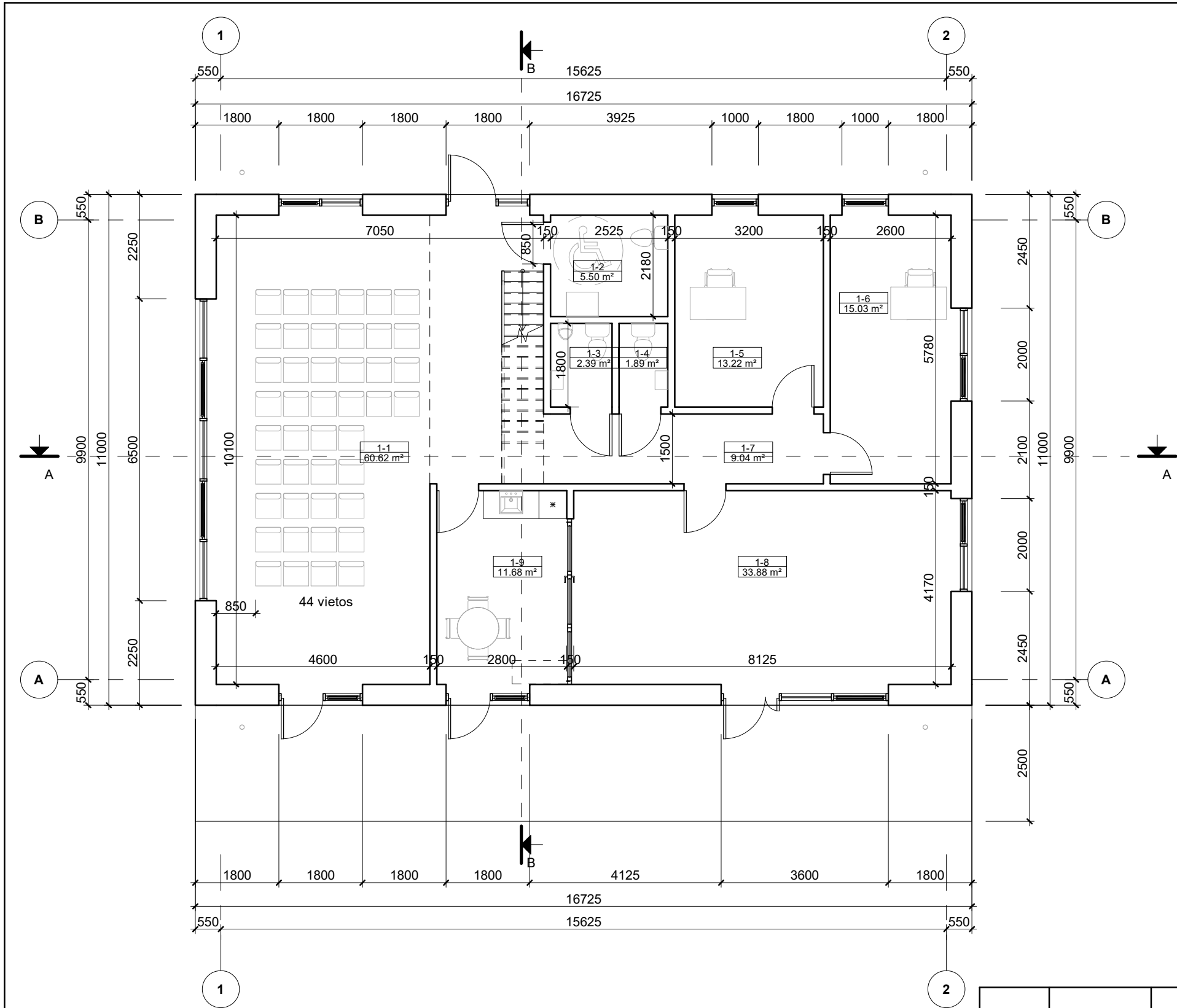


Objekto vieta

ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA:

	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba (šioje teritorijoje atstatomos visos darbų metu pažeistos dangos)
	Naujai statomas pastatas
	Senas griauamas pastatas
	Demontuojama esama asfalto danga
	Projektuojama nauja trinkelų danga automobilių stovėjimo zonai
	Projektuojama nauja trinkelų danga
	Projektuojama nauja taktilinių trinkelų danga
	Po darbų atstatoma veja
	Nusklemti gatvės bortai
	Patekimo į pastatą vieta.
	Neįgalųjų autom. stovėjimo vieta - 3,90x8,20 m
	Saugos zona
	Dviračių stovai
	Aukštos įtamp. elektros oro linijų apsaugos zona, 10m
	Demontuojami elementai

O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PAT. DOK. NR.			Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnai Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt,		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiavilkinio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lapai
A2261	PDV	I. Peželytė			Sklypo planas M1:200		0
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	Švenčionių rajono savivaldybė				22.318-TP-PP.B-01		Lapų
					1	1	



