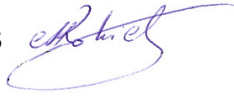
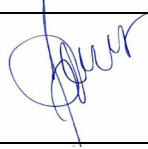




UAB Projektavimas ir Dizainas

Teritorijų planavimo, projektavimo, dizaino sprendimai

UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B,
Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005

PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
BYLA / LAIDA	I/A	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO NR.	202159	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS	
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	
STATYTOJAS	Š. S. ir L. S.	
UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS" DIREKTORIUS	ANDRIUS ROKICKIS	
PROJEKTO VADOVAS	DIANA URBANAVIČIENĖ A 2113	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDREJ JANKOVIČ 31436	
ARCHITEKTAS	KAROLIS VILEIŠIS 022706	
TVIRTINU (STATYTOJAS)		



Dokumentų žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
BD	Titulinis	1	1
BD	Dokumentų žiniaraštis	1	2
BD	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
BD	Bendrasis aiškinamasis raštas	12	4
BD	Bendroji techninė specifikacija	11	16
	Projektavimo užduotis	1	27
	Statinio projektui naudotos projektavimo programos	1	28
	Brėžiniai		
SA	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	29
SA	Stogo planas, M 1:100	1	30
SA	Fasadai, M 1:100	1	31
SA	Fasadai, M 1:100	1	32
SA	Pjūvis A-A, M 1:100	1	33
SA	Pamatų schema, M 1:100	1	34
SA	Vizualizacijos	1	35
	Viso:		35

Atestato nr.	UAB „Projektavimas ir dizainas“ Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	Laida	
					0	
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2022 06	202159-00-PP-BD.DŽ-01	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS (kadastr. Nr.: 8677/0005:363)				
1. sklypo plotas	m ²	507	507	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.09	0.30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11.83%	38.24%	
II. PASTATAI				
1. Pastatas – Parduotuvė (unikalus nr. 8694-0078-0019)				
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	44.89	151.93	
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	44.89	151.93	
1.3. Rūsio plotas*		-	-	
1.4. Pastato tūris*	m ³	190	600	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	4.68	5.18	
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m		esama	
1.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32		
2.1. Nuotekų tinklų ilgis	m		esama	
2.2. Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110		
3. Buitinė nuotekynė		1		Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
IV. KITI STATINIAI				
1.1. Betono trinkelėlių dangą klotą aikštelė	m ²		esama	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Š. S. ir L. S.
(Statytojas)

Diana Urbanavičienė
(atestato Nr. A 2113)
(Projekto vadovas)



Parašas

Atestato nr.	UAB „Projektavimas ir dizainas“ Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	Laida 0
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2022 06	202159-00-PP-BD.BSR-01	Lapas 1 Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTAS PROJEKTAS

<u>STR 1.01.02:2016</u>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
<u>STR 1.02.01:2017</u>	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
<u>STR 1.02.09:2011</u>	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
<u>STR 1.03.01:2016</u>	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
<u>STR 1.04.02:2011</u>	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
<u>STR 1.04.03:2004</u>	„Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
<u>STR 1.06.01:2016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
<u>STR 1.07.03:2017.</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
<u>STR 2.01.05:2003</u>	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.

Atestato nr.	UAB „Projektavimas ir dizainas“ Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.		Laida 0
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2022 05	202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas 1	Lapų 12

<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
<u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
<u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
<u>STR 2.01.11:2012</u>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
<u>HN 33:2011</u>	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
<u>LST 1516:2015</u>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
<u>Nr. I-1240</u>	LR Statybos įstatymas, 1996-03-19 (Publ. Valst. ž. 1996-04-10, Nr.32-788)
<u>Nr. 21-617</u>	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
<u>Nr. Nr. XIII-425</u>	LR Architektūros įstatymas 2017-11-01

PASTABOS:

Lentelėje pateikti normatyviniai dokumentai turi būti vertinami su jiems galiojančiais pakeitimais. Projektas parengtas pagal šiuo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

2. Statybos vieta

2.1. Žemės sklypas

Sklypas randasi Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. Sklypo plotas 0,0507 ha.

Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype esantis prekybos paskirties pastatas (unikal., Nr. 8694-0078-0019) rekonstruojamas. Ardomas pastato stogas, pastatas plečiamas į vakarų pusę projektuojant naujas prekybos ir paslaugų paskirties patalpas.

2.2. Esama padėtis

Žemės sklypas keturkampio formos. Šiaurės, rytų, pietų bei vakarų sklypo riba ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietų riba ribojasi su Bažnyčios gatve.

2.3. Servitutai ir apribojimai

Sklypas aptveriamas segmentine tvora (h-1.8m, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro tvoros ploto) iš visų sklypo pusių. Tvoros vartai numatomi iš šiaurės sklypo pusės, patekimas iš Bažnyčios gatvės. Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose, tačiau neaptveriant servitutinės teritorijos. Norint tvorą statyti ant sklypo ribos Statytojas privalo suderinti sprendinius su kaimininio sklypo savininku.

2.4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra žemėjantis vakarų kryptimi.
Želdynų kiekis 70 %.

2.5. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Daugumoje yra vieno, dviejų aukštų, vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai.

2.6. Sklypo užstatymo tankio nustatymas

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede. Reglamente nurodoma kad sklypų plotams esant nuo 400 m² iki 10000 m², tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.

Sklypo plotas – 507 m², interpoliuojama tarp 400 ir 600 m² ir atitinkamai tarp 40 ir 35 % UT, gaunamas maksimalus leistinas užstatymo tankis: $((507 - 400)(40 - 35)/(600 - 400)) + 35 = 38.68 \%$.

Sklype esančių pastatų užstatymo plotas:

- Rekonstruojamas pastatas – 193.90 m²;

Sklypo užstatymo tankis:

$$((193.90)/507)100 = 38.24 \% < 38.68 \%$$

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

2.7. Sklypo užstatymo intensyvumo nustatymas

Švenčionių rajono teritorijos bendrajame plane nurodyta, kad esamas sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje, kurioje vyrauja mažaaukštė vienbutė ir dvibutė gyvenamoji statyba. Nurodoma kad leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$, ($\leq 40\%$).

Maksimalūs sklypo užstatymo intensyvumo dydžiai nustatyti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede. Reglamente nurodoma kad maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.

Sklypo plotas – 507 m², rekonstruojamų pastatų bendras plotas:

- Rekonstruojamas pastatas – 151.93 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas:

$151.93/507 = 0.30$ (**29.99 %**) $< 0,4$, ($\leq 40\%$).

3. Projektiniai sprendiniai

3.1 Projektuojamas pastatas

Sklypas keturkampis. Sklypo gretimybės – privati teritorija ir Bažnyčios g. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinėje pusėje esančios Bažnyčios g. (įvažiavimas išlieka esamas).

Atstumas nuo gyvenamojo namo iki nuotekų kaupimo rezervuaro – 1,23 m, šalia planuojamos teritorijos 15 m. atstumu nėra kaimyninių inžinerinių statinių. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklype esantis prekybos paskirties pastatas (unikal., Nr. 8694-0078-0019) rekonstruojamas. Rekonstruojant pastatas plečiamas į vakarų pusę projektuojant naujas prekybos ir paslaugų paskirties patalpas. Pagrindinis įėjimas į esamas prekybos paskirties patalpas paliekamas iš vakarinio fasado, pastato planas nekinta. Į naujai projektuojamas komercinės ir paslaugų paskirties patalpas įėjimas planuojamas šiaurinėje pusėje. Per pagrindinį įėjimą patenkama į poilsio kambarį iš kurio galima patekti į bendrą ir neįgalųjų sanitarinius mazgus ir paslaugų paskirties salę.

Projektuojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

Esamo namo stogas keičiamas ant esamų mūro sienų ir monolitinių pamatų, kurie yra pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos. Naujos lauko sienos projektuojamos 20 cm blokelių mūro, su 13 cm putplasčio apšiltinimu iš išorės. Šlaitinės stogo dalies konstrukcijos medinės, stogas apšiltinamas 20cm akmens vata, dengiamas pilkos spalvos skarda. Sutapdinto stogo dalis dengiama bitumine stogo danga.

3.3. Projektuojamų atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos

Projektuojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova -1,6 kN/m²) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis - 24 m/s).

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Naudojimo apkrovos A++ pastatų kategorijai:

perdangai – 1,5 kN/m²,

laiptams – 2,0 kN/m²,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C.

Priimtas žemės įšalo gylis hf= 1,20 m.

Pamatai

Naujai įrengiami pamatai – poliniai g/b, įrenginėjant pamatus montuojama inžinerija, nuotekos, vandentiekis, šildomos grindys, išbetonuojamos grindys. Cokolio apdaila – tinkas, tamsiai pilkos spalvos.

Sienos

Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos – akyto betono blokeliai . Bendras sienų storis 370 mm (240 mm mūro blokeliai, 130 termoizoliacija). Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm storio.

Vidaus apdaila – gipso kartono plokštės. Sanitarinių mazgų patalpose apdailai naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir keraminės sienų plytelės.

Fasadų sienos – baltos ir oranžinės spalvos tinkas. Pertvarų įrengimui naudojamas plieninių profilių karkasas su gipso kartono plokščių apdaila. Pertvarų karkaso tarpai užpildomi mineraline vata.

