

PABRADĖS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Plano iniciatorius ir rengėjas

1.1. Plano iniciatorius yra UAB Gren Švenčionys – įmonė, vykdanči Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, tai yra tiekianti šilumą pagal Valstybinės energetikos tarybos 2004 m. sausio 22 d. nutarimu Nr. O3-8 (pakeista 2007 m. vasario 12 d. nutarimu Nr. O3-12 ir 2021 m. rugpjūčio 30 d. nutarimu Nr. O3E-1059) išduotą licenciją L4-ŠT-16. Licencijoje apibrėžta šilumos tiekimo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Švenčionių rajono savivaldybės Švenčionių miesto, Švenčionėlių miesto ir Pabradės miesto teritorijose.

1.2. Plano rengėjas yra UAB „Aplinkos inžinerija“, įmonė kurioje nuolatinių darbo sutarčių pagrindu dirba darbuotojai, turintys Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau Aprašas) patvirtinto Aprašo 5.2. punkte nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (kvalifikaciją patvirtinanti NŽT pažyma pridedama).

UAB Gren Švenčionys 2022 m. balandžio 7 d. Įgaliojimu Nr. Į-2022-1 įgaliojimo plano rengėją UAB „Aplinkos inžinerija“ vykdyti Plano iniciatoriaus funkcijas.

Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

2. Informacija apie Planą

2.1. Plano pavadinimas: Pabradės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas.

2.2. Plano rengimo tikslas: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, numatančius, kad jeigu iki jo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Plano rengimo uždaviniai:

2.3.1. Nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijas, kuriose turi būti taikomos atitinkamos apsaugos zonos;

2.3.2. Įrašyti (įregistruoti) nustatytas apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Vadovaujantis Aprašo 2 punktu Planas rengiamas, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatomos, nerengiant teritorijos planavimo dokumento.

2.5. Plano inicijavimo ir rengimo tikslas Įstatymo nuostatų įgyvendinimas, nustatant teritorijas, kuriose turi būti nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos bei nustatytų apsaugos zonų įregistravimas Nekilnojamojo turto registre.

2.6. Plano teritorija apima Švenčionių rajono savivaldybės Pabradės mieste esančius šilumos perdavimo tinklus.

3. Plano teritorija ir jo rengimas

3.1. Pabradės mieste esančių ir plano iniciatoriui priklausančių antžeminių šilumos tinklų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų ilgis sudaro 3862 metrus. Veikiančių drenažo tinklų išilgai vamzdynų nebuvo užfiksuota. Nustatytose jų apsaugos zonų teritorijose Nekilnojamojo turto registre įregistruoti 16 žemės sklypų, iš kurių 8 sklypuose yra nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, o 8 sklypuose šie duomenys nėra nustatyti.

3.2. Patvirtinto plano pagrindu bus nustatytos šilumos tinklų apsaugos zonos 1 priede pateiktiems sklypams bei inicijuotas atitinkamų žymų padarymas Nekilnojamojo turto registre.

3.3. Teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Nustatyta teritorija kerta 8 žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam šilumos perdavimo tinklui, nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5. Šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių įrenginių padėtis Teritorijos plane buvo nustatyti atsižvelgiant į Aprašo 6.2 punkto reikalavimus. Objekto nustatymo tikslumas įrašytas geoduomenų bazėje:

3.5.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.2. 1 m tikslumu, jei Objektas nėra pastatytas. Pabradės miesto teritorijoje viena šilumos perdavimo tinklų trasa yra suprojektuota, bet iki šiol nepastatyta;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais atvejais, kai nėra parengti trasos išpildomoji geodezinė nuotrauka, ir jos pagrindu atlikti kadastriniai matavimai. Pabradės mieste buvo dalies trasų padėtis buvo nustatyta pagal planšetėse M 1:500 užfiksuotą jų padėtį.

3.6. Tinklų apsaugos zonų teritorijose tinklų apsaugos perdavimo tinklų ilgis pagal

3.7. Plane nustatyti apsaugos zonų dydžiai atitinka Įstatymo 48 straipsnyje nurodytus reikalavimus:

3.7.1. Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona nustatyta po 5 metrų pločio juosta į abi puses nuo kanalo arba vamzdyno, jei vamzdynas paklotas bekanaliu būdu, kraštų;

3.7.2. šiluminių kamerų ir grupinių šilumos punktų apsaugos zona nustatyta kaip 5 metrų pločio juosta aplink šių statinių išorines ribas.

4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas

4.1. Vadovaujantis įstatymo 49 str. pirmąja dalimi, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

4.1.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

4.1.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

4.1.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

4.2. Vadovaujantis įstatymo 49 str. antrąja dalimi, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

- 4.2.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
 - 4.2.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
 - 4.2.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
 - 4.2.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
 - 4.2.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;
 - 4.2.6. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;
 - 4.2.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
 - 4.2.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.
-