

UŽSAKOVAS	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYTOJAS	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Maspro", j. k. 303367684, Ulonų g. 5, 08240, Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS	Nuotekos butui daugiabučiame gyvenamajame name Liepų al. 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7, 14-8 Cirkliščio k., Cirkliščio sen., Švenčionių r. sav.
STATINIO GRUPĖ	Inžineriniai tinklai
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Nuotekų tinklai [9.3.]
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis
DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	LA-2021-04-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
27459	Projekto vadovas	Kęstutis Palaima	
23588	Projekto dalies vadovas	Kęstutis Palaima	

Vilnius, 2022 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4.2. Buitinių nuotekų tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys):

4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	98	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110-Ø160	



* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
 Kęstutis Palaima  atest. Nr. 27452, išduotas 2020 m. spalio 8 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (Užsakovas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekos butui daugiabučiame gyvenamajame name Liepų al. 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7, 14-8 Cirkliščio k., Cirkliščio sen., Švenčionių r sav.			
27459	PV	Kęstutis Palaima		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Nuotekų tinklai Bendrieji statinio rodikliai	LAI DA	
					0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO LA-2021-04-PP.BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT						

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Planuojamų statinių bendrieji duomenys


Šie projektiniai pasiūlymai yra rengiami remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais. Planuojami statiniai priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui, kurių projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis. Taip pat statiniai patenka į kultūros paveldo teritorijas.

Šiuo metu Liepų al. 14, Cirkliščio k., Švenčionių raj. daugiabučio namo gyventojai centralizuotos buitinių nuotekų sistemos neturi. Ji yra būtina aplinkosauginės būklės gerinimui. Gyventojams centralizuoto nuotekų surinkimo sistemos nebuvimas blogina gyvenimo sąlygas. Dalis gyventojų naudoja vietinius nuotekų kaupimo rezervuarus, iš kurių nuotekos yra infiltruojamos į gruntą, tokiu būdu yra teršiami paviršiniai ir gruntiniai vandenys. Pastačius nuotekų tinklus, vietinės nuotekų surinkimo sistemos turi būti išmontuotos.