Grindys

Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys, virtuvė, pagalbinė patalpa) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

Perdanga

Perdengimui naudojami mediniai balkiai.

Stogas

Projektuojamas plokščias stogas ir šlaitinis. Stogo danga – prilydomas bitumas ir skarda. Lietaus vanduo surenkamas į stoglovius ir nuleidžiamas lietvamzdžiais į lietaus rezervuarus.

Langai ir durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio arba plastiko. Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

3.4. Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai todėl iki bus įrengtos visos centralizuotos inžinerinio aprūpinimo sistemos, nuotekų surinkimas sklype planuojamas į vietinius įrenginius (į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą), o vanduo yra imamas iš esamo šulinio.

3.5 Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys/ energija iš oro.

Projektuojamame pastate bus užtikrinti šie žemiau pateikti temperatūriniai parametrai:

Patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametų vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Patalpų šiluminio komforto aplinkos parametų vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

3.6 Vėdinimas

Vėdinimas rekonstruojamame pastate numatomas naturalus.

Patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne	3	3

	daugiau kaip °C		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.7. Susisiekimo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą – pro 3.5 metrų pločio vartus. Įvažiuojama iš Bažnyčios gatvės. Prie rekonstruojamo pastato yra esama kieta kelio danga skirtos automobilių parkavimui ir privažiavimui prie pastato. Sklype viso numatomos 4 stovėjimo vietos lauke. Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemės darbų balansą. Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Pastato pirmojo aukšto grindų altitudė suprojektuota įvertinus žemės darbų balansą ir skirtingų pastato kampų projektuojamas žemės lygio altitudes lyginant su esamomis, bei atsižvelgiant, kad projektuojamų pastatų grindys įrengiamos viename lygyje. Projektuojamų pastatų zonoje esamas žemės lygio perkritimas yra ~0.2 m.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos be išilginio nuolydžio, skersinis nuol. – 1%.

3.8. Aplinkosauga

Projektuojamo pastato įrenginiai suprojektuoti su tikslu maksimaliai išsaugoti esamą gamtinę aplinką. Statinių architektūrai ir aplinkotvarkai taikomos organiškios architektūros kompozicinės priemonės, švelniai kontaktuojančiais su esamais želdiniais. Želdinių formavimui planuojami spygliuočiai medžiai bei daugiamečiai iš miško tipo augalų suformuoti gėlynai, praturtina esamą aplinką.

Visos buitinės atliekos surenkamos į uždarus konteinerius. Atliekos rūšiuojamos ir pašalinamos nustatyta tvarka. Organinės kilmės atliekos, nupjauta žolė, lapai – kompostuojamos sklype. Atliekos susidaranti tvarkant medžius, džiovinamos, sudeginamos katilinėje ir židinyje.

3.9. Esamų pastatų ir statinių griovimas

Rekonstruojant ir statant pastatą, statybos sklype atskirai esančių pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

3.10. Higienos normos, triukšmas

Pastate užtikrinama: ekvivalentinis garso lygis neviršijantis 45dBA, o maksimalus garso lygis neviršys 55dBA. Pastato insoliacija – atitinka normas. Patalpos turi natūralų apšvietimą. Langų – grindų plotų santykis 1:4,5 – 1:6. Dirbtiniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su ekonominio tipo lempomis. Patalpose numatomas apšvietumas iki 500lx, pagalbiniuose patalpose iki 100lx.

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" Triukšmas gyvenamajame pastate bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais pastatuose bei jų aplinkoje.

Užsakovas privalo rinktis šilumos siurblio išorinį bloką, kad jis atitiktų higienines normas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Pagal STR 2.01.07:2003 ("Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo") pastatų vidaus aplinkos garso klasė B - akustinio komforto klasė. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Akustinio triukšmo lygis ties sklypo riba (sulyg gatvės raudonąją liniją) neviršija 49 dBA ties sklypo ribomis nuo linijinių triukšmo šaltinių (įskaitant vietinį ir gyventojų autotransportą). Linijinių ir stacionariųjų šaltinių poveikis nesisumuoja ties sklypo ribomis, nes atskirai paimtuose taškuose triukšmo skirtumas yra didesnis už 10 dBA.

Apšvietimo sistema – šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis lempomis. Priimta, kad langai ir durys bus montuojami į izoliacinį sluoksnį, sienų ir stogo sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks, sienų ir pamatų sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks.

3.11. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sodybų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarese talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Statinių priešgaisrinė sauga

4.1. Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, nagrinėjamame objekte yra išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų, viršyja 10m. Aplinkinis užstatymas neegzistuoja.

Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

4.2 Duomenys apie statinį

Sklypo plotas – 0,0507 ha
 Statinių skaičius – 1vnt.
 Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį: Prekybos ir paslaugų
 Bendras plotas – 151.93 m²
 Statybinis tūris – 600 m³
 Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0.30 m.
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis II

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių.

Mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų viename sklype nenormuojami.

Pastato koncepcija, kilus gaisrui turi užtikrinti:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

4.3. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Vidaus patalpų apdailai naudojamos patalpose - sienoms ir luboms B-s1, d0, grindis - DFL-s1 Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Pastato išorės apdailai naudojama B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Pastatų viduje prie išėjimo numatoma pakabinti gesintuvus. Pastatas aprūpintas žaibolaidžiu. Pirminiam gaisro židiniui gesinti pastate bus naudojamas ugnies gesintuvus.

Projektuojamame pastate privaloma įrengti autonominius dūmų detektorius.

Dūmų šalinimas numatomas natūraliu būdu, gaisro metu rankinių būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

Žmonių evakuacijai iš pastato patalpų numatyti po vieną išėjimai į lauką, per pagrindines pastato duris. Evakuacinio išėjimo durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Durų varčios plotis ne mažesnis kaip 0.90 m ir aukštis ne mažesnis kaip 2.00 m.

150m² bendro ploto 2vnt- 2kg arba 1vnt -4kg. Statinio stogas nepriskiriamas Broof degumo klasei. Pastate numatoma įrengti dūmų detektorius. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

II ugniai atsparumo laipsnio konstrukcijų elementų rodikliai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
1		REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0<->i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

4.5. Gaisro gesinimas

Gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato galima Bažnyčios gatve. Į sklypą patenkama tiesiogiai iš gatvės. Įvažiavimas į sklypą plotis – 3.5 m. pločio.

Pastatas atitinka II atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus. Pastatas yra sklypo centrinėje dalyje.


Gaisro atveju atvažiuoja gaisrines mašinas su vandens pripildytomis cisternomis, o jų papildymas numatomas už 300 metrų nuo pastato, matuojant pagal vandens tiesimo liniją. Tai vandens tvenkinys esantis Bažnyčios gatvėje.

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

- Microsoft Office 2010;
- ZWCad 2018 professional;
- PDF creator.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Diana Urbanavičienė		A 2113	2022-05
Arch.	Diana Urbanavičienė		A 2113	2022-05

202159-00-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1	TS 1	TAIKYMO SRITIS
2	TS 2	ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI
3	TS 3	BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS
4	TS 4	STATYBOS AIKŠTELĖ
5	TS 5	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTU PARENGIMUI
6	TS 6	PRIORITETO TVARKA
7	TS 7	DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS
8	TS 8	GAMINIAI IR MEDŽIAGOS
9	TS 9	INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS
10	TS 10	TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI
11	TS 11	ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS
12	TS 12	GARANTIJA
13	TS 13	SPECIALŪS REIKALAVIMAI
14	TS 14	BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS
15	TS 15	TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS
16	TS 16	PROJEKTO PLANAVIMAS
17	TS 17	RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS
18	TS 18	DARBO SĄLYGOS
19	TS 19	SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE
20	TS 20	KLIMATAS
21	TS 21	APSAUGOS REIKALAVIMAI
22	TS 22	VALYMAS
23	TS 23	APLINKOSAUGA

Pastaba: Specialiąsias techninės specifikacijas žiūrėti kiekvienoje projekto dalies byloje.

Neatitikimo atveju vadovautis spec. dalies techninėmis specifikacijomis.

Techninio projekto dokumentacijoje medžiagų, darbų ir įrenginių kiekių žiniaraščiuose pateikti kiekiai yra orientaciniai, į konkrečių darbų, konkretaus gaminio, įrenginio, aparatūros sudėtį turi būti įskaičiuoti ir įvertinti visi darbai, sistemos, medžiagos ir jas sudarantys elementai. Papildomi, reikalingi darbai, įrenginiai ir medžiagos, pastatui pastatyti turi būti įvertinti, išlaikant, aprašomojoje ir projekto techninių specifikacijų dalyje numatytus reikalavimus pastatui.

Atestato nr.	UAB „Projektavimas ir dizainas“ Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	Laida	
					0	
A 2113	PV	Diana Urbanavičienė	2022-06	202159-00-PP-BD.BTS-01	Lapas 1	Lapų 11

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

TS 1 TAIKYMO SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų specialiųjų dalių techninės specifikacijos.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai

Techninių specifikacijų parengiamųjų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti)

Darbo projektą rengia statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatomoms sąlygoms ir nurodymams.

Visoms projekto dalims turi būti rengiama darbo projekto etapu.