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas
1-1	Universalaus panaudojimo salė	60.62 m²
1-2	ŽN sanitarinis mazgas	5.50 m²
1-3	Sanitarinis mazgas	2.39 m²
1-4	Sanitarinis mazgas	1.89 m²
1-5	Kabinetas su vandetiekio įvadu	13.22 m²
1-6	Kabinetas	15.03 m²
1-7	Koridorius	9.04 m²
1-8	Dienos centro patalpa	33.88 m²
1-9	Virtuvėlės patalpa	11.68 m²
VISO:		153.24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

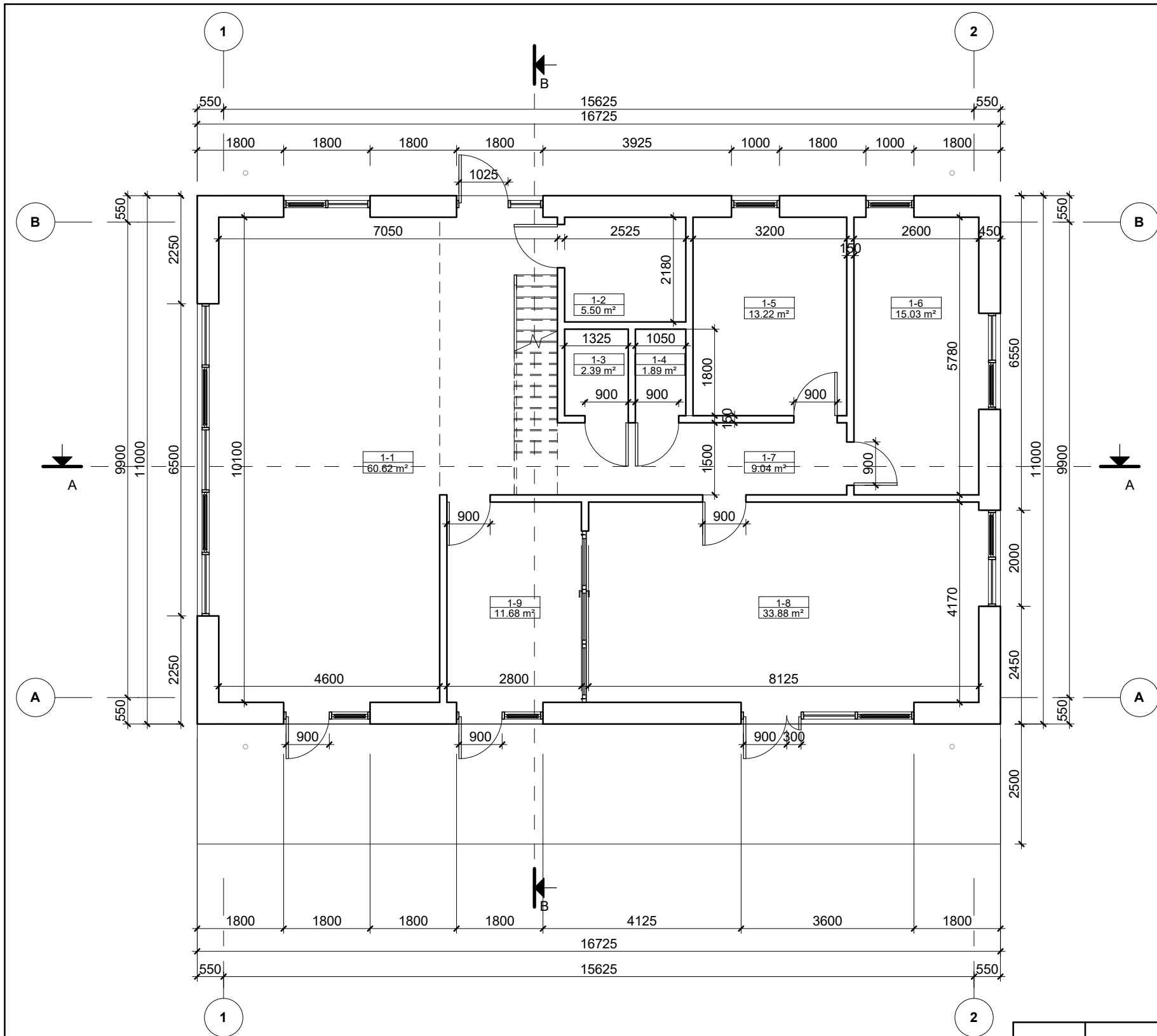
MEDINIAI KARKASINIAI SKYDAI

PASTABOS:

1. Esamo pastato užstatymo plotas - 184,00 m².

2. Naujai projektuojamo pastato užstatymo plotas - 183,98 m².

0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiaviečių centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas	
10522	PV	A. Tamošaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2261	PDV	I. Peželytė		Pirmo aukšto planas	
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė		M 1 : 100	
				II VARIANTAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.318-TP-PP. B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas
1-1	Universalaus panaudojimo salė	60.62 m²
1-2	ŽN sanitarinis mazgas	5.50 m²
1-3	Sanitarinis mazgas	2.39 m²
1-4	Sanitarinis mazgas	1.89 m²
1-5	Kabinetas su vandetiekio įvadu	13.22 m²
1-6	Kabinetas	15.03 m²
1-7	Koridorius	9.04 m²
1-8	Dienos centro patalpa	33.88 m²
1-9	Virtuvėlės patalpa	11.68 m²
VISO:		153.24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MEDINIAI KARKASINIAI SKYDAI

