

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti Švenčionių rajono savivaldybės administracijai (kodas 188766722) Nr. LT93 4010 0432 0039 1876 Luminor Bank AS.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartys su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka:

1. už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo į Švenčionių rajono savivaldybės administracijos (kodas 188766722) sąskaitą Nr. LT93 4010 0432 0039 1876, esančią Luminor Bank AS;

2. pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Sąskaita, į kurią turi būti sumokėta už nupirktą žemės sklypą: valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042), sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas (banko kodas 70440), už žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos;

3. žemės sklypo formavimo išlaidas sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Švenčionių rajono savivaldybės administracijos (kodas 188766722) sąskaitą Nr. LT93 4010 0432 0039 1876, esančią Luminor Bank AS.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