TS 2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valstybės įstaigų ir kitų institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

TS 2.1 STANDARTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimų.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Techninio priežiūrėtojo sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Techniniam priežiūrėtojui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad ši 11 darbų, medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto Techninis priežiūrėtojas standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje

TS 2.2 ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS 3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR),

Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statinio statybos aikštelėje atliekami tik pagal statytojo patvirtintą šių konstrukcijų darbo projektą, ir laikantis statybos darbų organizavimo projekto (SO). Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius vadovaujantis įrengiančios firmos statybos taisyklėmis.

202159-00-PP-BD.BTS-01	LAPAS	LAPŲ	Laida
	2	11	0

TS 4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statybos metu būtina užtikrinti, kad būtų įmanoma pilnai eksploatuoti esamą korpusą: užtikrintas elektros energijos tiekimas, vandens tiekimas, šilumos ir karšto vandens tiekimas.

TS 5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS 5.1 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamais darbais, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba. Darbo projektas privalo atitikti techniniame projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstruktyvus.

Darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas.

Statytojui Rangovas pateikia 2 projekto egzempliorius su originaliais parašais ir 3 egzemplioriai (kiekis papildomai derinamas su Statytoju) analogine forma (kopijas). Taip pat pateikiama skaitmeninė laikmena .jpg, .pdf, .tiff formatu su neblogesne kaip 600 dpi raiška. Skaitmeninio parašo nereikalaujama.

Statinio darbo projektas turi atitikti techninį projektą, neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti raštiškai suderinti su projekto vadovu, o jei darbo projektą atlieka kita firma (ne techninio projekto rengėjas) darbo projektas turi būti suderintas su techninio projekto vadovu (rengėju).

TS 5.2 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Techninio projekto stadijoje, prieš tvirtinant projektą ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą būtina atlikti projekto ekspertizę. Projekto ekspertizės aktas (kopija) turi būti Bendrųjų duomenų byloje.

Šis projektas apima neypatingo statinio statybą.

TS 5.3 PAPILDOMI TYRIMAI

Statinio projekto statybos metu papildomų tyrimų – archeologiniai ar kiti - nereikalingi.

TS 6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Sąnaudų kiekiai yra orientaciniai. Jie turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai

Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai

Turi būti vadovaujamas projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

TS 7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką.

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu priežiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių.

-	LAPAS	LAPŲ	Laida
202159-00-PP-BD.BTS-01	3	11	0

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiams bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Nurodymai statybos organizavimui

Vykdamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo darbus vadovautis šiomis normomis, taisyklėmis ir projektais:

- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- DT 8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
- STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
- SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
- Žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su specialiąja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija;
- Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- Topografinis planas;
- Techninio projekto brėžiniai.

Rekonstruojamas pastatas- Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų A laida, pastatas 1 aukšto. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: pamatai – poliai; perdanga – medinės sijos; sienos – mūro blokeliai; stogas – plokščias, prilydoma danga. Langai – plastikiniai.

Projektu numatyta atlikti šiuos pastato statybos darbus: rekonstruoti pastatą, numatyti pirmo aukšto patalpas, pastatyti naujas laikančias konstrukcijas, įrengti atitvarines konstrukcijas, įrengti perdengimus ir stogo konstrukcijas ir dangą; atlikti fasadų apdailos darbus; numatyti langų vietas, terasą, suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus; atlikti kitus statybos darbus (žiūrėti projekto architektūros ir konstrukcijų dalis), sutvarkyti aplinką pagal sklypo sutvarkymo sprendinius. Taip pat atlikti teritorijos sutvarkymo po statybos darbų. Statybos darbų etapus vykdyti griežtai pagal projektą. Suderinti darbų eiliškumą su Statytoju.

Didesnę sklypo dalį dengia dirvožemio sluoksnis, kuris neliečiamas. Visumoje, sąlygos statybos vykdymui yra patenkinamos, tačiau darbų metu būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkos apsaugai, darbų eiliškumui ir jų kokybei.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

1. pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
2. duobės, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
3. pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
4. kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
5. keliamų krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
6. kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
7. kroviniai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
8. šalia tvoros kroviniai nebūtų pakeliami aukščiau 2m nuo žemės paviršiaus;
9. nebūtų žmonių po keliamais kroviniams ir zonose, kur jie gali nukristi;
10. krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kroviniai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
11. konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
12. nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;

-	LAPAS	LAPŲ	Laida
202159-00-PP-BD.BTS-01	4	11	0

13. pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tikrai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
14. išmontuojamų konstrukcijų arba jų dalių prikabinimas ir nukėlimas būtų atliekamas tikrai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo kitų, gretimų konstrukcijų;
15. perkeliamos konstrukcijos nesiūbuotų ir nesisuktų (reikalui esant būtų prilaikomos lanksčiomis atotampomis);
16. perkeliamų krovinių atstumas nuo esamų konstrukcijų būtų ne mažesnis kaip 1m pagal horizontalę ir 0,5m pagal vertikalę;
17. darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis; aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
18. žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
19. visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
20. iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis (darbų vykdymo) projektas ir ratinio kranų (kranų) darbo projektas;
21. būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi). Priešgaisriniai postai taip pat įrengiami statomų naujų pastatų patalpose.

Statybai reikalingi resursai

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma prisijungti prie esamų atitinkamų tinklų, gavus pasijungimo sąlygas, ir statybos aikštelėje įrengti laikinus apskaitos prietaisus. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

Ekskavatoriai/buldozeriai	– 3 vnt.
Rankiniai grunto plūktuvai (vibroplūktės)	– 2 vnt.
Vandens siurbliai	– 2 vnt.
Automobilinis strėlinis kranas iki 16 t kėlimo galios	– 1 vnt.
Savaeigis vibrovolas	– 1 vnt.
Savivarčiai	– 3 vnt.
Specializuotas transportas	– 2 vnt.
Betono siurblys automobilio bazėje	– 1 vnt.
Statybinis keltuvas	– 1 vnt.
„BOBCAT“ tipo mažosios mechanizacijos priemonės	– 2 vnt.
Gręžinių polių įrengimo agregatas kranų bazėje	– 1 vnt.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

TS 8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS 8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir iranga, naudojami darbams pagal Sutartį, turi būti nauji.

Jeif specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jeif specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbui gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šilų sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.

Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Techniniam prižiūrėtojui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

202159-00-PP-BD.BTS-01	LAPAS	LAPŲ	Laida
	5	11	0

Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Techniniam prižiūrėtojui prireikė papildomo laiko apsvaistyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Techninis prižiūrėtojas nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS 8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. Turi atitikti šio statinio reikalaujamos sąlygoms. Bet kuri specifikacijose nurodytą importini medžiagą ar gamini galima pakeisti analogišku vietiniu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigns darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreiki nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų būtų sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus

TS 8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje.

Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų, pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

	LAPAS	LAPŲ	Laida
202159-00-PP-BD.BTS-01	6	11	0

TS 8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų, tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybinuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS 8.5 STATYBINĖ ĮRANGA

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų, pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutarti, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

TS 9 INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos-gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai-inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

TS 10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos.

Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. informacijos rinkinius, dengtų darbų, ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma „TAIP PASTATYTA“ ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui - organizuoti objekto pridavimą. Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pagal STR1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus.

Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, projektuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) projekto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Projektuojant neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

-	LAPAS	LAPŲ	Laida
	202159-00-PP-BD.BTS-01	7	11

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.
Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Išpildymo brėžiniai

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius.

Rangovas statybos darbų vykdymui rengia darbo brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui. Greta naujų pastatytų objektų Rangovas juose turi žymėti visus duomenis, gautus kasinėjimo darbų metu. Rangovas kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto Inžinieriui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose turi būti nuorodos į kitus brėžinius.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip parodyta (Su žyma „TAIP PASTATYTA“). Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti. Gavęs Projekto Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą, Rangovas turi Užsakovui pateikti brėžinius.

TS 11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui (į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija).

TS 12 GARANTIJA

Garantini laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką pagal STR reikalavimus.

TS 13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir, jei reikia, atlikti papildomus grunto tyrimus. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvoves, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybvietės ribose bei nebus padaryta žala šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis.

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, visas vidaus inžinerinių tinklų vietas, kurios tiekia vandenį elektrą ir šilumą į kitus pastatus. Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštei, o pabaigus darbą jį pašalinti.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos.

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Atliekas šalinti privalo pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Kiekviename rangovo atliekamo darbo etape, reikia stengtis suteikti palankiausias sąlygas kitiems subrangovams atlikti jų darbą.

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Autoriumi, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais.

202159-00-PP-BD.BTS-01	LAPAS	LAPŲ	Laida
	8	11	0

TS 14 BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- žemės darbus;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus.

TS 15 TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

- paruošiamuosius darbus;
- žemės darbus;
- pamatų įrengimą;
- pastato sienų įrengimą ir apdailą;
- naujos g/b perdangos įrengimą;
- naujos apšiltinto stogo konstrukcijos įrengimą;
- naujos stogo dangos įrengimą;
- naujų langų įrengimą;
- naujų grindų visose patalpose įrengimą;
- naujų lubų visose patalpose įrengimą;
- vidaus ir lauko durų įrengimą;
- betoninių lauko laiptelių, laiptų aikštelių bei ŽN pandusų įrengimą, mažosios architektūros įrengimas ir montavimas;
- stogelių virš įėjimų įrengimą;
- naujos lietaus vandens nuvedimo sistemos (lietvamzdžių ir latakų) įrengimą;
- naujų ventiliacijos kaminių įrengimą;
- naujų dangų įrengimą sklpe;
- statybinių šiukšlių išvežimą;
- teritorijos atstatymo ir sutvarkymo darbus;
- kitus darbus, reikalingus atlikti įgyvendinant projektą;

TS 16 PROJEKTO PLANAVIMAS

Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis.