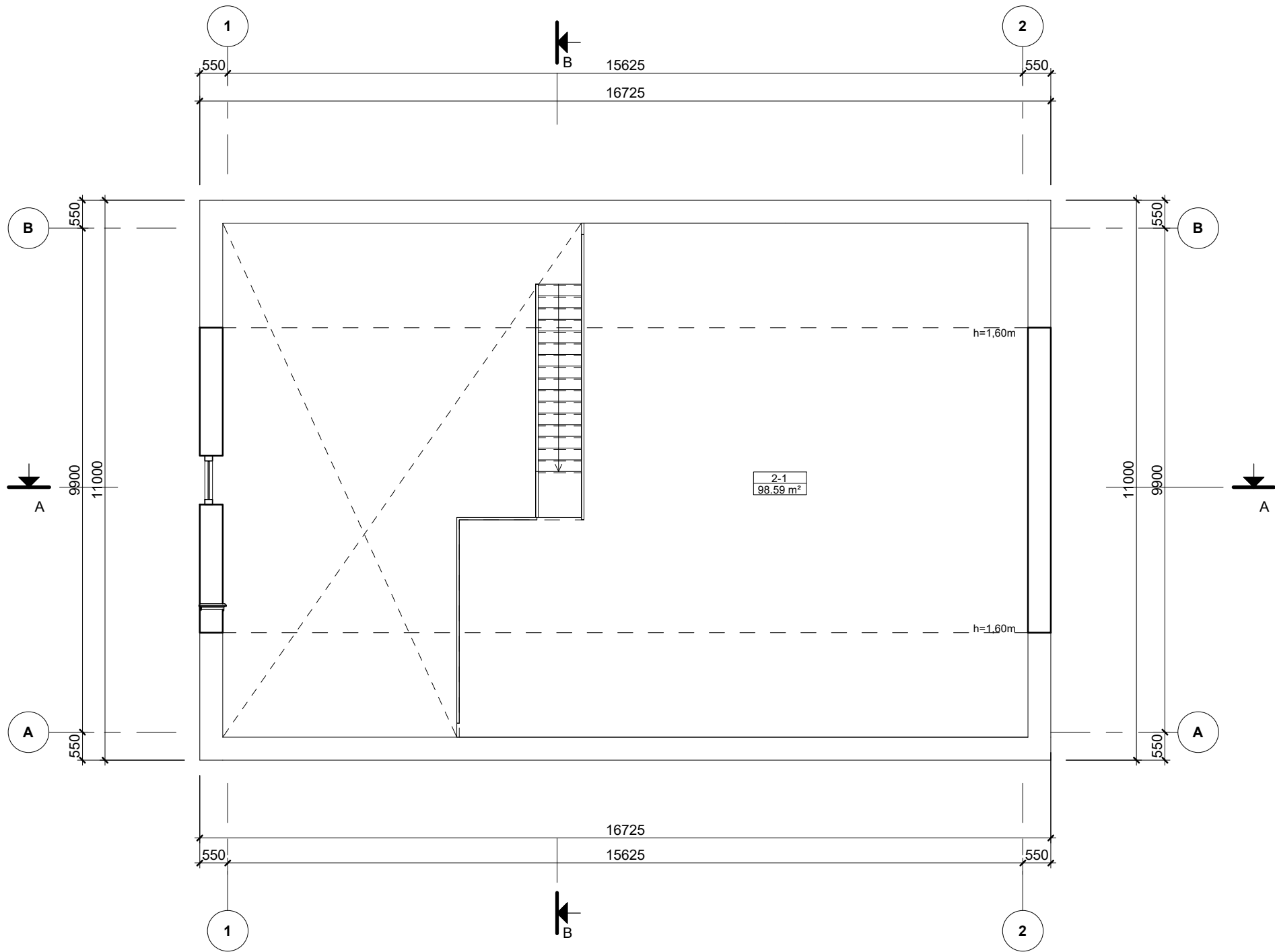
PASTABOS:

1. Esamo pastato užstatymo plotas - 184,00 m².

2. Naujai projektuojamo pastato užstatymo plotas - 183,98 m².

0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiaviečio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas	
10522	PV	A. Tamošaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas be baldų M 1:100 II VARIANTAS	LAIDA	
A2261	PDV	I. Peželytė			0	
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.318-TP-PP. B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

Pastogės patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	98.59 m ²
VISO:		98.59 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