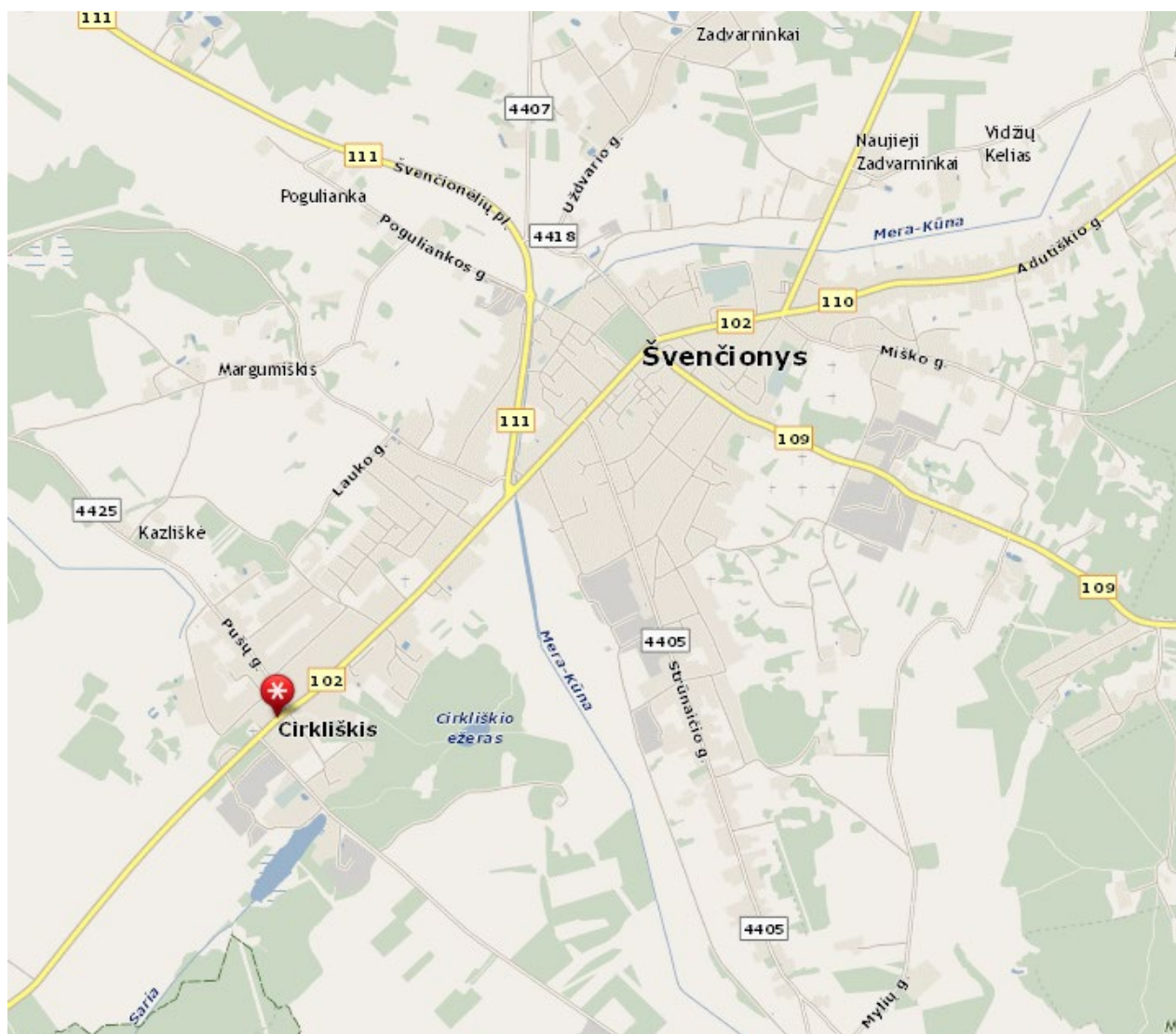
Projekto sprendiniais numatoma surinkti nuotekas ir jas nuvesti į esamus nuotekynės tinklus Liepų al. Numatomi 4 išvadai iš namo, prie kiekvieno išvado prisijungs po 2 butus. Nuotekų stovai bus vedami per gyventojų butus. Pasijungimo prie centralizuoto nuotekų tinklo vietoje yra esamas nuotekų šulinys G/B Ø1000 mm. Buitinė nuotekynė yra projektuojama iš PVC Ø110-160 mm vamzdžių nuo esamo namo iki esamo nuotekynės tinklo.

Butams nuotekų tvarkymas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas visiems 8 namo butams. Rangos darbai bus vykdomi Švenčionių rajono savivaldybės lėšomis, pagal APVA programą.

Vandentiekio įvadai yra esami iš PE Ø32 mm vamzdžių. Vandentiekio įvado patalpose numatomi vandens apskaitos mazgai.

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekos butui daugiabučiam gyvenamajame name Liepų al. 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7, 14-8 Cirkliščio k., Cirkliščio sen., Švenčionių r sav.		
27459	PV	Kęstutis Palaima	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Nuotekų tinklai Aiškinamasis raštas		LAIDA
					0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybės administracija STATYTOJAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO LA-2021-04-PP.AR		LAPAS LAPŲ
LT					1 8

Cirkliškis – kaimas Švenčionių rajono savivaldybės teritorijoje, prie plento 102 Vilnius–Švenčionys–Zarasai, 3 km į pietvakarius nuo Švenčionių



1 pav. Situacijos schema. Šaltinis: www.maps.lt

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 Statybinė klimatologija (arčiausia stotis Vilnius): vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 oC, maksimali oro temperatūra 35,4 oC, minimali oro temperatūra -37,2 oC, metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas – 80 %, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, maksimalus vėjo greitis – 28 m/s, vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 75,0 mm, vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 52 cm, maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm) galimas vieną kartą per 10 metų – 134 cm, maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 50 metų – 170 cm.