Rangovas turi pateikti informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

TS 17 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS

Patalpos Rangovo personalui

Rangovas pateikia visas reikiamas kontoros patalpas, bendro naudojimo patalpas, gyvenamąsias patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal sudarytą Sutartį.

Patalpos Inžinieriui ir jo darbuotojams

Visam statybos laikotarpiui Rangovas pateikia tinkamai įrengtas, rakinamas, mažiausiai 16 m² kontoros patalpas statybvietėje skirtas tik Techniniam prižiūrėtojui ir jo darbuotojų naudojimui. Patalpos turi būti su tualetu, turi būti užtikrintas reikiamas elektros apšvietimas (ne mažiau 300 liuksų) ir šildymas (projektuojama temperatūra žiemos metu +18° C). Rangovas turi prižiūrėti patalpas ir baldus ir apmokėti visas kontoros išlaikymo išlaidas darbų vykdymo laikotarpiu.

Rangovas pasirūpina įranga, medžiagomis reikalingomis, kad Techninis prižiūrėtojas ir jo darbuotojai galėtų prižiūrėti darbą statybos laikotarpiu.

Patalpų turinys apdraudžiamas nuo gaisro ir Užsakovui priklausančio turto nuo vagysčių.

Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statybvietės įrengimu.

TS 18 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje;

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.

Visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, užrašus ir t. t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

-	LAPAS	LAPŲ	Laida
	202159-00-PP-BD.BTS-01	9	11
			0

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.
Tinkamas atvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS 19 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prirėikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • Hidraulinė ir pneumatinė įranga | max. NR 80 |
| • Krumpliaračiai ir pavaros | max. NR 80 |
| • Vandens siurbliai | max. NR 80 |
| • Stūmoklinės orapūtės | max. NR 85 |

NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

TS 20 KLIMATAS

Duomenys apie klimatinės sąlygas Švenčionių rajone

TS 21 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal sudarytą Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutini pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogmimo pavojams.

Medžių ir žaliųjų zonų apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo, išskyrus suderintus projekte kirtimus. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje. Jei, kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti sugadintą medį ar zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio medžiu ar zona.

TS 22 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal Jonavos miesto savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdamas eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai. Rangovas taip pat turi pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

202159-00-PP-BD.BTS-01	LAPAS	LAPŲ	Laida
	10	11	0

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalinėtų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaičiuoti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

TS 23 APLINKOSAUGA

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys.

Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Statomas pastatas poveikio aplinkai neturės. Sklypo ribose augantys medžiai bus kertami. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, panduso, takų dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyvios;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;


netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Įgyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti statybinio laužo atliekas. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tvarkant statybinės atliekas vadovautis 1999m. 07 14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217 „DĖL atliekų tvarkymo TAISYKLIŲ patvirtinimo“ aktualiai redakcija (2012-01-31).

Atliekos turinčios asbesto turi būti šalinamos atskiroje sekcijoje įrengtoje pagal inertinių atliekų sąvartyno reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais. Draudžiama daužyti, laužyti, užkasti atliekas.

Nuimtos plokštės sandėliuojamos ant padėklų, uždengus polietileno plėvele. Visas surinktos asbesto turinčios atliekos turi būti pridurtos į statybinių atliekų sąvartyno specialias saugojimo ir utilizavimo aikšteles. Būtina turėti atliekų kiekio pridavimą patvirtinanti dokumentą.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Diana Urbanavičienė			2022-06

202159-00-PP-BD.BTS-01	LAPAS	LAPŲ	Laida
	11	11	0

TVIRTINU:**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**

Š. S. ir L. S.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022 m. Liepos 15d.

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Š. S. ir L. S.
2. PASTATO PAVADINIMAS:	<i>Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.</i>
3. STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neypatingas</i>
4. PROJEKTO STADIJA:	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
5. LĖŠŲ POBŪDIS:	<i>Privačios</i>
6. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATINIO STATYBOS RANGOVAS:	<i>ŪKIO BŪDU</i>
7. PROJEKTUOTOJAS:	<i>UAB "Projektavimas ir dizainas"</i>
8. STATYBOS RŪŠIS:	<i>Rekonstravimo projektas</i>
9. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:	-
10. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Techninis projektas</i>
11. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą; Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai;</i> • <i>Galiojančią sklypo topografinę nuotrauką (jei reikalinga);</i> • <i>Kvitą už statybos leidimą;</i> • <i>Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai susiję su žemės sklypu.</i>
12. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SAŲVADAS:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>BD (Bendroji dalis)</i> • <i>SA (Statinio architektūra)</i> • <i>SP (Sklypo sutvarkymas)</i>
13. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	<i>Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorių.</i>

UŽSAKOVAS:

Š. S. ir L. S.

PROJEKTUOTOJAS**UAB "Projektavimas ir dizainas"**

Maumedžių g. 21B, Vilnius.

Įm.k. 304126914

tel. +370 650 18100

A/s LT347044060008062126

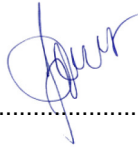
Direktorius

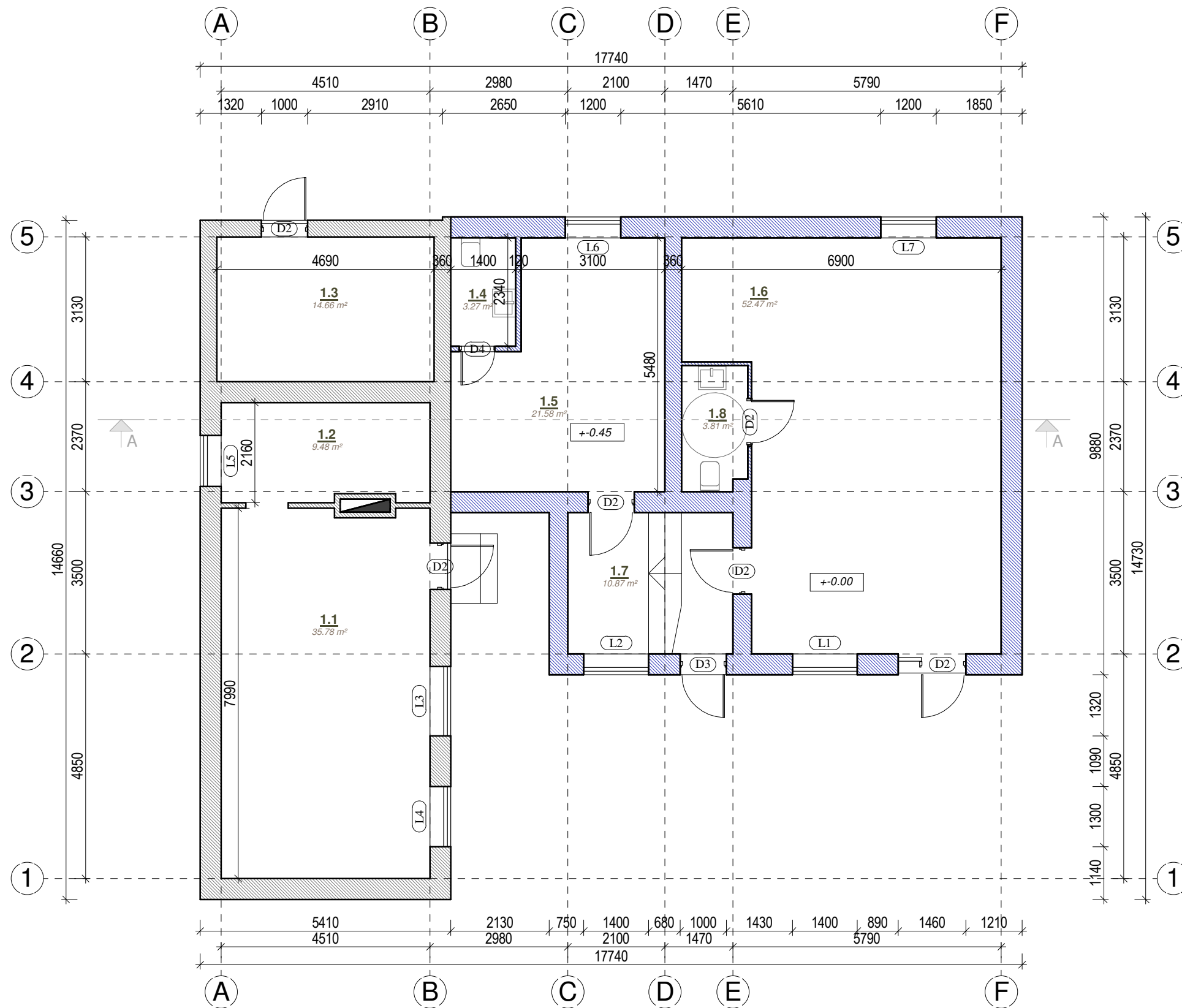
Andrius Rokickis

STATINIO PROJEKTUI (*Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.*) PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL STATINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Programos pavadinimas	Pastabos
1.	202159-00-PP-BD	Bendroji dalis (BD)	„Microsoft Word“ programa GRAPHISOFT ArchiCAD 24“ programinės įrangos licenzija, serijos nr.: SW0000084964	