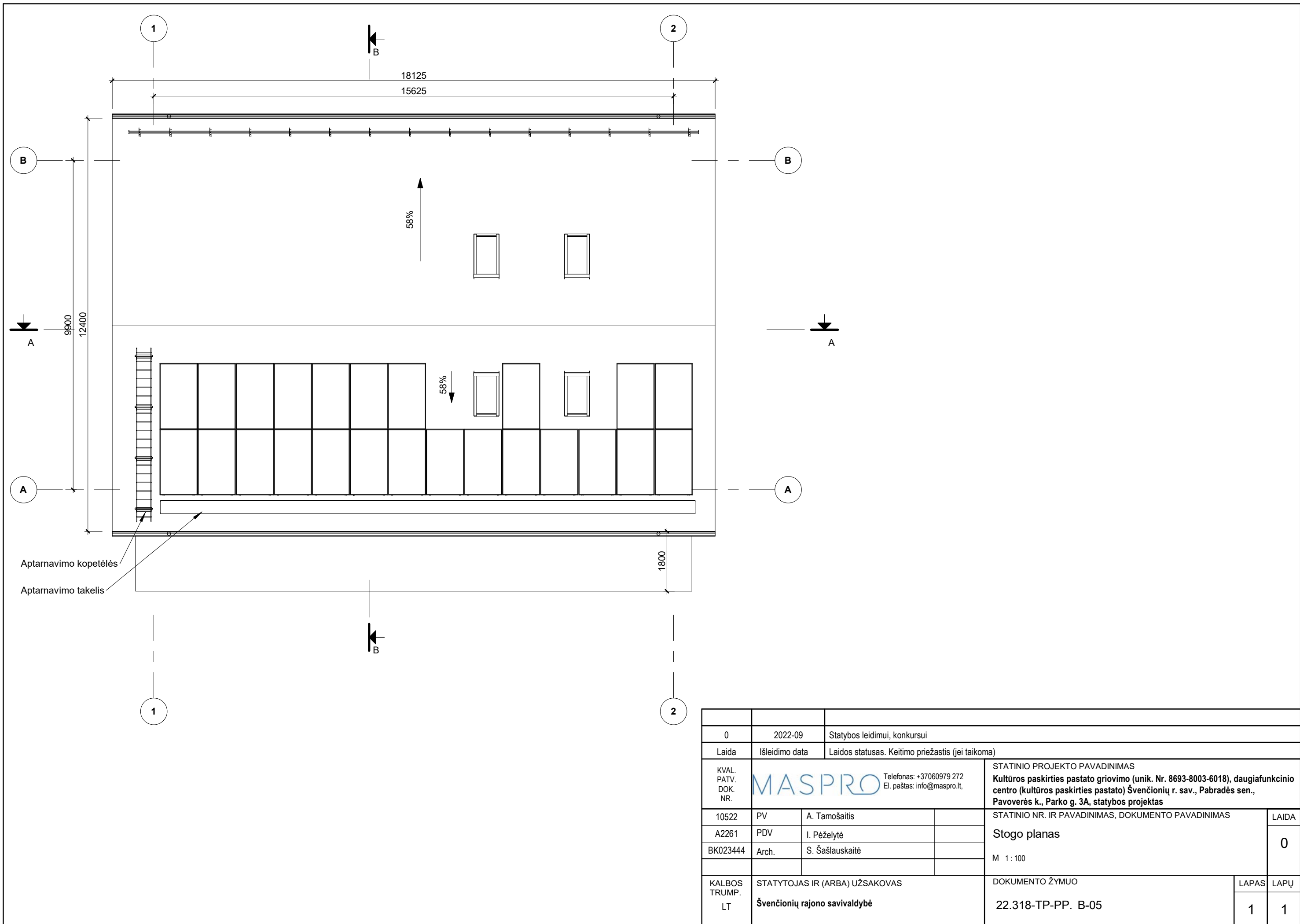
MEDINIAI KARKASINIAI SKYDAI

PASTABOS:

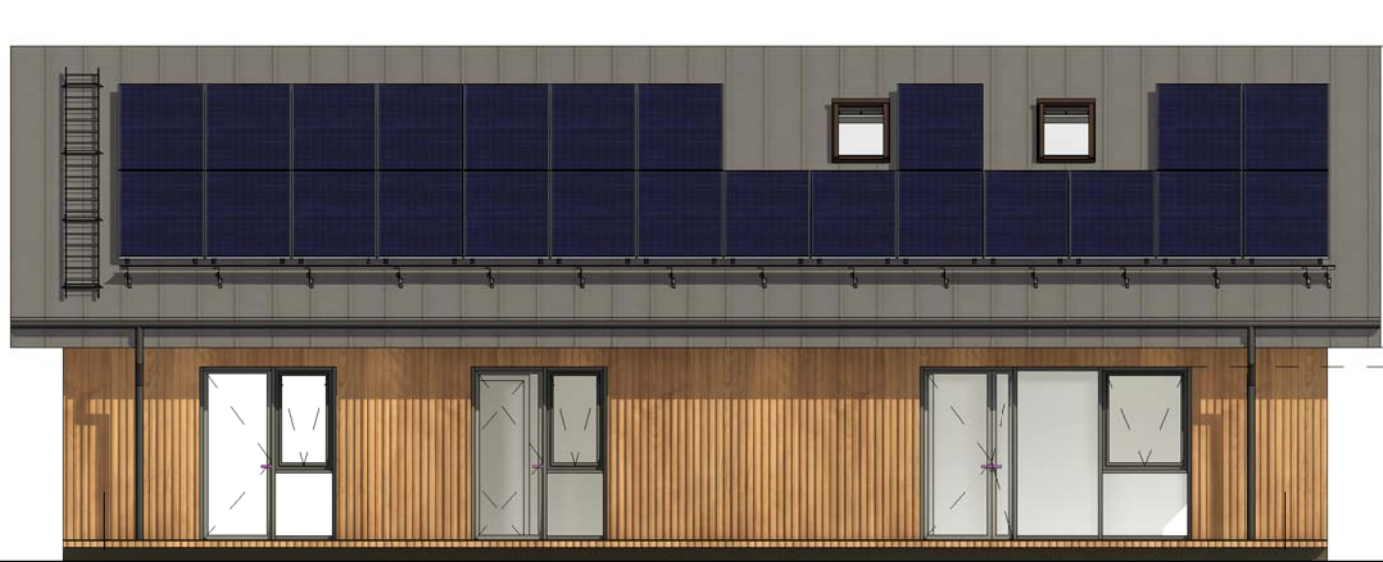
1. Esamo pastato užstatymo plotas - 184,00 m².