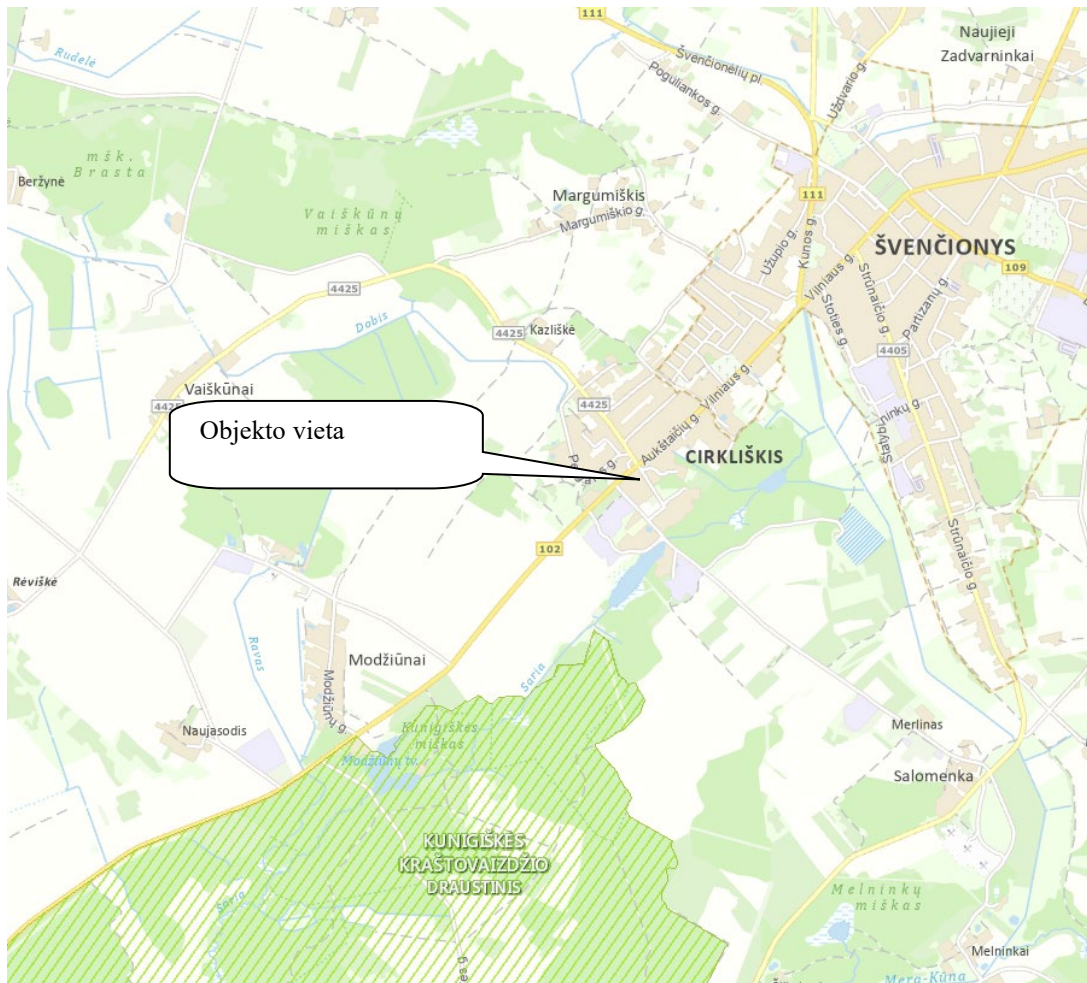
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LA-2021-04-PP.AR	2	8	0

2. Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie planuojamų tinklų numatomas esamais keliais ir gatvėmis. Tinklų statybos metu išorinio ir vidinio transporto judėjimo eismą organizuoja rangovas pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

3. Susisiekimo komunikacijos

Planuojami tinklai nepatenka į svarbias saugomas teritorijas ir Natura2000 teritorijas (žr. 2 pav.).



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt/portal

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LA-2021-04-PP.AR	3	8	0

Planuojami tinklai patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (žr. 3 pav.).



3 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu. Šaltinis: kpd.lt

Planuojami nuotekų šalinimo tinklai patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas. Inžineriniai tinklai patenka į Cirkliškio dvaro sodybą (kodas 705).