PV D. Urbanavičienė





Patalpų žiniaraštis.		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

1.1	Parduotuvės patalpa	35.78 m ²
1.2	Pagalbinė patalpa	9.48 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	14.66 m ²
1.4	San. mazgas	3.27 m ²
1.5	Paslaugų patalpa	21.58 m ²
1.6	Paslaugų patalpa	52.47 m ²
1.7	Koridorius	10.87 m ²
1.8	ŽN san. mazgas	3.81 m ²
		151.93 m ²

SIENŲ STORIS -
 MŪRO BLOKELIS 240 mm
 ŠILTINAMASIS SLUOKSNIS - 130 mm

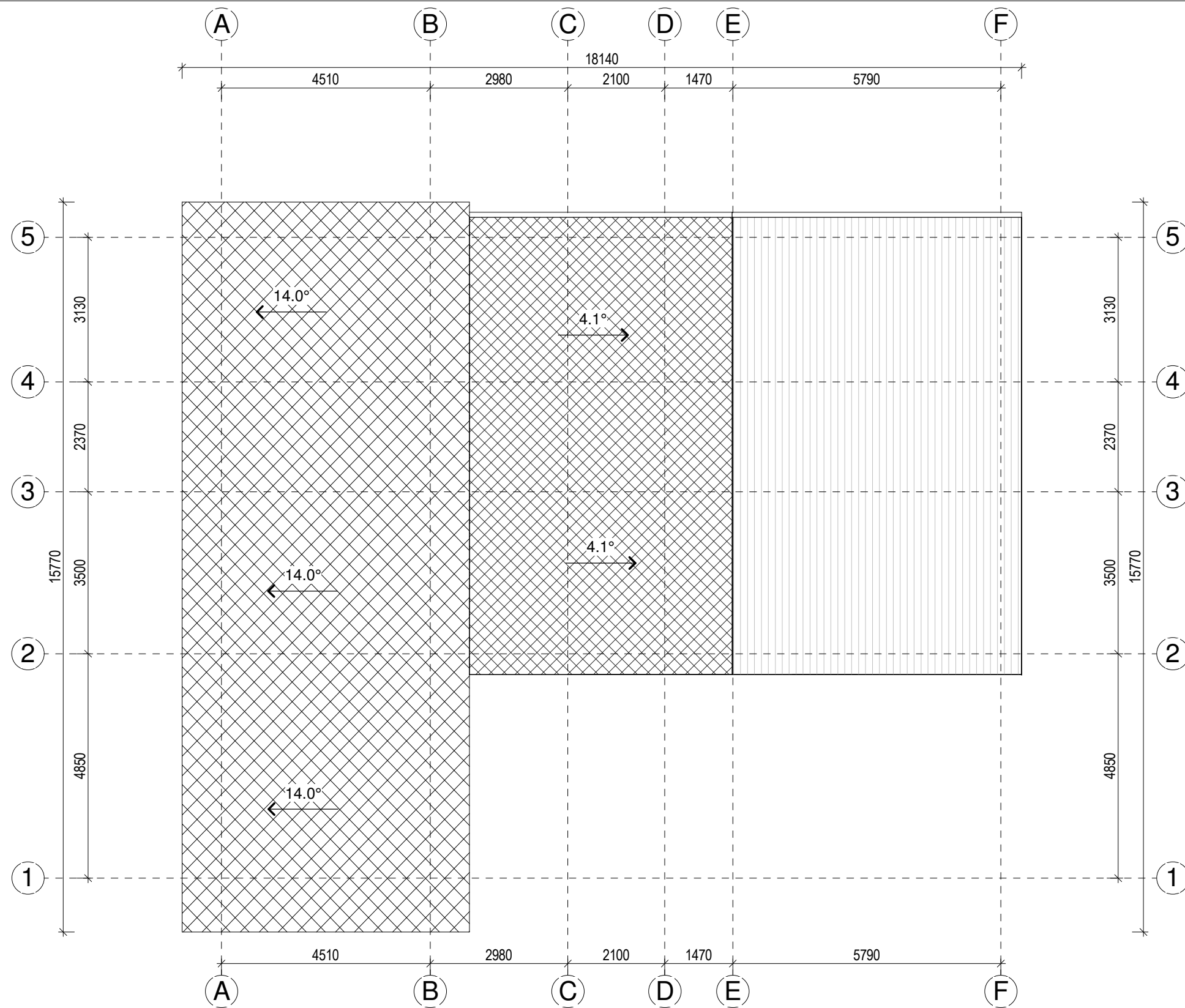
PASTATO TŪRIS - 600 m³
 BENDRAS PLOTAS - 151.93 m²
 NAUDINGAS PLOTAS - 151.93 m²
 UŽSTATYTAS PLOTAS - 193.90 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA SIENA
	DEMONTUOJAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA ANGA
	STOGO KONTŪRAS

PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

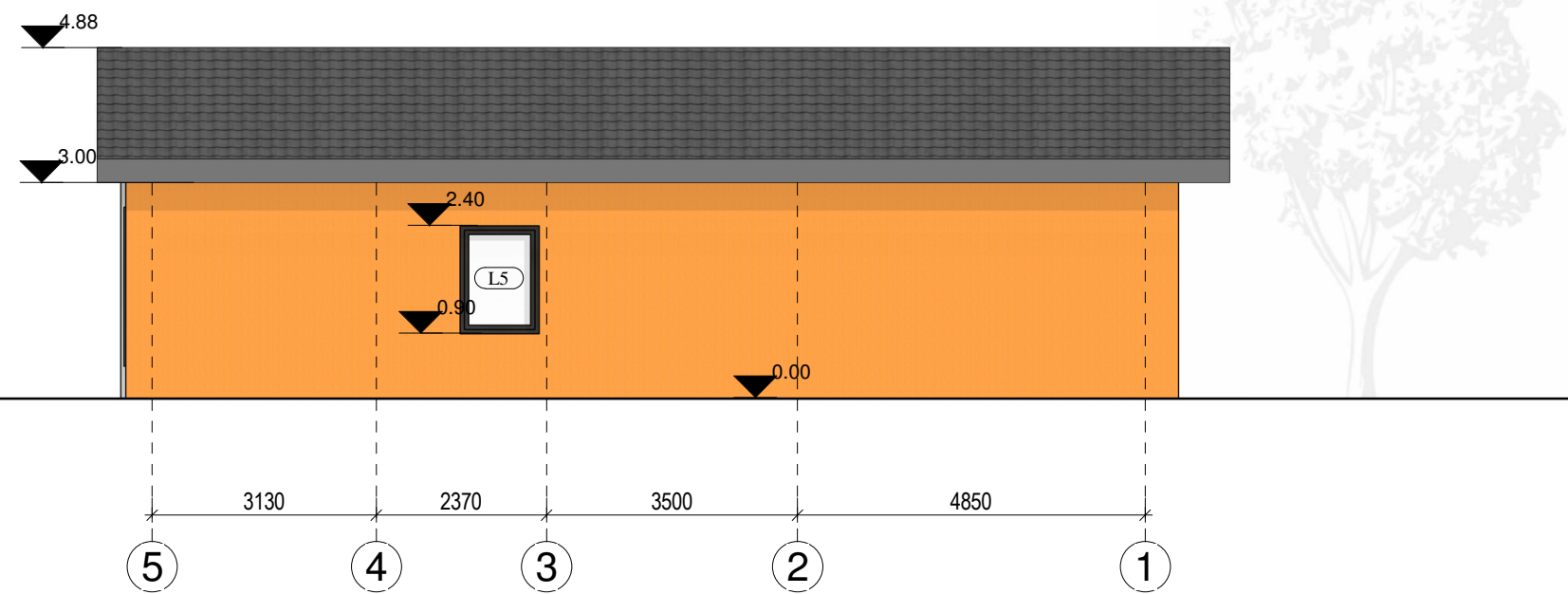
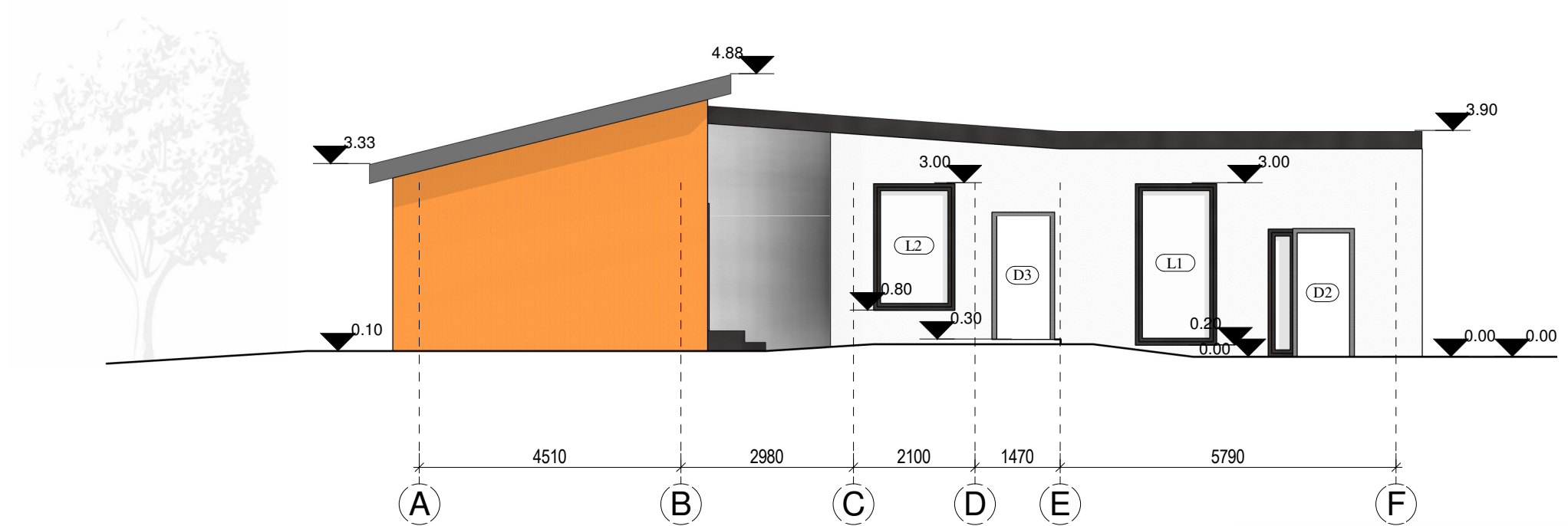
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV DIANA URBANAVIČIENĖ		Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH KAROLIS VILEIŠIS		Pirmo aukšto planas M 1 : 100	LAIDA
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Š. S. ir L. S.		202159-01-PP-SA.B- 01	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI KRITULIŲ SURINKIMUI IR NUVEDIMUI NUO STOGO
	STOGO DANGA SKARDA 156 M ²
	BITUMAS 62 M ²