2. Naujai projektuojamo pastato užstatymo plotas - 183,98 m².

0		2022-09		Statybos leidimui, konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,	
10522		PV		A. Tamošaitis	
A2261		PDV		I. Peželytė	
BK023444		Arch.		S. Šašlauskaitė	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Švenčionių rajono savivaldybė		22.318-TP-PP. B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiaviečių centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1 : 100	LAIDA 0
A2261	PDV	I. Peželytė			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.318-TP-PP. B-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



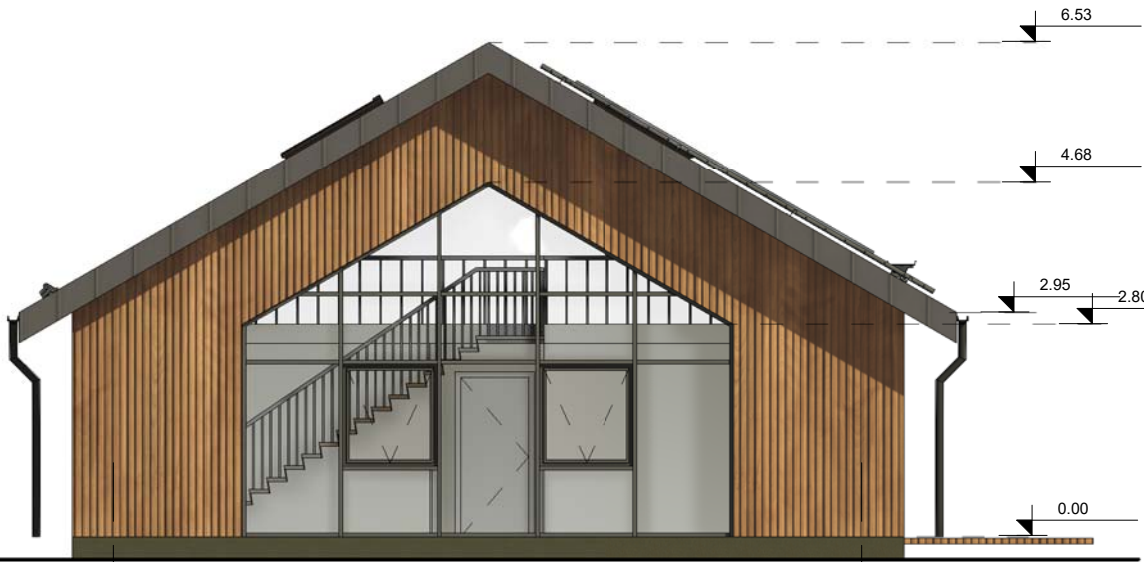
550 15625 550
16725
FASADAS 1-2
1 2



550 9900 550
11000
FASADAS A-B
A B



550 15625 550
16725
FASADAS 2-1
2 1

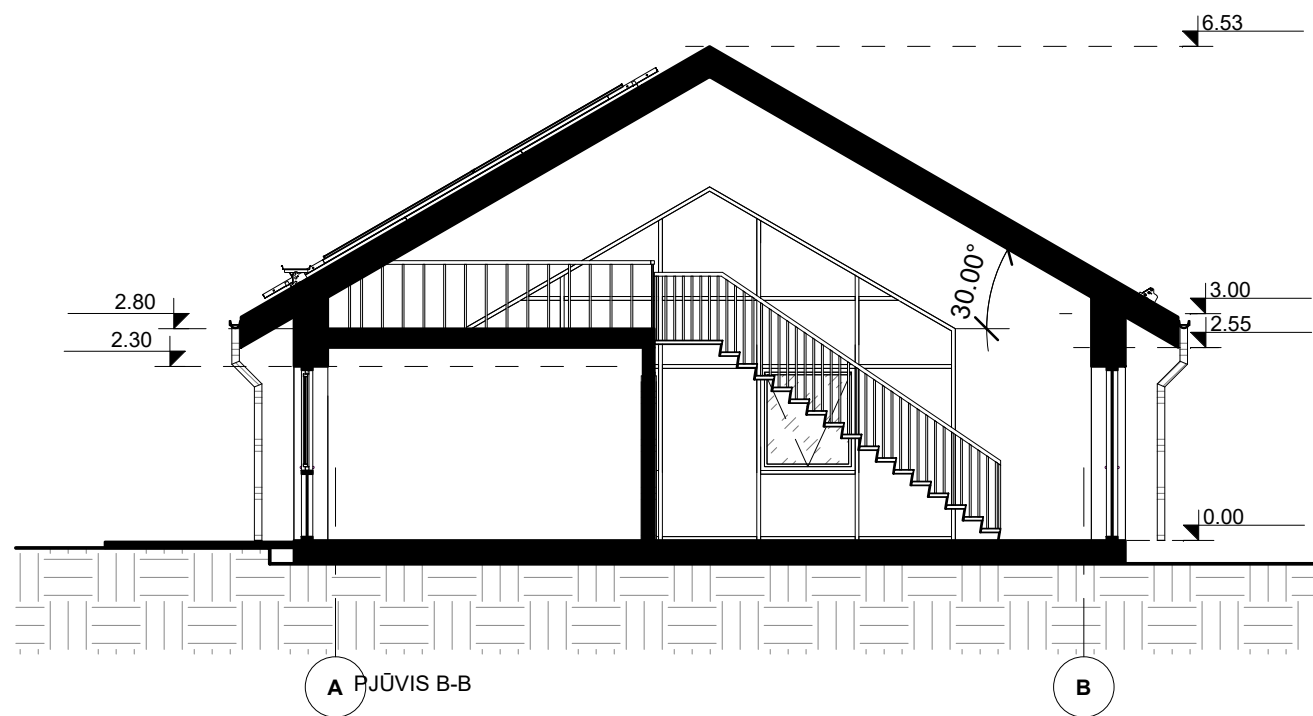
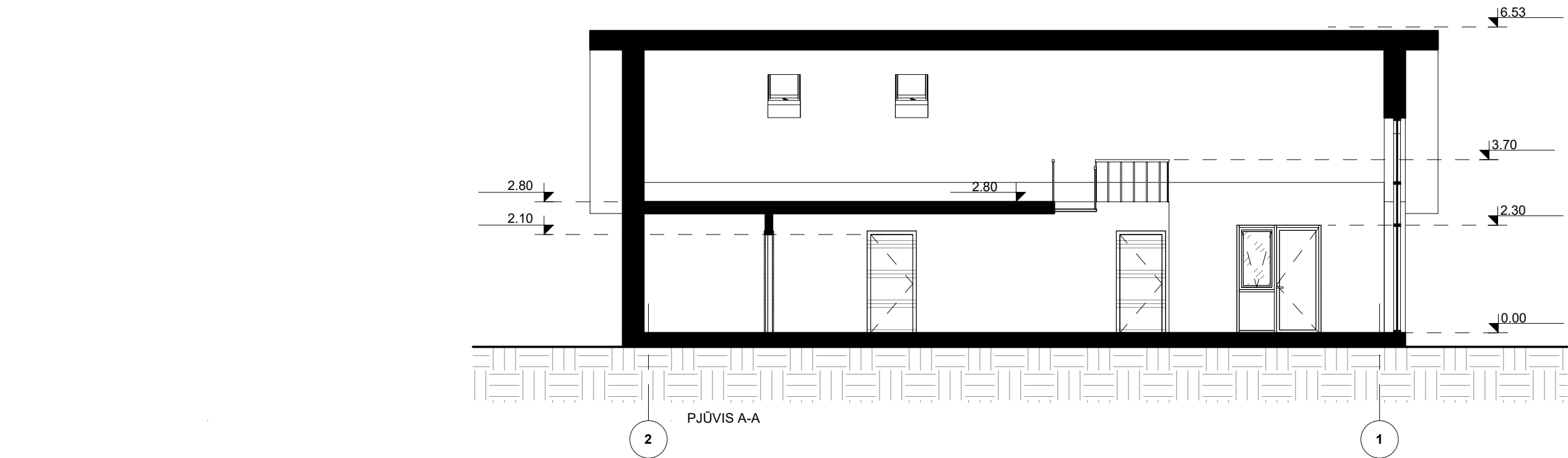


550 9900 550
11000
FASADAS B-A
B A

Pastabos:
1. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

FASADŲ MEDŽIAGOS
Medinės dailylentės

0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiaviečio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas	
10522	PV	A. Tamošaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2261	PDV	I. Peželytė		Fasadai		0
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė		M 1:100		
				II VARIANTAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.318-TP-PP. B-06		LAPAS 1
						LAPŲ 1



0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO			Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiaviečių centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas	
10522	PV	A. Tamošaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
A2261	PDV	I. Pėželytė		Pjūviai A-A, B-B		0	
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė		M 1:100			
				II VARIANTAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.318-TP-PP. B-07		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2261	PDV	I. Peželytė	Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiaviečio centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas		
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			3D vaizdai		
			M		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Švenčionių rajono savivaldybė		22.318-TP-PP. B-08		LAPŲ
					1
					1



TVIRTINU:

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato griovimo (unik. Nr. 8693-8003-6018), daugiaviečių centro (kultūros paskirties pastato) Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Parko g. 3A, statybos projektas.
2.	Statytojas (užsakovas)	Statytojas - Švenčionių rajono savivaldybė Užsakovas - Švenčionių rajono savivaldybės administracija
3.	Statinių grupės sudėtis - projektuojamų statinių sąrašas	Kultūros paskirties pastato (toliau - Statinys) (unikalus statinio Nr. 8693-8003-6018) griovimas ir naujo statinio statyba.
4.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas - daugiaviečių centras (7.10) - kultūros paskirties pastatai
5.	Statinio statybos rūšis	Griovimas, nauja statyba.
6.	Lėšų pobūdis	Savivaldybės, bendruomenės, ES lėšos.
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
8.	Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo būdas	Statinio Projekto parengimo paslaugos perkamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu ir kt. LR galiojančiais teisės aktais
9.	Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
10.1.	Projektavimo paslaugos;	Techninis projektas Projekto dalys: Projekto dalys (sudėtis): 1. bendroji; [BD] 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] 3. architektūrinė; [SA] 4. konstrukcijų; [SK] 5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] 6. šildymo, vėdinimo [ŠVOK] 7. elektrotechnikos; [E] 8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] 9. apsauginės signalizacijos; [AS] 10. gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] 11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]

		12. Kitos dalys pagal poreikį.[SO]
10.2.	Projektavimo užduotis;	Reikalavimai planiniam - funkciniam išdėstymui Suprojektuoti 150~250 m² bendrojo ploto daugiafunkcinį centrą. Pastatas turi būti A++ energetinio naudingumo klasės, racionalaus funkcinio planinio sprendimo. Pastatas ir prieigos projektuojami taip, kad būtų pilnai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams, projektuojant taip pat atsižvelgti į universalaus dizaino principus. Projektuojamų patalpų išdėstymas parenkamas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais. Pastate suprojektuoti šias patalpas: - universalaus panaudojimo salę (~60 m², -40÷50 vietų) - dienos centrui skirtą patalpą (30÷40 m²); - virtuvėlės, susirinkimų patalpą (10÷15 m²); - 1 darbo vietos kabinetą (~15 m²); - kabinetą su vandentiekio įvadu (~15 m²); - sanitarinius mazgus; - kitas pagalbines patalpas. Visos patalpos, išskyrus pagalbines, projektuojamos su natūraliu apšvietimu pro langus. Salėje, projektuojant pastatą, numatyti natūralaus apšvietimo pro langus reguliavimo ir apsaugos nuo patalpos perkaitinimo priemonės. Pastato langai, išorinės durys, o taip pat jų montavimo, sandarinimo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į projektuojamo pastato planuojamą pasiekti energetinio naudingumo klasę. Patalpose parinkti funkcinis, higieninius ir kitus reikalavimus atitinkančius vidaus apdailos sprendinius. Statinio išorės apdailai parinkti derančias aplinkoje ir tarpusavyje, tradicines apdailos medžiagas. Suprojektuotas pastatas turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, statybos techninius reglamentus, higienos normas ir kitus galiojančius teisės aktus, institucijų išduotas specialiąsias ir technines sąlygas. Sklypo plano dalis Sklypo teritorijoje, pagal galiojančius reikalavimus, numatyti automobilių stovėjimo aikštelę, suprojektuoti atskirą įvažiavimą į teritoriją (atskiriant nuo kaimynų), ardant asfalto dangas, suprojektuoti takus. Numatyti statybų metu pažeistų vejos plotų atsodinimą. Esant būtinybei prie pagrindinio įėjimo suprojektuoti laiptus, pandusą, pritaikytą žmonių su negalia poreikiams, įrengti tinkamus turėklus. Projektuojant statinius atsižvelgti į esamus želdinius ir esant galimybei juos maksimaliai išsaugoti. Tvarkomi ar naujai įrengiami sklypo elementai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, statybos techninius reglamentus, higienos normas ir kitus

		galiojančius teisės aktus, institucijų išduotas specialiąsias ir technines sąlygas. Konstrukcijos Parengti esamo pastato griovimo aprašą. Suprojektuoti naujo pastato konstrukcijas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. Pamatus projektuoti gręžtinius polinius apjungtus g/b rostverku. Sienas projektuoti iš medinių karkasinių skydų. Stogo konstrukcijos- medinės santvaros.
10.3.	Inžinerinių dalių užduotys	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas Projekte numatyti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įvadus į projektuojamą pastatą. Įvadus prijungti prie teritorijoje esamų magistralinių VN tinklų pagal tinklus eksploatuojančių tarnybų išduotas technines sąlygas. Projektuojamame pastate prie artimiausios išorinės sienos numatyti vandens apskaitos mazgą. Pastato viduje suprojektuoti vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus, bei numatyti naujus sanitarinius prietaisus. Visus vamzdynus projektuoti paslėptai statybinių konstrukcijų vagose arba virš pakabinamų lubų. Šalto ir karšto vandentiekio atšakoms ir sanitariniams prietaisams projektuoti vandens atjungimo armatūrą. Nuotekų šalinimo vamzdynus projektuoti paslėptai statybinėse konstrukcijose, po grindimis arba virš pakabinamų lubų. Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatyti pravalas ir revizijas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus projektuoti pagal STR2.07.01:2003 ir kitų šiuo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Šildymas vėdinimas Suprojektuoti „Oras - vanduo“ šildymo sistemą, įrengiant grindinį šildymą. Vėdinimas pagal pastato energetinio efektyvumo klasę. Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų numatyti atskirą oro šalinimo sistemą . Norminiai dokumentai , kuriais būtina vadovautis projektuojant pastato šildymą -vėdinimą: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (t STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; STR 1.01.03:2017 “statinių klasifikavimas " LST EN 16798-3:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 3 dalis. Negyvenamieji pastatai. Vėdinimo ir patalpų kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai (M5-1, M5-4 moduliai)