Saugomos vietovės vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas), Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikęs dvaro sodybos užstatymas: rūmai, ledainė, oficina, sandėlis Centrinėje - reprezentacinėje dalyje, parkas su Cirkliškio piliakalniu, vad. Perkūnkalniu, besitęsiantis pagal bevardį upelį - Kūnos intaką, taip pat ūkinės - gamybinės dalies fragmentai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LA-2021-04-PP.AR	4	8	0

PR sodybos dalyje, apjungti istorinių kelių ir takų tinklo (kitoje kelio Vilnius - Švenčionys pusėje stovėjusi dvaro savininkų Mostovskių koplyčia-mauzoliejus neišliko; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-3, 32; FF Nr. 1-21; 2015 m.); ŠV-PR krypties sodybos kompozicinė ašis, ŠV dalyje apjungianti įvažiavimo alėją, Centrinėje dalyje - rūmus su priešakine parterio erdve (-; IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 3-6; 2016 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - akmens mūro karvidės liekanos (istorinio pastato mūras panaudotas Cirklišio mokyklos pastatui; -; TRP 7; žr. 13.24; IKONOGR Nr. 1, 3; FF Nr. 20, 21; 2016 m.); pirmo pastato vieta (-; -; TRP 8; IKONOGR Nr. 1, 3; FF Nr. 16; 2016 m.); antro pastato vieta (-; -; TRP 9; IKONOGR Nr. 1, 3; FF Nr. 15; 2016 m.); arklidės vieta (-; -; TRP 10; žr. 13.24; IKONOGR Nr. 1, 3; FF Nr. 30; 2016 m.); pirmo ūkinio pastato vieta (-; -; TRP 11; IKONOGR Nr. 1, 3; FF Nr. 14; 2016 m.); antro ūkinio pastato vieta (-; -; TRP 12; IKONOGR Nr. 1, 3; FF Nr. 14; 2016 m.); dvarininkų Mostovskių koplyčios - mauzoliejaus vieta (pastatyta prieš 1827 m., susprogdinta 1947 m., jos vietoje įrengta Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta 11237; -; TRP 57; IKONOGR Nr. 3, 32; FF Nr. 19; 2016 m.)

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠV-PR krypties pagrindinio kelio - alėjos trasa sodybos Centrinėje dalyje, vedanti į ansamblio kompozicinį centrą - rūmus, ją ribojantis žemių pylimas (-; -; TRP 16; IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 3-6; 2016 m.); ŠV-PR krypties ūkinio kelio trasa sodybos ūkinėje-gamybinėje dalyje (-; -; TRP 16; IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 17-19; 2016 m.); PV-ŠR krypties kelio trasa pagal PR parko ribą, vedanti į Cirklišio piliakalnį, vad. Perkūnkalniu su gyvenvieta A1066KP, UK24130 (-; -; TRP 16; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 1, 2; 2016 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - pavieniai medžiai, jų grupės, eilės dvaro sodybos teritorijoje (-; -; TRP 17; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 3, 9; 2016 m.); ŠV-PR krypties ūkinio kelio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; TRP 17; FF Nr. 17-19; 2016 m.); ŠV, ŠR dvaro sodybos ribų apželdinimo lapuočių eilėmis pobūdis (-; -; TRP 17; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 3, 230; 2016 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - pirmą kūdą dvaro sodybos PV, ūkinėje dalyje (-; -; TRP 14; FF Nr. 10; 2016 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - į dvaro sodybos parko teritoriją patenka Cirklišio piliakalnis vad. Perkūnkalniu su gyvenvieta A1066KP, UK24130 (-; -; TRP; FF Nr. 1; 2016 m.); kultūrinis kraštovaizdis į P, PR nuo dvaro sodybos (-; -; TRP; FF Nr. 1, 2; 2016 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LA-2021-04-PP.AR	5	8	0