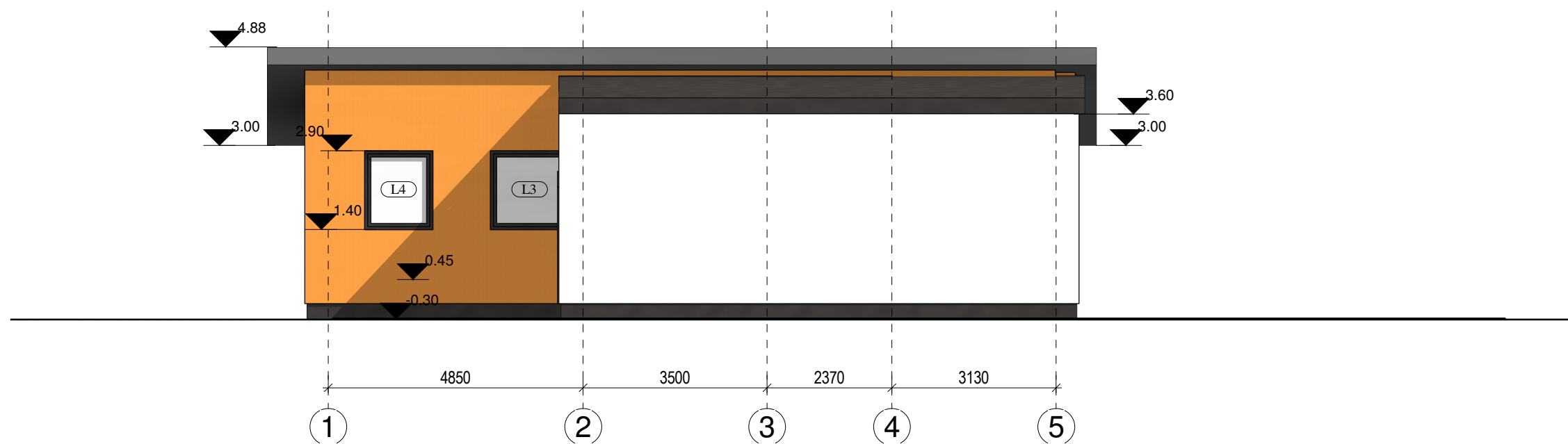
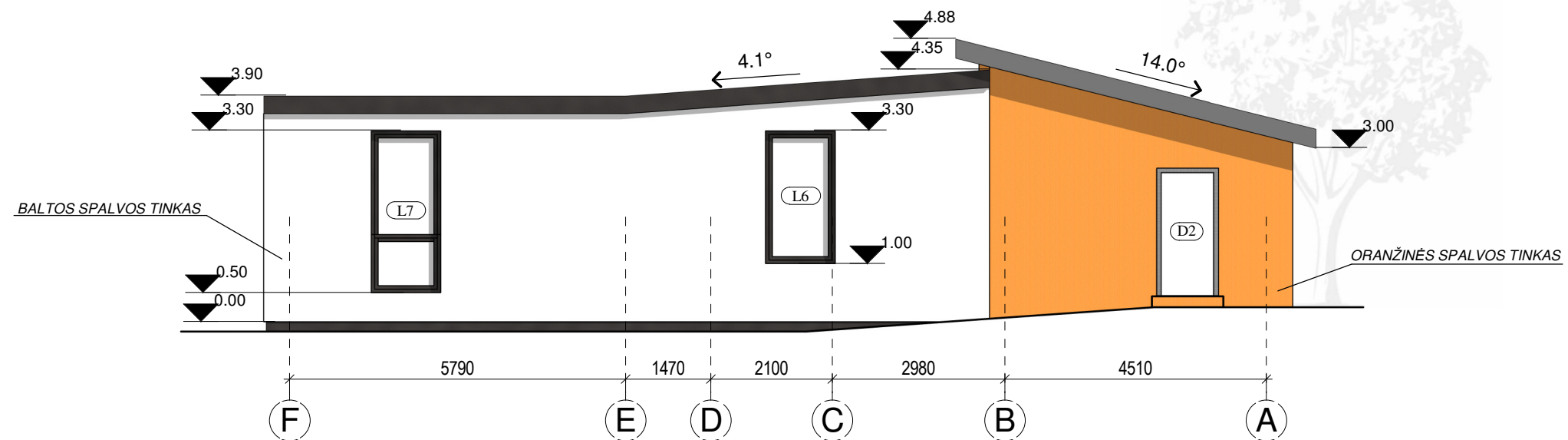
- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Stogo planas M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Š. S. ir L. S.		202159-01-PP-SA.B- 02	LAPŲ
			1	1



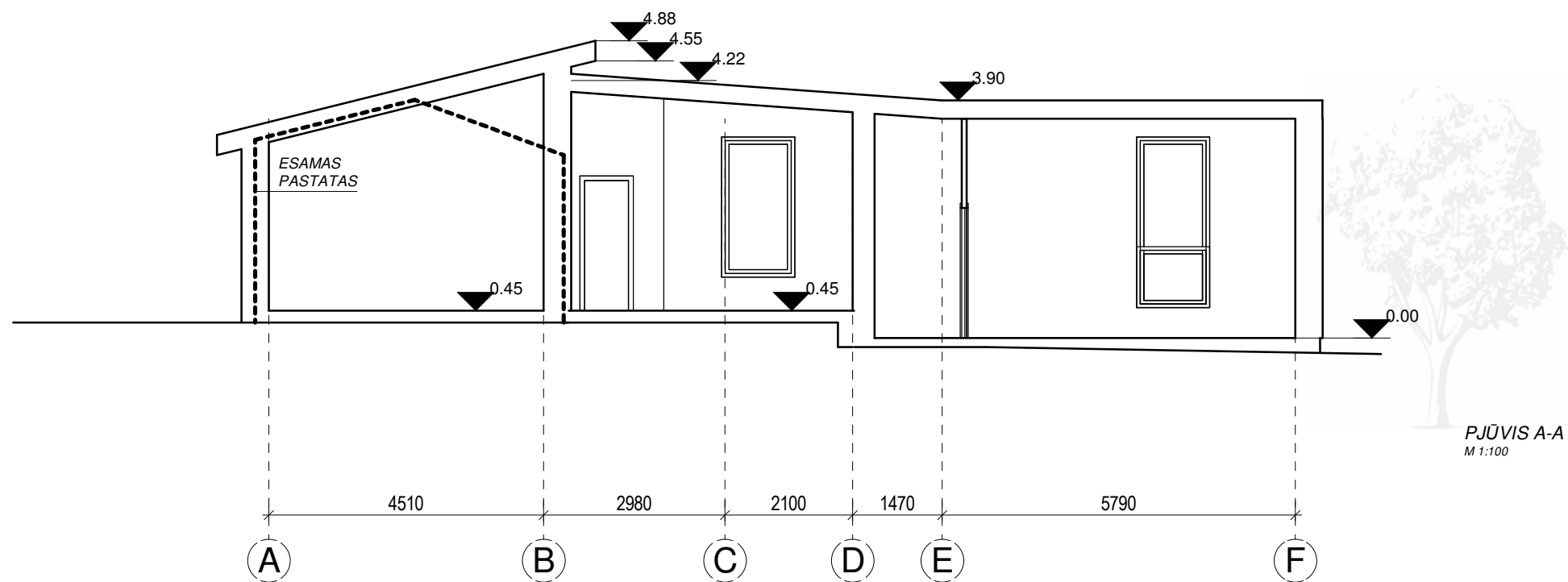
- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 4. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV DIANA URBANAVIČIENĖ		Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH KAROLIS VILEIŠIS		Fasadai M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Š. S. ir L. S.		202159-01-PP-SA.B-03	LAPŲ
			1	1