	LST EN 16798-5-1:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 5-1 dalis. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M5-6, M5-8, M6-5, M6-8, M7-5, M7-8 moduliai). 1 metodas. Paskirstymas ir gamyba LST EN 15276:2012 Pastatų vėdinimas. Oro sklaidymas. Matavimai kondicionuoto oro arba vėdinamų patalpų užimtojoje zonoje šiluminėms ir akustinėms sąlygoms įvertinti. LST EN 12735-1:2016. Varis ir vario lydiniai. Besiūliai apskritojo skerspjūvio oro kondicionavimo ir aušinimo vamzdžiai. 1 dalis. Vamzdynų sistemų vamzdžiai. Elektrotechnikos Projektas turi būti parengtas pagal kitų projekto dalių užduotis, vadovaujantis tokiais pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais: STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės", 2012 m; EN 12464-1 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas", 2003 m; HN 98:2010 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"; HN 21:2010 „Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai". Suprojektuoti naują įvadinį elektros energijos paskirstymo skydą. {renginiams apsaugoti nuo vidinių ir atmosferinių viršįtampių turi būti suprojektuotos apsaugos nuo viršįtampių. I Pastate turi būti įrengtas darbinio įžeminimo kontūras. Kabelių apsaugai panaudoti automatinis jungiklius, parenkant juos pagal apkrovimo ir trumpo jungimo sroves. Ant pastato stogo turi būti suprojektuota apsaugos nuo žaibo sistema. Numatyti patalpų apšvietimo tinklo, paskirstymo skydelių ir jų maitinimo magistralių, šviestuvų įrengimą, užtikrinant apšvietą pagal Europos standartą EN 12464-1, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Visus elektros vartotojus prijungti prie įvadinio skydo per skirstomąją ei. aparatūrą, priklausomai nuo vartotojų paskirties. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos):
--	---

		Pastate yra numatytos dvi darbo vietos. Internetiniam ryšiui užtikrinti numatomas projektuojamas internetinio ryšio 4G/3G/2G maršrutizatorius. Maršrutizatorius taip pat užtikrina pastate bevielį ryšį (WiFi). Vienu metu prie šio maršrutizatoriaus WiFi ryšiu gali prisijungti net 32 įrenginiai, o LAN jungtimis (laidais) - iki 4. Šis įrenginys palaiko 4G, 3G, 2G tinklą. Maršrutizatorius turi RJ-11 jungtį (analoginiam telefono rageliui). Norint šiuo maršrutizatoriumi naudotis nereikia jokių papildomų prietaisų, nes SIM kortelė įsistato tiesiai į šį įrenginį. Gaisro aptikimas ir signalizavimas: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos LST EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją. Projektuojama konvencinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų jutikliai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos. Lauke įrengiama šviesos ir garso sirena. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą vėdinimo sistemoms.
		Apsauginė signalizacija ((eigos kontrolė): Statomame pastate projektuojama apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Apsauginei signalizacijai numatomas patalpų zonavimas, grupuojant patalpas į atskiras grupes. Atskiroms loginėms grupėms numatomi atskiri valdymo pulteliai, kurie būtų susieti su pagrindiniu valdymo pultu. Apsauginės signalizacija nuo įsilaužimo projektuojama šiuolaikinius standartus atitinkančią apsauginės signalizacijos sistemą. Signalizacijos įjungimas atliekamas tik kodo pagalba. Patalpų apsaugai numatomi judesio ir stiklo dūžio jutiklius. Langai, lauko ir vidinės durys papildomai apsaugomi magnetinių kontaktų pagalba. Valdymo pulteliai rodo sričių būsenas. Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą.
10.4.	Užsakovo pateikiami privalomieji dokumentai	1. Žemės sklypo planas; 2. Statinio nekilnojamojo turto registro dokumentai; 3. Statinio kadastrinio matavimų byla;

		4. Žemės sklypo panaudos sutartis ir patikėjimo teisė 5. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro dokumentai.
III . Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas; 2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir su juo susiję poįstatyminiai aktai; 3. Galiojantys statybos techniniai reglamentai ir higienos normos; 4. Kiti teisės aktai.
12.	Projekto tvirtinimas	Techninį projektą tvirtina užsakovas.
13.	Projektų komplektavimas	Projektų dalys komplektuojamos atskiromis dalimis ir skaitmeninėje laikmenoje.
14..	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine lietuvių kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Statiniui paruošiami 4 dokumentacijos bylų komplektai, iš kurių 3 atiduodami statytojui + skaitmeninė laikmena , 1 - lieka projektuotojų archyve + skaitmeninė laikmena.
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai		
16.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo. Projektuotojas be atskiro rašytinio Užsakovo leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus. Projektinės dokumentacijos dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.	
17.	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų. Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.	