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Cirkliščio dvaras glaudžiai susijęs su Švenčionių miesto istorija. Dvaro parko teritorijoje stūkso Cirkliščio piliakalnis, vad. Perkūnkalniu su senąja gyvenviete (A1066KP, u.k. 24130), gausu legendų, siekiančių Nalšios kunigaikštį Daumantą (apie 1240-1299). Sakytinė tradicija Cirkliščio dvarą sieja su Radvilomis, kurie Cirklišķį valdė iki XVIII a. Žinoma, kad XVIII a. Cirklišķis priklausė grafui Juozui Mostovskiui (1763-1817), Polocko raštininko, pakamorės Povilo Mostovskio ir Anos Rozalijos Hilzenuvnos sūnui, kuris artimai giminiavosi su Radvilų ir Pšesdeckių giminėmis. Po Juozo Mostovskio dvarą paveldėjo sūnus Edvardas (prieš 1817 m.). Su jo ir jo motinos Domicelės iš Siekiežinskių Mostovskos, taip pat gyvenusios dvare, vardais susijęs dabartinis Cirklišķio dvaro ansamblio susiformavimas. Žinių apie ankstesnius Cirklišķio dvare stovėjusius pastatus nėra. Rūmai Edvardo Mostovskio pastatyti 1823-1830 m. pagal Vienos architekto projektą. Tuo metu buvo sukurtas ir parkas, statyti kiti ūkiniai pastatai. Grafienė Domicelė Mostovska buvo žinoma kaip parkų kūrėja, kuri ne tik domėjosi sodininkystės-gėlininkystės naujienomis, bet ir pati plačiai jas skleidė, tad, manoma, nemažai prisidėjo ir prie Cirklišķio parko kūrimo. Ji buvo palaidota prieš 1827 m. kitoje Vilnius-Švenčionių kelio pusėje pastatytoje Mostovskių giminės mauzoliejinėje koplyčioje, tačiau 1947 m. koplyčia susprogdinta, o jos vietoje iškilo paminklas SSRS kariams. Žinoma, kad Cirklišķyje lankėsi žymūs to meto visuomenės ir kultūros veikėjai: Vilniaus universiteto profesoriai Joachimas Lelevelis (1786-1861), Leonas Borovskis (1784-1846), Jonas Rustemas (1762-1835). Dvaro savininkai rėmė 1863 m. sukilimą, todėl Edvardas Mostovskis buvo ištremtas, jo dvarams uždėta 6000 rub. kontribucija. Po šio įvykio Cirklišķio dvaro ūkis pilnai nebeatsigavo. Po Edvardo Mostovskio mirties (1855 m.) Cirklišķį paveldėjo sūnus Vladislavas, vedęs Kateriną Ščytitę, o mirdamas paliko dvarą dukrai Marijai, ištekėjusiai už Jonušo Radvilos. 1907-1909 m. Vanda Chalecka dalimis nupirko Cirklišķio dvarą iš Marijos Mostovskaitės-Radvilienės. Chaleckių giminė, gerai žinoma LDK istorijoje nuo XV a., Cirklišķį pavertė savo rezidencija, suvežė čia turtingą giminės archyvą ir biblioteką. Jiems valdant (iki 1944 m.) dvaras buvo laikomas gerai tvarkomu ir rentabiliu. 1959 m. dvaro sodybą perėmė pradėjęs veikti žemės ūkio technikumas, kuris 1975 m. buvo reorganizuotas į tarybinį ūkį-technikumą, o 1990 m. - į Žemės ūkio mokyklą. 2000 m. sujungus Cirklišķio žemės ūkio mokyklą su Švenčionėlių politechnikos mokykla įkurtas Cirklišķio profesinio rengimo centras.

Prieš statybos darbus reikia atlikti istorinius ir fizinius tyrimus. Jei vykdant darbus objekte bus aptikta kultūros paveldo objektų požymių turinčių radinių (dangos ir pan.) ar rastos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LA-2021-04-PP.AR	6	8	0

dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai stabdomi ir privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Departamentą bei pranešti statytojui/užsakovui. Atlikus statybos darbus kultūros paveldo objektų teritorijose žemės paviršius su esamomis dangomis ir želdiniais turi būti atstatyti į esamą būklę, nepažeidžiant šioje teritorijoje susiklosčiusių principų.

Kultūros paveldo objektai tinklų statybos metu nebus sugadinti ir nebus pažeistos objektų vertingosios savybės. Planuojami statiniai – požeminiai statiniai kultūros paveldo objektams neigiamos įtakos neturės. Archeologiniai tyrimai vykdomi pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" reikalavimus.

Gyventojams, kaimyninėms teritorijoms inžinerinių tinklų statybos metu bus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl iškasų ir statybinių mašinų eismo.

4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sumontavus planuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamat statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradėdant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Mechanizmų darbo zonoje esančius medžius rekomenduojama nugenėti ir jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5÷2,0 m aukščio.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LA-2021-04-PP.AR	7	8	0

turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LA-2021-04-PP.AR	8	8	0