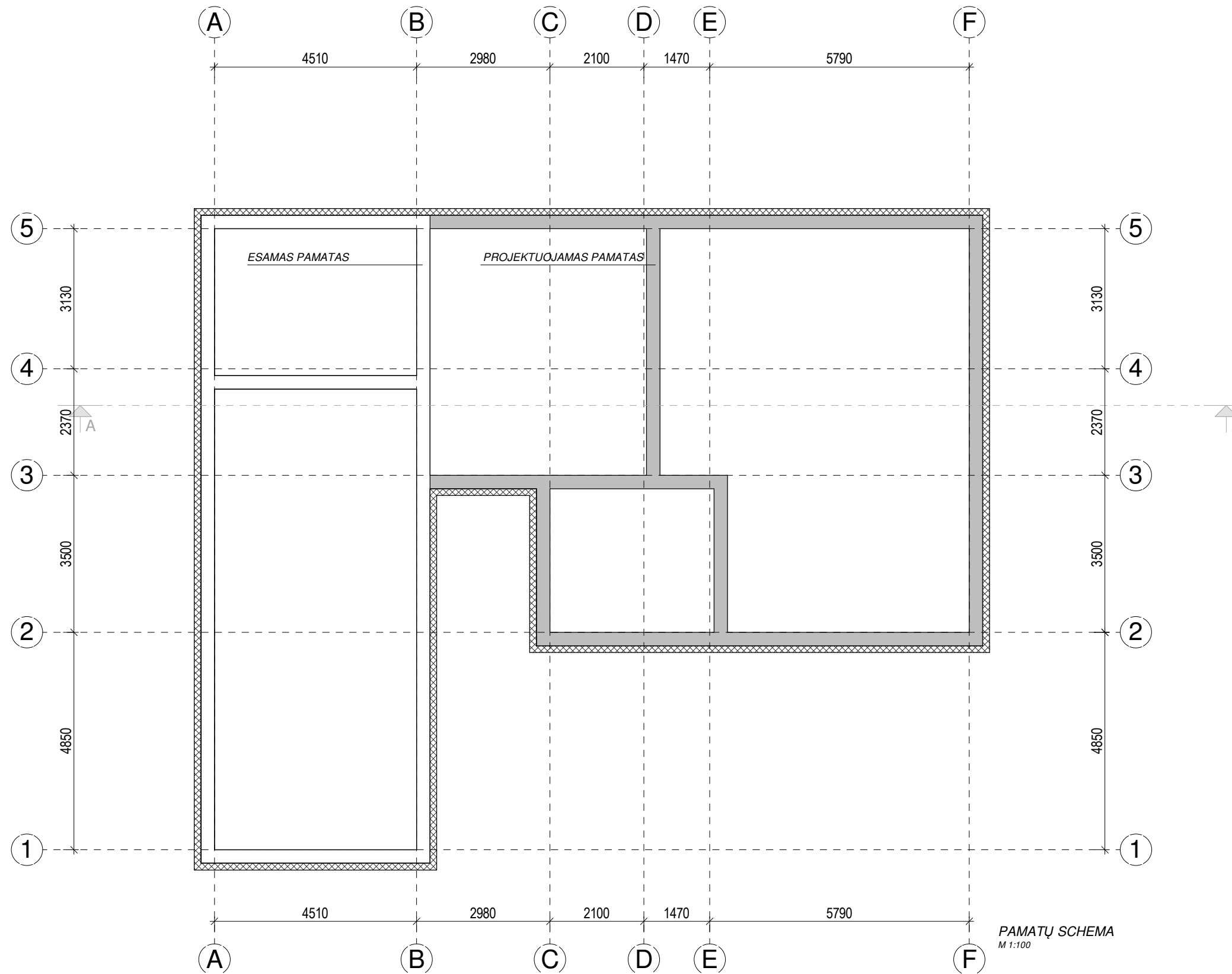
- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 4. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Fasadai M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Š. S. ir L. S.		202159-01-PP-SA.B-04	LAPŲ
			1	1



- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 4. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		Pjūvis A-A M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Š. S. ir L. S.			202159-01-PP-SA.B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

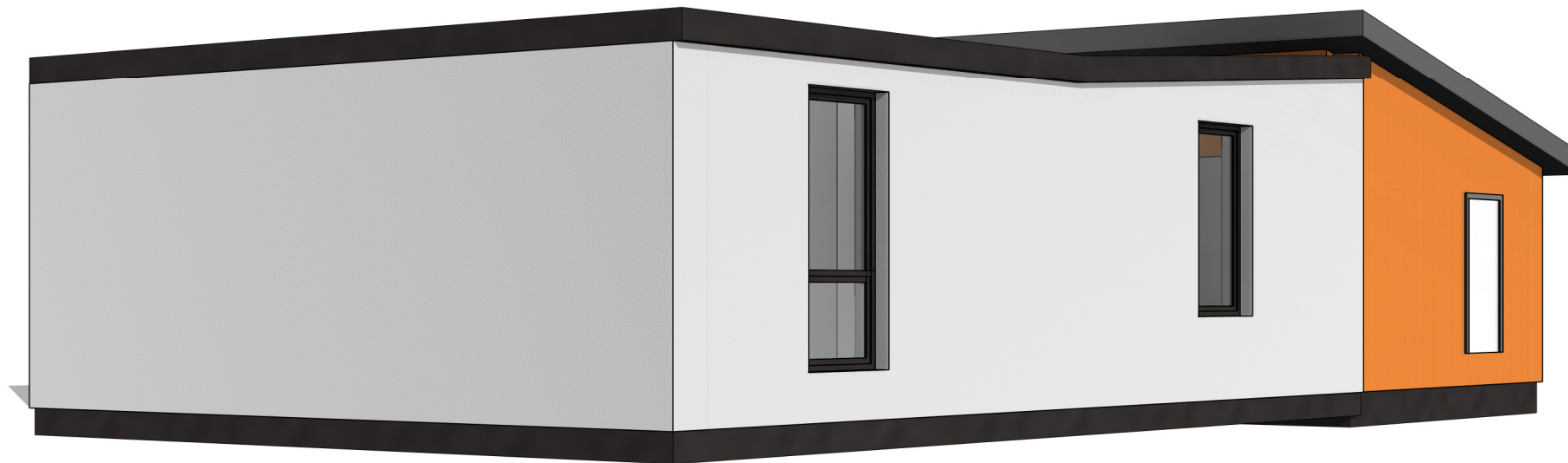


-  APŠILTINIMAS 150 mm
-  NAUJAI ĮRENGIAMAS ROSTVERKAS 300x600 mm
-  GRĘŽTINIAI POLIAI D 300 mm, h gylis 2.5-3m

PAMATŲ SCHEMA
M 1:100

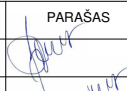

- PASTABOS :**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005		Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionėlių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ	Prekybos paskirties pastatas	
A 2113	ARCH	DIANA URBANAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS	Pamatų schema M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Š. S. ir L. S.		202159-01-PP-SA.B- 06	LAPŲ
			1	1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
4. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS" <small>UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005</small>			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.				
	<small>PAREIGOS</small> A 2113 PV A 2113 ARCH 022706 ARCH KALBA LT	<small>VARDAS, PAVARDĖ</small> DIANA URBANAVIČIENĖ DIANA URBANAVIČIENĖ KAROLIS VILEIŠIS	<small>PARAŠAS</small>  	<small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</small> Prekybos paskirties pastatas	<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</small> Vizualizacijos	<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 202159-01-PP-SA.B-09	<small>LAIDA</small> 0	<small>LAPAS</small> 1

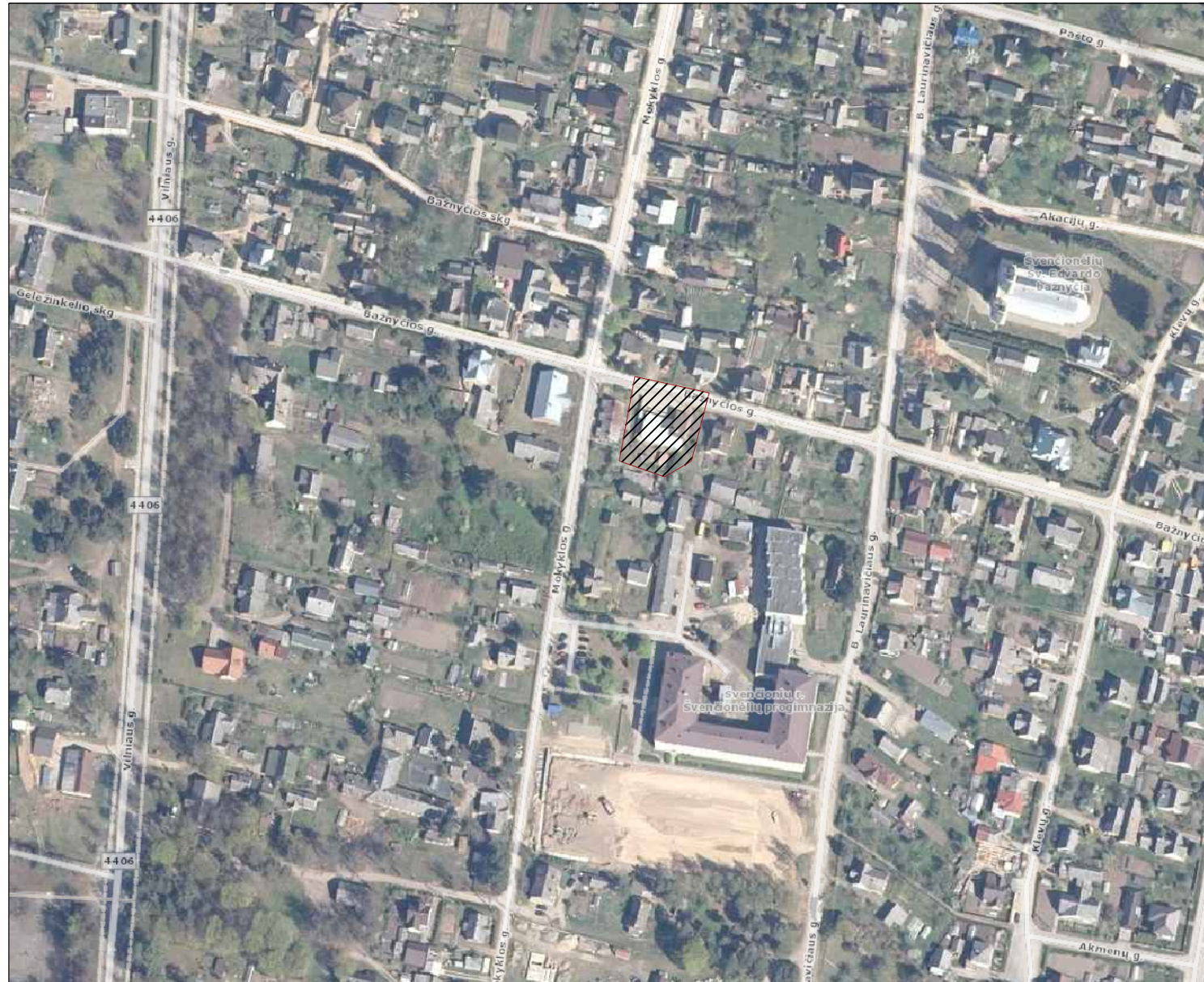
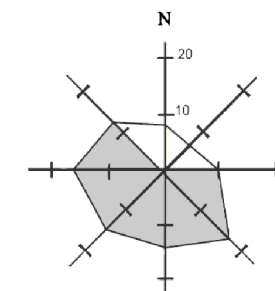
SITUACIJOS PLANAS M 1:2500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

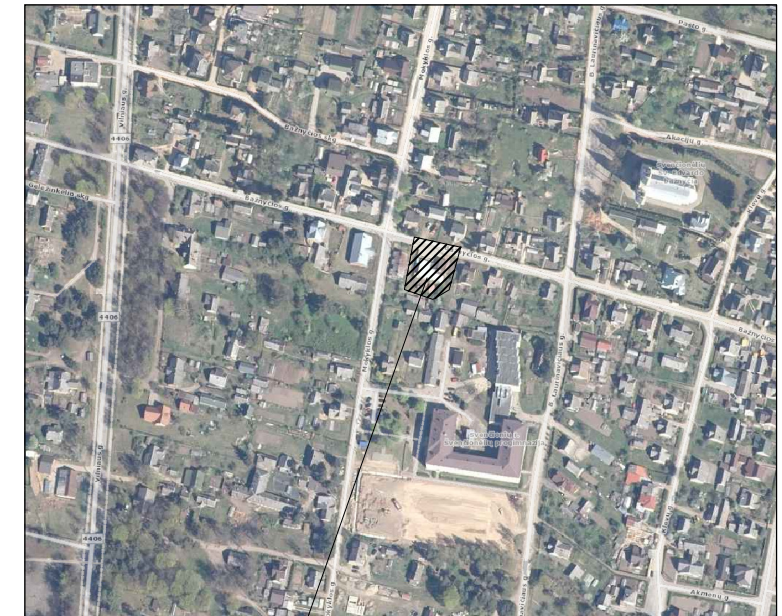


VYRAUJANČIŲ VĖJŲ ROŽĖ



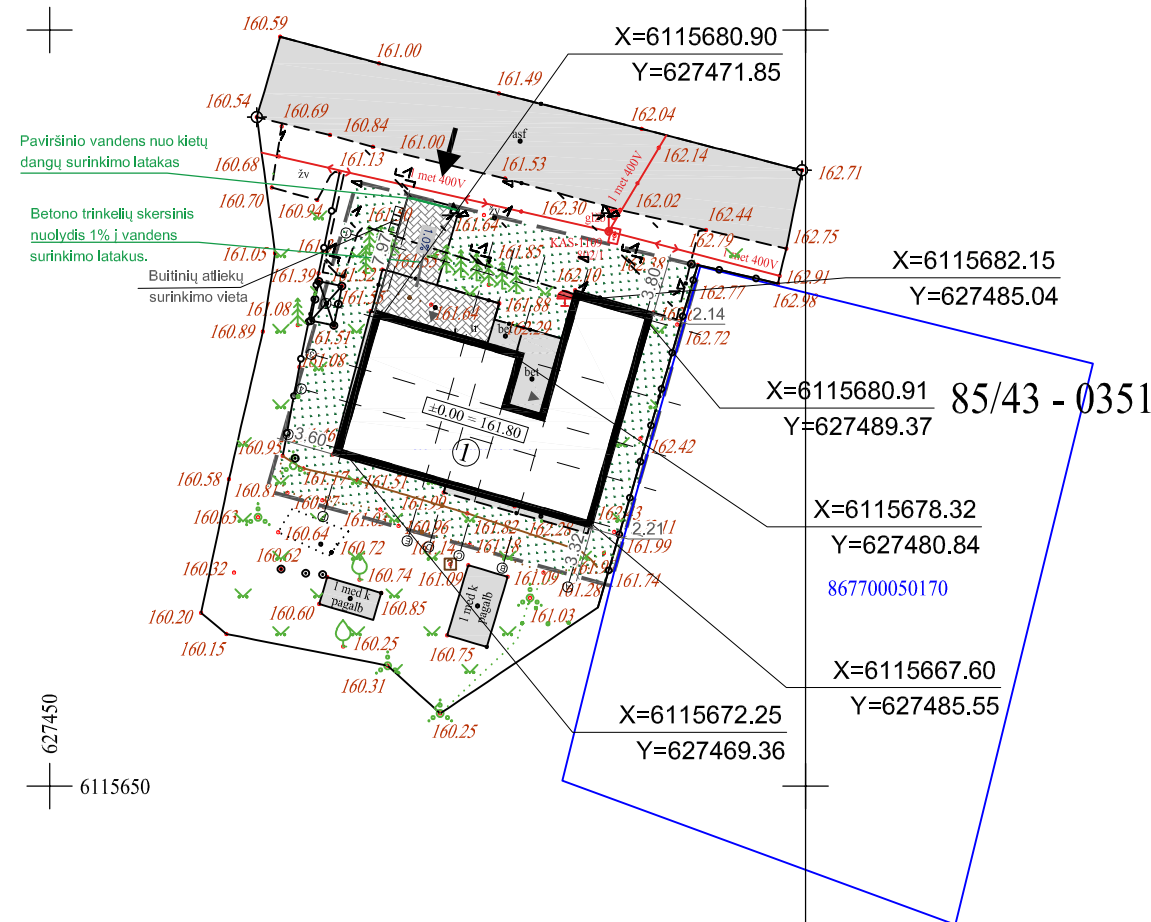
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB " PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS" <small>UAB "Projektavimas ir dizainas", Maumedžių g. 21B, Vilnius, Įm.k. 304126914, tel. +370 612 36005</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31436	PDV	ANDREJ JANKOVIČ		SITUACIJOS PLANAS, M 1:2500	
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:				
LT	Š. S. ir L. S.			202159-00-PP-SP.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 4

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA ŽEMĖLAPYJE

85/43 - 0350



85/43 - 0351

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
1	Rekonstruojamas pastatas
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Rekonstruojamas pastatas
⊞	Projektuojamos automobilių st. vietos
---	Segmentinė tvora h = 1.80m
—	Stumdomi vartai
▨	Trinkelio dangos - 54 m ² - esama
⋯	Veja - 260 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	507 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	38.24 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.30
Užstatytas sklypo plotas	193.90 m ²
Pastato bendras plotas	151.93 m ²
Priklausomų želdynų plotas	260 m ²
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
①	
Pastato statybinis tūris	600 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.18 m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 161.80	

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	
Suteiktas nr.	TIISI-20220801-055666

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB " PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS "			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unik.Nr. 8694-0078-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, Bažnyčios g. 13, Švenčionių m. Švenčionių r. rekonstravimo projektas, A laida.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
A 2113	PV	DIANA URBANAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS, M 1:500	
31436	PDV	ANDREJ JANKOVIČ			
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBA	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:				
LT	Š. S. ir L. S.			202159-00-PP-SP.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				2	4

Pastabos

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybomis.